

# **(仮称) 中野市リビングシフト促進拠点 整備・運営事業者審査基準書**

**令和3年2月**

**中野市**

中野市経済部営業推進課ちよどいい田舎暮らし推進係  
〒383-8614 中野市三好町一丁目3番19号（中野市役所3階）  
電 話 0269-22-2111内線256  
F A X 0269-22-5924  
Eメール ei-sui@city.nakano.nagano.jp

本審査基準書は、中野市（以下「市」という。）が、（仮称）中野市リビングシフト促進拠点整備・運営事業（以下「本事業」という。）の実施事業者を選定するための方法及び評価基準等を示すものである。

応募者の審査に当たっては、事業期間を通して責任を持って事業実施していくことが可能であることを最重要項目とし、本事業の趣旨である「関係人口創出・拡大」、「リビングシフト」、「市民交流」をテーマに交流スペース・ビジネススペース等の機能、宿泊機能、地域の連携機能を備えた施設の整備及び維持管理・運営に関する事業計画等を総合的に審査するものである。

審査は、「中野市リビングシフト促進拠点整備・運営事業者審査委員会」を設置し、応募者からの提案内容を総合的に評価し、最も優れた提案を行った応募者を選定する。

なお、本基準書における「事業者」の定義は、別表1のとおりとする。

## 1 審査委員会

実施事業者選定のため、市職員で構成する「中野市リビングシフト促進拠点整備・運営事業者審査委員会（以下「委員会」という。）」を置く。

## 2 選定方法

委員会は、審査基準書に基づき、提案内容・提案価格、ヒアリング等から総合的に審査し、その結果を市長に報告する。

市長は、委員会からの審査結果の報告を参考に、優先交渉権者を決定する。

## 3 審査手順

### (1) 書類審査

市は、提出書類から本事業の募集要項に示した参加資格要件を満たしていることを確認する。要件を満たしていることが確認できない場合は失格とし、その旨を代表事業者に通知する。

### (2) プレゼンテーション（ヒアリング）

- ア 日時・場所等 代表事業者に別途連絡する（3月24日を予定）。
- イ 企画提案説明 20分以内
- ウ 質疑応答 20分程度
- エ 出席者 代表事業者・構成事業者から4名以内

## 4 審査のポイント

### (1) 基本的事項

本事業においては、事業期間を通じた安定した運営、実施事業者の技術等・経営能力や地域特性を活かした持続的な事業運営を図ることが重要となることから、委員会において、サービス・運営計画の内容及び収支計画の安定性・妥当性について審査を行う。

### (2) 審査のポイント

本事業は、施設運営を経営面、集客面において維持しながら、「関係人口」、「リビングギフト」、「市民交流」に寄与する事業の継続的・発展的な展開が重要である。

市は、施設を最大限に活用し、本施設を核とした関係人口創出・拡大、地域課題の共有・解決、創業支援、産業振興等、交流等地域活性化の実現を目的としている。

企画提案内容に係る審査においては、この目的の実現性をポイントとして重視するとともに、事業計画、設計・建設業務、維持管理業務、運営業務及び提案価格に関する各項目のバランスにも考慮し、総合的な評価で審査する。

## 5 審査方法及び手順

### (1) 企画提案評価（設計・工事、維持管理・運営）

別表2の評価項目に基づき、各審査員が審査した評価点の平均点（小数点第2位を切り捨てて第1位止めとする。）を当該応募者の得点とする。

### (2) 提案価格評価（設計・工事）

応募者の見積書の封書を審査委員長が開封し、全審査員により金額を確認するものとする。

企画提案時の試算表の合計額が最も安価（以下、 $\alpha$ 。）な応募者の得点を15点とし、以降、2%の差ごとに1点減点（ $\alpha$ との差が2%未満の場合は14点、 $\alpha$ との差が2%以上4%未満の場合は13点、 $\alpha$ との差が4%以上6%未満の場合は12点、以下同じ。）することで各応募者の得点を計算する。

### (3) 評価点の算定

企画提案評価点と提案価格評価点の合計を評価点とする。評価点が最高であった者を最も優れた提案を行った応募者とする。

# 別表 1 定義

実施事業者	本事業を実施する企業・団体等のグループ
代表事業者	実施事業者のうち、グループで定めたグループを代表する企業、団体等
構成事業者	実施事業者又は応募者を構成する単体の企業、団体等
応募者	企画提案期間内に企画提案書を提出した企業・団体等のグループ
優先交渉権者	本事業の審査において、優先交渉権者として決定した者

## 別表2 評価項目

【設計・建設】

評価項目		着目点		配点
企画提案評価	業務実施方針	業務への取組体制、業務工程、設計上の配慮事項、業務実施上の配慮事項、工事工程等		10点
	特定テーマ※に対する技術提案	的確性、独創性、実現性	特定テーマ①	15点
			特定テーマ②	10点
			特定テーマ③	10点
			特定テーマ④	10点
業務の理解度及び取組意欲	業務内容の理解度、取組意欲、積極性等		10点	
提案価格評価	提案価格	最低提案価格との比較（税抜）		15点
合計				80点

※ 特定テーマ

- ① 関係人口創出・拡大を「中野市らしさ」で具体化するリノベーション（関係人口創出・拡大に寄与する機能、利用したくなる空間づくり、周辺の景観と調和のとれたデザイン）の提案
- ② 利用者の利便性、分かりやすさに配慮した動線・配置計画の提案
- ③ 安心安全な利用のための耐震補強計画・長寿命化改修などの提案
- ④ 事業者の経験と実績に基づく有効な提案

【維持管理・運営】

		評価項目	配点
企画提案評価	利用者の平等利用の確保とサービス向上運営	事業運営の透明性・公平性	30点
		利用者への対応・接遇	
		サービスの向上	
		利用者ニーズの把握・反映	
	施設の適切な維持管理と管理経費の縮減	効率・効果的な運営への取組み	20点
		施設の効用の最大限の発揮	
		個人情報の保護	
		管理経費の縮減	
	管理を安定して行う物的・人的能力	運営事業者の理念・姿勢・安定性・継続性	40点
		施設管理の安全性への配慮	
		防犯、防災、緊急時の対応	
		職員体制と職員の育成研修	
	設置目的を達成する能力	受託への意欲・熱意	15点
	関係人口創出・拡大、交流等への寄与	特定事業の実施	45点
合計			150点

※ 特定事業 : 関係人口創出・拡大、交流等に効果的な提案事業・自主事業