

**中野市**  
**その他施設個別施設計画**

**(令和8年度～令和 17 年度)**

令和8年3月 策定

長野県中野市

# 目次

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| <b>第1章 個別施設計画策定の目的と計画期間</b> |    |
| 1 計画策定の目的                   | 1  |
| 2 計画期間                      | 1  |
| <b>第2章 個別施設計画を取り巻く現状と課題</b> |    |
| 1 市有施設の状況                   | 2  |
| 2 対象施設                      | 2  |
| 3 施設の管理運営に掛かる経費及び利用状況       | 5  |
| 4 基本的な方針                    | 10 |
| 5 「今後の方針」について               | 10 |
| <b>第3章 対策の優先度の考え方</b>       |    |
| 1 対策の優先度の考え方                | 12 |
| 2 対策の実施方法                   | 12 |
| <b>第4章 対策内容と実施時期</b>        |    |
| 1 対策内容の考え方                  | 13 |
| 2 対策の優先度                    | 13 |
| 3 対策費用                      | 17 |

# 第1章 個別施設計画策定の目的と計画期間

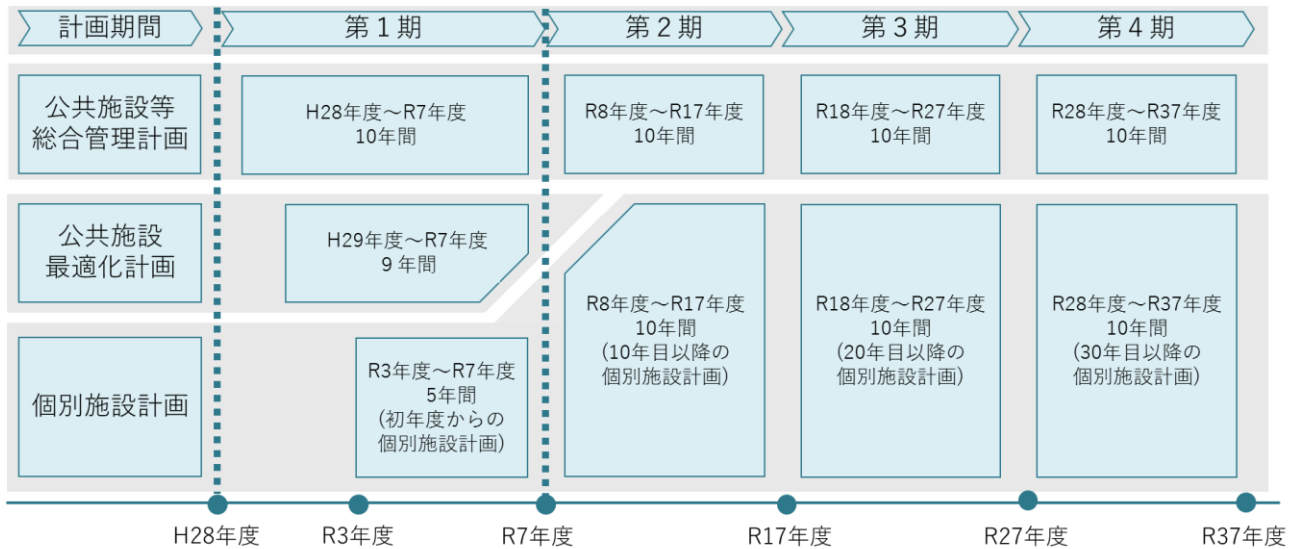
## 1 計画策定の目的

本計画は、「中野市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）の目的を実現するために、施設ごとに今後の具体的な対応方針を定めるものです。

## 2 計画期間

本計画の計画期間は、上位計画である総合管理計画の計画終了年度とあわせ令和8年度から令和17年度までとします。

また、公共施設の計画的な施設管理には長期的に取り組む必要があることから、第1～4期に分け、第2期以降、10年ごとに個別施設計画の見直しを行います。（既存計画等に従い進めるものは、この限りではありません。）



## 第2章 個別施設計画を取り巻く現状と課題

### 1 市有施設の状況

令和7年4月1日現在で本市が保有する公共施設は259施設、452棟、延床面積（総量）は185,403.88㎡となります。最も広いのは学校教育系施設で76,746.98㎡（41.4%）、次いで子育て支援施設で16,854.97㎡（9.1%）市営住宅で16,202.09㎡（8.7%）になります。

公共施設の多くは、昭和40年代から平成にかけて建設されました。築50年以上を経過する建物も90棟あり、生産年齢人口が減少する中、全ての建物を更新することは難しい状況です。

### 2 対象施設

本計画で対象とする施設は、大分類「その他施設」を対象とし、施設類型ごとに記述します。

施設の状態については、現地における目視等で点検した当該施設の劣化状況について示しています。

| 状態 | 内 容  |
|----|--|
| A  | 概ね良好   |
| B  | 局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし                 |
| C  | 随所、広範囲に劣化が見られ、安全上・機能上の低下の兆しが見られる。            |
| D  | 随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある。 |

表：対象施設一覧表（駐車場等）

| 施設名             | 耐震  | 棟名              | 建築年 | 構造 | 階数  | 延床面積   | 状態 |
|-----------------|-----|-----------------|-----|----|-----|--------|----|
| 第1駐車場           | -   | 第1駐車場           | S42 | -  | -   | 0.00㎡  | C  |
| 第2駐車場           | -   | 第2駐車場           | S52 | -  | -   | 0.00㎡  | C  |
| 上今井駅駐車場         | -   | 上今井駅駐車場         | H17 | -  | -   | 0.00㎡  | C  |
| 上今井駅南駐車場        | -   | 上今井駅南駐車場        | H25 | -  | -   | 0.00㎡  | C  |
| 高丘高速道バスストップ駐車場  | -   | 高丘高速道バスストップ駐車場  | H9  | -  | -   | 0.00㎡  | A  |
| 北永江高速道バスストップ駐車場 | -   | 北永江高速道バスストップ駐車場 | H17 | -  | -   | 0.00㎡  | A  |
| 金井農事集会所駐車場      | -   | 金井農事集会所駐車場      | H7  | -  | -   | 0.00㎡  | B  |
| 自動車駐車場敷地        | -   | 自動車駐車場敷地        | H10 | -  | -   | 0.00㎡  | B  |
| 荒山区集会所駐車場用地     | -   | 荒山区集会所駐車場用地     | H12 | -  | -   | 0.00㎡  | B  |
| 中町駐車場           | -   | 中町駐車場           | H20 | -  | -   | 0.00㎡  | B  |
| 公用車駐車場          | (未) | 車庫              | S50 | S  | 1/0 | 50.49㎡ | B  |
| 三好町第2駐車場        | 有   | 車庫              | R6  | S  | 1/0 | 58.37㎡ | A  |
| 市民会館第2駐車場       | -   | 市民会館第2駐車場       | R6  | -  | -   | 0.00㎡  | A  |
| 旧中野高等学校跡地駐車場    | -   | 旧中野高等学校跡地駐車場    | R6  | -  | -   | 0.00㎡  | A  |
| 延徳駅駐輪場          | -   | 延徳駅駐輪場          | H7  | W  | 1/0 | 43.74㎡ | C  |

※(未)は、耐震診断未了の意

※延床面積は（R7.4）のもの

表：対象施設一覧表（公衆トイレ）

| 施設名               | 耐震  | 棟名                | 建築年 | 構造 | 階数  | 延床面積                 | 状態 |
|-------------------|-----|-------------------|-----|----|-----|----------------------|----|
| 新宿通り公衆トイレ         | (未) | 新宿通り公衆トイレ         | H22 | RC | 1/0 | 12.00 m <sup>2</sup> | A  |
| 桜木町公衆トイレ          | (未) | 桜木町公衆トイレ          | H22 | W  | 1/0 | 8.00 m <sup>2</sup>  | A  |
| 第1駐車場公衆トイレ        | (未) | 第1駐車場公衆トイレ        | H20 | W  | 1/0 | 8.00 m <sup>2</sup>  | A  |
| 武水穂神社公衆トイレ        | (未) | 武水穂神社公衆トイレ        | H19 | W  | 1/0 | 6.62 m <sup>2</sup>  | A  |
| 南照寺公衆トイレ          | (未) | 南照寺公衆トイレ          | H18 | W  | 1/0 | 6.62 m <sup>2</sup>  | A  |
| 東町公衆トイレ           | (未) | 東町公衆トイレ           | H17 | CB | 1/0 | 3.69 m <sup>2</sup>  | A  |
| J R 飯山線替佐駅公衆トイレ   | (未) | J R 飯山線替佐駅公衆トイレ   | H16 | W  | 1/0 | 7.79 m <sup>2</sup>  | A  |
| J R 飯山線上今井駅公衆トイレ  | (未) | J R 飯山線上今井駅公衆トイレ  | H15 | W  | 1/0 | 8.92 m <sup>2</sup>  | A  |
| 永田バス停横公衆トイレ       | (未) | 永田バス停横公衆トイレ       | H14 | CB | 1/0 | 5.73 m <sup>2</sup>  | A  |
| 信州中野駅南広場公衆トイレ     | (未) | 信州中野駅南広場公衆トイレ     | H7  | W  | 1/0 | 28.68 m <sup>2</sup> | A  |
| 松川駅前公衆トイレ         | (未) | 松川駅前公衆トイレ         | S61 | CB | 1/0 | 14.34 m <sup>2</sup> | A  |
| 高社山登山口公衆トイレ       | (未) | 高社山登山口公衆トイレ       | S61 | RC | 1/0 | 16.50 m <sup>2</sup> | B  |
| 浜津ヶ池公園アクセス広場公衆トイレ | 有   | 浜津ヶ池公園アクセス広場公衆トイレ | H10 | W  | 1/0 | 40.60 m <sup>2</sup> | B  |
| 東山公園公衆トイレ         | 有   | 東山公園公衆トイレ         | H2  | W  | 1/0 | 34.87 m <sup>2</sup> | A  |

※(未)は、耐震診断未了の意

※延床面積は (R7.4) のもの

表：対象施設一覧表（教職員住宅）

| 施設名          | 耐震 | 棟名          | 建築年 | 構造 | 階数  | 延床面積                  | 状態 |
|--------------|----|-------------|-----|----|-----|-----------------------|----|
| 小田中教職員住宅（A棟） | 有  | A棟（4号～9号）   | H6  | RC | 3/0 | 188.55 m <sup>2</sup> | B  |
| 小田中教職員住宅（C棟） | 有  | C棟（10号～13号） | H8  | RC | 3/0 | 191.04 m <sup>2</sup> | B  |
| 小田中教職員住宅（D棟） | 有  | D棟（16号～19号） | H9  | RC | 3/0 | 188.55 m <sup>2</sup> | B  |
| 小田中教職員住宅（E棟） | 有  | E棟（20号～23号） | H10 | RC | 3/0 | 188.55 m <sup>2</sup> | B  |

※(未)は、耐震診断未了の意

※延床面積は (R7.4) のもの

表：対象施設一覧表（資機材置き場）

| 施設名     | 耐震 | 棟名      | 建築年 | 構造 | 階数  | 延床面積                  | 状態 |
|---------|----|---------|-----|----|-----|-----------------------|----|
| 豊田機械格納庫 | 無  | 豊田機械格納庫 | S59 | S  | 1/0 | 178.22 m <sup>2</sup> | A  |
| 豊田除雪格納庫 | 無  | 豊田除雪格納庫 | S45 | S  | 1/0 | 372.57 m <sup>2</sup> | A  |
| 旧西条資材置場 | 無  | 旧西条資材置場 | S62 | LS | 1/0 | 77.76 m <sup>2</sup>  | C  |
| 旧小館倉庫   | 無  | 旧小館倉庫   | S47 | RC | 1/0 | 144.00 m <sup>2</sup> | C  |
| 南宮倉庫    | 有  | 南宮倉庫    | H1  | S  | 1/0 | 207.90 m <sup>2</sup> | B  |
| 豊田書庫①   | 有  | 豊田書庫①   | H2  | S  | 1/0 | 53.20 m <sup>2</sup>  | B  |
| 豊田書庫②   | 有  | 豊田書庫②   | H2  | S  | 1/0 | 75.00 m <sup>2</sup>  | B  |

※(未)は、耐震診断未了の意

※延床面積は (R7.4) のもの

表：対象施設一覧表（貸館）

| 施設名           | 耐震  | 棟名            | 建築年 | 構造 | 階数  | 延床面積                  | 状態 |
|---------------|-----|---------------|-----|----|-----|-----------------------|----|
| 旧中野共同福祉施設（新井） | 有   | 旧中野共同福祉施設（新井） | H1  | RC | 2/0 | 380.90 m <sup>2</sup> | B  |
| 旧地方事務所宿舍      | (未) | 旧地方事務所宿舍      | 不明  | W  | 1/0 | 83.22 m <sup>2</sup>  | B  |
| 旧南宮警察官舎       | 有   | 旧南宮警察官舎       | S53 | W  | 1/0 | 64.56 m <sup>2</sup>  | B  |
| 旧小田中教職員住宅     | (未) | 小田中教職員住宅（B棟）  | H8  | RC | 3/0 | 187.80 m <sup>2</sup> | B  |

※(未)は、耐震診断未了の意

※延床面積は（R7.4）のもの

表：対象施設一覧表（霊園）

| 施設名    | 耐震 | 棟名    | 建築年 | 構造 | 階数  | 延床面積                 | 状態 |
|--------|----|-------|-----|----|-----|----------------------|----|
| 中野市民霊園 | 有  | 管理棟   | H9  | W  | 1/0 | 27.62 m <sup>2</sup> | A  |
|        | 有  | 四阿    | H9  | S  | 1/0 | 20.25 m <sup>2</sup> | A  |
|        | 有  | 合葬式墳墓 | R2  | RC | 1/0 | 35.25 m <sup>2</sup> | A  |

※(未)は、耐震診断未了の意

※延床面積は（R7.4）のもの

表：対象施設一覧表（し尿等投入施設）

| 施設名     | 耐震 | 棟名      | 建築年 | 構造 | 階数  | 延床面積                  | 状態 |
|---------|----|---------|-----|----|-----|-----------------------|----|
| し尿等投入施設 | 有  | し尿等投入施設 | R1  | RC | 1/0 | 166.67 m <sup>2</sup> | A  |

※(未)は、耐震診断未了の意

※延床面積は（R7.4）のもの

表：対象施設一覧表（その他）

| 施設名          | 耐震  | 棟名         | 建築年 | 構造 | 階数  | 延床面積                    | 状態 |
|--------------|-----|------------|-----|----|-----|-------------------------|----|
| 旧永田保育園       | 有   | 旧永田保育園     | H12 | S  | 1/0 | 583.30 m <sup>2</sup>   | B  |
| 旧倭小学校        | 有   | 普通教室棟      | S58 | RC | 2/0 | 858.00 m <sup>2</sup>   | B  |
|              | 有   | 特別教室棟      | S58 | RC | 3/0 | 1,376.00 m <sup>2</sup> | B  |
|              | 有   | 昇降口棟       | S58 | RC | 1/0 | 129.00 m <sup>2</sup>   | B  |
|              | 有   | 屋内運動場      | S63 | RC | 2/0 | 820.00 m <sup>2</sup>   | B  |
|              | 有   | 渡廊下（屋内運動場） | S63 | S  | 1/0 | 70.00 m <sup>2</sup>    | B  |
|              | －   | 屋外運動場      | S38 | －  | －   | 0.00 m <sup>2</sup>     | B  |
| 旧平野保育園       | (未) | 旧園舎        | S53 | S  | 1/0 | 1241.90 m <sup>2</sup>  | C  |
|              | 有   | 旧園舎（未満児）   | H13 | S  | 2/0 | 220.24 m <sup>2</sup>   | B  |
| 旧高丘保育園       | (未) | 旧高丘保育園     | S51 | LS | 1/0 | 1048.52 m <sup>2</sup>  | C  |
| 旧中野高等学校グラウンド | －   | グラウンド      | 不明  | －  | －   | 0.00 m <sup>2</sup>     | B  |

※(未)は、耐震診断未了の意

※延床面積は（R7.4）のもの

### 3 施設の管理運営に掛かる経費及び利用状況

表：管理運営経費情報一覧表（駐車場等）

| 施設名             | 歳入（千円） |            |     |     | 歳出（千円）   |           |            |     |       |
|-----------------|--------|------------|-----|-----|----------|-----------|------------|-----|-------|
|                 | 補助金    | 使用料<br>手数料 | その他 | 計   | 光熱<br>水費 | 維持<br>保全費 | 使用料<br>賃借料 | 人件費 | 計     |
| 第1駐車場           | 0      | 615        | 0   | 615 | 80       | 192       | 0          | 322 | 594   |
| 第2駐車場           | 0      | 0          | 0   | 0   | 9        | 53        | 0          | 644 | 706   |
| 上今井駅駐車場         | 0      | 0          | 0   | 0   | 6        | 124       | 0          | 0   | 130   |
| 上今井駅南駐車場        | 0      | 0          | 0   | 0   | 5        | 123       | 0          | 0   | 128   |
| 高丘高速道バスストップ駐車場  | 0      | 0          | 0   | 0   | 16       | 0         | 0          | 0   | 16    |
| 北永江高速道バスストップ駐車場 | 0      | 0          | 0   | 0   | 0        | 40        | 0          | 0   | 40    |
| 金井農事集会所駐車場      | 0      | 0          | 0   | 0   | 0        | 0         | 0          | 0   | 0     |
| 自動車駐車場敷地        | 0      | 0          | 0   | 0   | 0        | 0         | 0          | 0   | 0     |
| 荒山区集会所駐車場用地     | 0      | 0          | 0   | 0   | 0        | 0         | 0          | 0   | 0     |
| 中町駐車場           | 0      | 0          | 0   | 0   | 0        | 0         | 0          | 0   | 0     |
| 公共者駐車場          | 0      | 0          | 0   | 0   | 34       | 0         | 0          | 0   | 34    |
| 三好町第2駐車場        | 0      | 0          | 0   | 0   | 0        | 1,622     | 0          | 0   | 1,622 |
| 市民会館第2駐車場       | 0      | 0          | 0   | 0   | 0        | 0         | 0          | 0   | 0     |
| 旧中野高等学校跡地駐車場    | 0      | 26         | 0   | 26  | 2        | 0         | 0          | 0   | 2     |
| 延徳駅駐輪場          | 0      | 0          | 0   | 0   | 0        | 0         | 0          | 1   | 1     |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：管理運営経費情報一覧表（公衆トイレ）

| 施設名              | 歳入（千円） |            |     |   | 歳出（千円）   |           |            |     |     |
|------------------|--------|------------|-----|---|----------|-----------|------------|-----|-----|
|                  | 補助金    | 使用料<br>手数料 | その他 | 計 | 光熱<br>水費 | 維持<br>保全費 | 使用料<br>賃借料 | 人件費 | 計   |
| 新宿通り公衆トイレ        | 0      | 0          | 0   | 0 | 130      | 118       | 0          | 80  | 328 |
| 桜木町公衆トイレ         | 0      | 0          | 0   | 0 | 55       | 171       | 0          | 80  | 306 |
| 第1駐車場公衆トイレ       | 0      | 0          | 0   | 0 | 124      | 125       | 0          | 80  | 329 |
| 武水穂神社公衆トイレ       | 0      | 0          | 0   | 0 | 40       | 201       | 0          | 80  | 321 |
| 南照寺公衆トイレ         | 0      | 0          | 0   | 0 | 40       | 135       | 14         | 80  | 269 |
| 東町公衆トイレ          | 0      | 0          | 0   | 0 | 40       | 138       | 8          | 80  | 266 |
| J R 飯山線替佐駅公衆トイレ  | 0      | 0          | 0   | 0 | 47       | 131       | 3          | 80  | 261 |
| J R 飯山線上今井駅公衆トイレ | 0      | 0          | 0   | 0 | 50       | 118       | 0          | 80  | 248 |
| 永田バス停横公衆トイレ      | 0      | 0          | 0   | 0 | 42       | 130       | 0          | 80  | 252 |
| 信州中野駅南広場公衆トイレ    | 0      | 0          | 0   | 0 | 121      | 274       | 0          | 80  | 475 |

|                   |   |   |   |   |     |     |   |     |     |
|-------------------|---|---|---|---|-----|-----|---|-----|-----|
| 松川駅前公衆トイレ         | 0 | 0 | 0 | 0 | 50  | 200 | 0 | 80  | 330 |
| 高社山登山口公衆トイレ       | 0 | 0 | 0 | 0 | 75  | 50  | 0 | 322 | 447 |
| 浜津ヶ池公園アクセス広場公衆トイレ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0   | 142 | 0 | 737 | 879 |
| 東山公園公衆トイレ         | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 | 123 | 0 | 322 | 561 |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：管理運営経費情報一覧表（教職員住宅）

| 施設名          | 歳入（千円） |            |     |       | 歳出（千円）   |           |            |     |     |
|--------------|--------|------------|-----|-------|----------|-----------|------------|-----|-----|
|              | 補助金    | 使用料<br>手数料 | その他 | 計     | 光熱<br>水費 | 維持<br>保全費 | 使用料<br>賃借料 | 人件費 | 計   |
| 小田中教職員住宅（A棟） | 0      | 578        | 0   | 578   | 22       | 342       | 369        | 0   | 733 |
| 小田中教職員住宅（C棟） | 0      | 621        | 0   | 621   | 22       | 57        | 369        | 0   | 448 |
| 小田中教職員住宅（D棟） | 0      | 1,082      | 0   | 1,082 | 22       | 109       | 369        | 0   | 500 |
| 小田中教職員住宅（E棟） | 0      | 863        | 0   | 863   | 22       | 350       | 369        | 0   | 741 |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：管理運営経費情報一覧表（資機材置き場）

| 施設名     | 歳入（千円） |            |     |   | 歳出（千円）   |           |            |     |     |
|---------|--------|------------|-----|---|----------|-----------|------------|-----|-----|
|         | 補助金    | 使用料<br>手数料 | その他 | 計 | 光熱<br>水費 | 維持<br>保全費 | 使用料<br>賃借料 | 人件費 | 計   |
| 豊田機械格納庫 | 0      | 0          | 0   | 0 | 32       | 0         | 0          | 0   | 32  |
| 豊田除雪格納庫 | 0      | 0          | 0   | 0 | 28       | 90        | 0          | 0   | 118 |
| 南宮倉庫    | 0      | 0          | 0   | 0 | 0        | 34        | 0          | 0   | 34  |
| 豊田書庫①   | 0      | 0          | 0   | 0 | 0        | 0         | 0          | 0   | 0   |
| 豊田書庫②   | 0      | 0          | 0   | 0 | 0        | 0         | 0          | 0   | 0   |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：管理運営経費情報一覧表（貸館）

| 施設名           | 歳入（千円） |            |     |       | 歳出（千円）   |           |            |     |     |
|---------------|--------|------------|-----|-------|----------|-----------|------------|-----|-----|
|               | 補助金    | 使用料<br>手数料 | その他 | 計     | 光熱<br>水費 | 維持<br>保全費 | 使用料<br>賃借料 | 人件費 | 計   |
| 旧中野共同福祉施設（新井） | 0      | 0          | 0   | 0     | 0        | 0         | 0          | 0   | 0   |
| 旧地方事務所宿舎      | 0      | 0          | 0   | 0     | 0        | 0         | 0          | 0   | 0   |
| 旧南宮警察官舎       | 0      | 0          | 0   | 0     | 0        | 0         | 0          | 0   | 0   |
| 旧小田中教職員住宅     | 0      | 1,368      | 0   | 1,368 | 1        | 11        | 364        | 0   | 376 |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：管理運営経費情報一覧表（霊園）

| 施設名    | 歳入（千円） |            |       |       | 歳出（千円）   |           |            |     |       |
|--------|--------|------------|-------|-------|----------|-----------|------------|-----|-------|
|        | 補助金    | 使用料<br>手数料 | その他   | 計     | 光熱<br>水費 | 維持<br>保全費 | 使用料<br>賃借料 | 人件費 | 計     |
| 中野市民霊園 | 0      | 2,191      | 1,212 | 3,403 | 22       | 2,618     | 0          | 867 | 3,507 |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：管理運営経費情報一覧表（し尿等投入施設）

| 施設名     | 歳入（千円） |            |     |       | 歳出（千円）   |           |            |       |        |
|---------|--------|------------|-----|-------|----------|-----------|------------|-------|--------|
|         | 補助金    | 使用料<br>手数料 | その他 | 計     | 光熱<br>水費 | 維持<br>保全費 | 使用料<br>賃借料 | 人件費   | 計      |
| し尿等投入施設 | 0      | 6,725      | 0   | 6,725 | 1,139    | 56,997    | 0          | 4,913 | 63,049 |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：管理運営経費情報一覧表（その他）

| 施設名          | 歳入（千円） |            |       |        | 歳出（千円）   |           |            |         |         |
|--------------|--------|------------|-------|--------|----------|-----------|------------|---------|---------|
|              | 補助金    | 使用料<br>手数料 | その他   | 計      | 光熱<br>水費 | 維持<br>保全費 | 使用料<br>賃借料 | 人件費     | 計       |
| 旧永田保育園       | 0      | 0          | 0     | 0      | 0        | 0         | 0          | 0       | 0       |
| 旧倭小学校        | 0      | 0          | 946   | 946    | 0        | 906       | 0          | 0       | 906     |
| 旧平野保育園       | 0      | 11,218     | 4,132 | 15,350 | 4,808    | 4,721     | 278        | 134,738 | 144,545 |
| 旧高丘保育園       | 0      | 5,534      | 2,038 | 7,572  | 3,332    | 2,092     | 797        | 78,052  | 84,273  |
| 旧中野高等学校グラウンド | 0      | 16         | 0     | 16     | 0        | 83        | 0          | 0       | 83      |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：施設利用者情報一覧表（駐車場等）

| 施設名             | 年間開館日数 | 利用者数 | 稼働率    | 利用者1人<br>当たりコスト | 床面積1㎡<br>当たりコスト |
|-----------------|--------|------|--------|-----------------|-----------------|
| 第1駐車場           | 365日   | -    | 100.0% | -               | -               |
| 第2駐車場           | 365日   | -    | 100.0% | -               | -               |
| 上今井駅駐車場         | 365日   | -    | 100.0% | -               | -               |
| 上今井駅南駐車場        | 365日   | -    | 100.0% | -               | -               |
| 高丘高速道バスストップ駐車場  | 365日   | -    | 100.0% | -               | -               |
| 北永江高速道バスストップ駐車場 | 365日   | -    | 100.0% | -               | -               |
| 金井農事集会所駐車場      | 365日   | -    | 100.0% | -               | -               |
| 自動車駐車場敷地        | 365日   | -    | 100.0% | -               | -               |

|              |      |   |        |   |           |
|--------------|------|---|--------|---|-----------|
| 荒山区集会所駐車場用地  | 365日 | - | 100.0% | - | -         |
| 中町駐車場        | 365日 | - | 100.0% | - | -         |
| 公共者駐車場       | 365日 | - | 100.0% | - | 673円/㎡    |
| 三好町第2駐車場     | 365日 | - | 100.0% | - | 27,788円/㎡ |
| 市民会館第2駐車場    | 365日 | - | 100.0% | - | -         |
| 旧中野高等学校跡地駐車場 | 365日 | - | 100.0% | - | -         |
| 延徳駅駐輪場       | 365日 | - | 100.0% | - | 0円/㎡      |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

※利用者数のデータが無い施設は稼働率を100%としています。

表：施設利用者情報一覧表（公衆トイレ）

| 施設名               | 年間開館日数 | 利用者数    | 稼働率    | 利用者1人<br>当たりコスト | 床面積1㎡<br>当たりコスト |
|-------------------|--------|---------|--------|-----------------|-----------------|
| 新宿通り公衆トイレ         | 365日   | 13,333人 | 100.0% | 25円/人           | 27,333円/㎡       |
| 桜木町公衆トイレ          | 365日   | 13,222人 | 100.0% | 23円/人           | 38,250円/㎡       |
| 第1駐車場公衆トイレ        | 365日   | 15,389人 | 100.0% | 21円/人           | 41,125円/㎡       |
| 武水穂神社公衆トイレ        | 365日   | 4,111人  | 100.0% | 78円/人           | 48,489円/㎡       |
| 南照寺公衆トイレ          | 365日   | 6,611人  | 100.0% | 41円/人           | 40,634円/㎡       |
| 東町公衆トイレ           | 365日   | 1,222人  | 100.0% | 218円/人          | 72,087円/㎡       |
| JR飯山線替佐駅公衆トイレ     | 365日   | 12,389人 | 100.0% | 21円/人           | 33,504円/㎡       |
| JR飯山線今井駅公衆トイレ     | 365日   | 13,889人 | 100.0% | 18円/人           | 27,803円/㎡       |
| 永田バス停横公衆トイレ       | 365日   | 4,500人  | 100.0% | 56円/人           | 43,979円/㎡       |
| 信州中野駅南広場公衆トイレ     | 365日   | 25,111人 | 100.0% | 19円/人           | 16,562円/㎡       |
| 松川駅前公衆トイレ         | 365日   | 11,167人 | 100.0% | 30円/人           | 23,013円/㎡       |
| 高社山登山口公衆トイレ       | 275日   | 4,500人  | 100.0% | 99円/人           | 27,090円/㎡       |
| 浜津ヶ池公園アクセス広場公衆トイレ | 275日   | 3,833人  | 100.0% | 229円/人          | 21,650円/㎡       |
| 東山公園公衆トイレ         | 365日   | 10,000人 | 100.0% | 56円/人           | 16,088円/㎡       |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

※公衆トイレの利用人数は使用水量からの推定人数

表：施設利用者情報一覧表（教職員住宅）

| 施設名          | 年間開館日数 | 利用者数   | 稼働率   | 利用者1人<br>当たりコスト | 床面積1㎡<br>当たりコスト |
|--------------|--------|--------|-------|-----------------|-----------------|
| 小田中教職員住宅（A棟） | 365日   | 924人   | 42.2% | 794円/人          | 3,888円/㎡        |
| 小田中教職員住宅（C棟） | 365日   | 994人   | 68.0% | 451円/人          | 2,346円/㎡        |
| 小田中教職員住宅（D棟） | 365日   | 1,731人 | 78.9% | 289円/人          | 2,652円/㎡        |
| 小田中教職員住宅（E棟） | 365日   | 1,382人 | 94.6% | 537円/人          | 3,930円/㎡        |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：施設利用者情報一覧表（資機材置き場）

| 施設名     | 年間開館日数 | 利用者数 | 稼働率    | 利用者1人<br>当たりコスト | 床面積1㎡<br>当たりコスト |
|---------|--------|------|--------|-----------------|-----------------|
| 豊田機械格納庫 | 365日   | -    | 100.0% | -               | 179円/㎡          |
| 豊田除雪格納庫 | 365日   | -    | 100.0% | -               | 316円/㎡          |
| 南宮倉庫    | 365日   | -    | 100.0% | -               | 164円/㎡          |
| 豊田書庫①   | 365日   | -    | 100.0% | -               | -               |
| 豊田書庫②   | 365日   | -    | 100.0% | -               | -               |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

※利用者数のデータが無い施設は稼働率を100%としています。

表：施設利用者情報一覧表（貸館）

| 施設名           | 年間開館日数 | 利用者数 | 稼働率    | 利用者1人<br>当たりコスト | 床面積1㎡<br>当たりコスト |
|---------------|--------|------|--------|-----------------|-----------------|
| 旧中野共同福祉施設（新井） | 365日   | -    | 100.0% | -               | -               |
| 旧地方事務所宿舎      | 365日   | -    | 100.0% | -               | -               |
| 旧南宮警察官舎       | 365日   | -    | 100.0% | -               | -               |
| 旧小田中教職員住宅     | 365日   | -    | 100.0% | -               | -               |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

※利用者数のデータが無い施設は稼働率を100%としています。

表：施設利用者情報一覧表（霊園）

| 施設名    | 年間開館日数 | 利用者数 | 稼働率    | 利用者1人<br>当たりコスト | 床面積1㎡<br>当たりコスト |
|--------|--------|------|--------|-----------------|-----------------|
| 中野市民霊園 | 365日   | -    | 100.0% | -               | 55,781円/㎡       |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

※利用者数のデータが無い施設は稼働率を100%としています。

表：施設利用者情報一覧表（し尿等投入施設）

| 施設名     | 年間開館日数 | 利用者数 | 稼働率    | 利用者1人<br>当たりコスト | 床面積1㎡<br>当たりコスト |
|---------|--------|------|--------|-----------------|-----------------|
| し尿等投入施設 | 244日   | -    | 100.0% | -               | 378,286円/㎡      |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

※利用者数のデータが無い施設は稼働率を100%としています。

表：施設利用者情報一覧表（その他）

| 施設名          | 年間開館日数 | 利用者数    | 稼働率    | 利用者1人<br>当たりコスト | 床面積1㎡<br>当たりコスト |
|--------------|--------|---------|--------|-----------------|-----------------|
| 旧永田保育園       | -      | -       | -      | -               | -               |
| 旧倭小学校        | 365日   | -       | 100.0% | -               | 278円/㎡          |
| 旧平野保育園       | 291日   | 43,747人 | 100.0% | 3,304円/人        | 98,858円/㎡       |
| 旧高丘保育園       | 291日   | 21,631人 | 100.0% | 3,895円/人        | 80,373円/㎡       |
| 旧中野高等学校グラウンド | 365日   | -       | 100.0% | -               | -               |

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

※利用者数のデータが無い施設は稼働率を100%としています。

## 4 基本的な方針

その他施設については、維持管理コストの縮減に努めることとし、更新に際しては、その施設のニーズを精査し、必要な施設のみ更新を行います。

## 5 「今後の方針」について

施設の方針を「機能（ソフト）」と「建物（ハード）」に分けて、それぞれ検討します。

各方針については、施設の健全度や施設機能、利用状況などを考慮しながら、今後の方針を設定します。

| 施設          | 方針     | 内容                |
|-------------|--------|-------------------|
| 機能<br>(ソフト) | 現状維持   | 公共施設の機能として維持      |
|             | 複合化    | 複数の機能を持つ施設に変更     |
|             | 統合     | 同じ機能の施設を一つに集約     |
|             | 廃止     | 公共による事業の終了        |
|             | 転用     | 施設の機能を異なる機能に変更    |
|             | 移転     | 施設の機能を他の施設に移転     |
|             | 検討継続   | 施設のあり方の検討         |
| 建物<br>(ハード) | 現状維持   | 施設を維持             |
|             | 取壊し    | 施設を解体             |
|             | 建替え・新設 | 施設を解体し、新たに建替え又は新設 |
|             | 改修     | 施設の改修と修繕          |
|             | 譲渡・貸付  | 施設を譲渡又は貸付         |
|             | 返還     | 施設を所有者へ返還         |
|             | 検討継続   | 施設のあり方の検討         |

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

| 施設類型                       | 施設名               | 棟名                | R7.3現在<br>延床面積 | 今後の方針 |      | 縮減面積    | 完了<br>予定 | R8.3現在<br>延床面積 | 取組の内容        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------|------|---------|----------|----------------|--------------|
|                            |                   |                   |                | 機能    | 建物   |         |          |                |              |
| 駐<br>車<br>場<br>等           | 第1駐車場             | 第1駐車場             | 0.00㎡          | 現状維持  | -    | -       | -        | 0.00㎡          |              |
|                            | 第2駐車場             | 第2駐車場             | 0.00㎡          | 現状維持  | -    | -       | -        | 0.00㎡          |              |
|                            | 上今井駅駐車場           | 上今井駅駐車場           | 0.00㎡          | 現状維持  | -    | -       | -        | 0.00㎡          |              |
|                            | 上今井駅南駐車場          | 上今井駅南駐車場          | 0.00㎡          | 現状維持  | -    | -       | -        | 0.00㎡          |              |
|                            | 高丘高速道バスタップ駐車場     | 高丘高速道バスタップ駐車場     | 0.00㎡          | 現状維持  | -    | -       | -        | 0.00㎡          |              |
|                            | 北永江高速道バスタップ駐車場    | 北永江高速道バスタップ駐車場    | 0.00㎡          | 現状維持  | -    | -       | -        | 0.00㎡          |              |
|                            | 金井農事集会所駐車場        | 金井農事集会所駐車場        | 0.00㎡          | 現状維持  | -    | -       | -        | 0.00㎡          |              |
|                            | 自動車駐車場敷地          | 自動車駐車場敷地          | 0.00㎡          | 現状維持  | -    | -       | -        | 0.00㎡          |              |
|                            | 荒山区集会所駐車場用地       | 荒山区集会所駐車場用地       | 0.00㎡          | 現状維持  | -    | -       | -        | 0.00㎡          |              |
|                            | 中町駐車場             | 中町駐車場             | 0.00㎡          | 現状維持  | -    | -       | -        | 0.00㎡          |              |
|                            | 公用車駐車場            | 車庫                | 50.49㎡         | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 50.49㎡         |              |
|                            | 三好町第2駐車場          | 車庫                | 58.37㎡         | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 58.37㎡         |              |
|                            | 市民会館第2駐車場         | 市民会館第2駐車場         | 0.00㎡          | 現状維持  | -    | -       | -        | 0.00㎡          |              |
|                            | 旧中野高等学校跡地駐車場      | 旧中野高等学校跡地駐車場      | 0.00㎡          | 現状維持  | -    | -       | -        | 0.00㎡          |              |
|                            | 延徳駅駐輪場            | 延徳駅駐輪場            | 43.74㎡         | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 43.74㎡         |              |
| 公<br>衆<br>ト<br>イ<br>レ      | 新宿通り公衆トイレ         | 新宿通り公衆トイレ         | 12.00㎡         | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 12.00㎡         |              |
|                            | 桜木町公衆トイレ          | 桜木町公衆トイレ          | 8.00㎡          | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 8.00㎡          |              |
|                            | 第1駐車場公衆トイレ        | 第1駐車場公衆トイレ        | 8.00㎡          | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 8.00㎡          |              |
|                            | 武水穂神社公衆トイレ        | 武水穂神社公衆トイレ        | 6.62㎡          | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 6.62㎡          |              |
|                            | 南照寺公衆トイレ          | 南照寺公衆トイレ          | 6.62㎡          | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 6.62㎡          |              |
|                            | 東町公衆トイレ           | 東町公衆トイレ           | 3.69㎡          | 検討継続  | 検討継続 | -       | -        | 3.69㎡          | あり方の検討       |
|                            | J R 飯山線替佐駅公衆トイレ   | J R 飯山線替佐駅公衆トイレ   | 7.79㎡          | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 7.79㎡          |              |
|                            | J R 飯山線上今井駅公衆トイレ  | J R 飯山線上今井駅公衆トイレ  | 8.92㎡          | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 8.92㎡          |              |
|                            | 永田バス停横公衆トイレ       | 永田バス停横公衆トイレ       | 5.73㎡          | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 5.73㎡          |              |
|                            | 信州中野駅南広場公衆トイレ     | 信州中野駅南広場公衆トイレ     | 28.68㎡         | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 28.68㎡         |              |
|                            | 松川駅前公衆トイレ         | 松川駅前公衆トイレ         | 14.34㎡         | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 14.34㎡         |              |
|                            | 高社山登山口公衆トイレ       | 高社山登山口公衆トイレ       | 16.50㎡         | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 16.50㎡         |              |
|                            | 浜津ヶ池公園アクセス広場公衆トイレ | 浜津ヶ池公園アクセス広場公衆トイレ | 40.60㎡         | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 40.60㎡         |              |
|                            | 東山公園公衆トイレ         | 東山公園公衆トイレ         | 34.78㎡         | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 34.78㎡         |              |
| 教<br>職<br>員<br>住<br>宅      | 小田中教職員住宅（A棟）      | A棟（4号～9号）         | 188.55㎡        | 廃止    | 取壊し  | 188.55㎡ | R10      | 188.55㎡        |              |
|                            | 小田中教職員住宅（C棟）      | C棟（10号～13号）       | 191.04㎡        | 廃止    | 取壊し  | 191.04㎡ | R10      | 191.04㎡        |              |
|                            | 小田中教職員住宅（D棟）      | D棟（16号～19号）       | 188.55㎡        | 廃止    | 取壊し  | 188.55㎡ | R10      | 188.55㎡        |              |
|                            | 小田中教職員住宅（E棟）      | E棟（20号～23号）       | 188.55㎡        | 廃止    | 取壊し  | 188.55㎡ | R10      | 188.55㎡        |              |
| 資<br>機<br>材<br>置<br>き<br>場 | 豊田機械格納庫           | 豊田機械格納庫           | 178.22㎡        | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 178.22㎡        |              |
|                            | 豊田除雪格納庫           | 豊田除雪格納庫           | 372.57㎡        | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 372.57㎡        |              |
|                            | 南宮倉庫              | 車庫                | 207.00㎡        | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 207.00㎡        |              |
|                            | 豊田書庫（地積調査）        | 豊田書庫①             | 53.20㎡         | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 53.20㎡         |              |
|                            | 豊田書庫（岳南消防）        | 豊田書庫②             | 75.00㎡         | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 75.00㎡         |              |
| 貨<br>館                     | 旧中野共同福祉施設（新井）     | 旧中野共同福祉施設（新井）     | 380.90㎡        | 廃止    | 譲渡   | 380.90㎡ | R8       | 380.90㎡        |              |
|                            | 旧地方事務所宿舍          | 旧地方事務所宿舍          | 83.22㎡         | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 83.22㎡         |              |
|                            | 旧南宮警察官舎           | 旧南宮警察官舎           | 64.56㎡         | 転用    | 現状維持 | 64.56㎡  | R8       | 64.56㎡         | 保健・福祉施設に分類替え |
|                            | 旧小田中教職員住宅         | 小田中教職員住宅（B棟）      | 187.80㎡        | 廃止    | 取壊し  | 187.80㎡ | R10      | 187.80㎡        |              |
| 霊<br>園                     | 市民霊園              | 管理棟               | 27.62㎡         | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 27.62㎡         |              |
|                            |                   | 四阿                | 0.00㎡          | 現状維持  | -    | -       | -        | 0.00㎡          |              |
|                            |                   | 合葬式墳墓             | 35.25㎡         | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 35.25㎡         |              |
| L尿等投入施設                    | し尿等投入施設           | し尿等投入施設           | 166.67㎡        | 現状維持  | 現状維持 | -       | -        | 166.67㎡        |              |

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

| 施設類型 | 施設名          | 棟名         | R7.3現在<br>延床面積 | 今後の方針 |      | 縮減面積      | 完了<br>予定 | R8.3現在<br>延床面積 | 取組の内容   |
|------|--------------|------------|----------------|-------|------|-----------|----------|----------------|---------|
|      |              |            |                | 機能    | 建物   |           |          |                |         |
| その他  | 旧永田保育園       | 旧永田保育園     | 583.30㎡        | 廃止    | 譲渡   | 583.30㎡   | R8       | 583.30㎡        |         |
|      | 旧倭小学校        | 普通教室棟      | 858.00㎡        | 現状維持  | 貸付   |           | R12      | 858.00㎡        | 民間へ一部貸付 |
|      |              | 特別教室棟      | 1,376.00㎡      | 現状維持  | 貸付   |           | R12      | 1,376.00㎡      | 民間へ貸付   |
|      |              | 昇降口棟       | 129.00㎡        | 現状維持  | 貸付   |           | R12      | 129.00㎡        | 民間へ一部貸付 |
|      |              | 屋内運動場      | 820.00㎡        | 現状維持  | 現状維持 | -         |          | 820.00㎡        |         |
|      |              | 渡廊下（屋内運動場） | 70.00㎡         | 現状維持  | 現状維持 | -         |          | 70.00㎡         |         |
|      |              | 屋外運動場      | 0.00㎡          | 現状維持  | -    | -         |          | 0.00㎡          |         |
|      | 旧平野保育園       | 旧園舎        | 1,241.90㎡      | 廃止    | 取壊し  | 1,241.90㎡ | R8       | 1,241.90㎡      |         |
|      |              | 旧園舎（未満児）   | 220.24㎡        | 廃止    | 取壊し  | 220.24㎡   |          | 220.24㎡        |         |
|      | 旧高丘保育園       | 旧高丘保育園     | 1,048.52㎡      | 廃止    | 譲渡   | 1,048.52㎡ | R8       | 1,048.52㎡      |         |
|      | 旧中野高等学校グラウンド | グラウンド      | 0.00㎡          | 廃止    | -    |           | R8       | 0.00㎡          |         |

表：令和7年4月1日から令和8年3月末までに縮減（分類変え含む）した面積

| 施設類型       | 施設名     | 棟名      | R7.3現在<br>延床面積 | 今後の方針 |     | 縮減面積    | 完了<br>予定 | R8.3現在<br>延床面積 | 取組の内容 |
|------------|---------|---------|----------------|-------|-----|---------|----------|----------------|-------|
|            |         |         |                | 機能    | 建物  |         |          |                |       |
| 資機材<br>置き場 | 旧西条資材置場 | 旧西条資材置場 | 77.76㎡         | 廃止    | 取壊し | 77.76㎡  | R7       | 0.00㎡          |       |
|            | 旧小館倉庫   | 旧小館倉庫   | 144.00㎡        | 廃止    | 譲渡  | 144.00㎡ | R7       | 0.00㎡          |       |

### 第3章 対策の優先度の考え方

#### 1 対策の優先度の考え方

個別施設の状態（施設の損傷及び部材や材料の劣化の状況やその要因等）の他、当該施設が果たしている役割、機能、重要性等を考慮し、対策の優先度を明確にします。ただし、優先度については、施設の今後の方針や施設状況、社会情勢から、総合的に判断しながら柔軟に対応します。

〔優先度の考え方〕

- ① 本計画 第2章 表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針
- ② 施設の状態（第2章に記載）
- ③ 利用状況（第2章に記載）

#### 2 対策の実施方法

本計画に基づき定期的に点検・診断、修繕を行い、施設の継続的な維持管理を実施するため、計画、実行、検証、改善のPDCAサイクルにより安全で快適な施設の維持管理に努めます。

## 第4章 対策内容と実施時期

### 1 対策内容の考え方

公共施設等の機能を維持するうえで必要となるメンテナンスは、施設の規模、設置環境、利用状況等によって大きく異なり、過度な対応は管理経費の増大を招き、過小な対応は機能の維持や利用者の安全確保に支障を来す可能性があります。

維持管理に当たっては、各施設の設置環境や利用状況を分析し、将来必要となる機能や、それを維持し続けるためのメンテナンスサイクルを構築するための管理基準として、今後も維持する公共施設については「中野市公共施設保全ガイドライン」に基づき、非木造施設は80年、木造施設は60年を目標使用年数として、定期的な点検、診断を実施し、計画的な維持補修によって長寿命化を推進します。

既存施設の更新に際しては、その施設のニーズを精査し、将来の負担を増やさないためにも必要な施設のみ更新をします。

構造別の目標使用年数

| 構造種別                              | 目標使用年数 |
|-----------------------------------|--------|
| SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、RC(鉄筋コンクリート造)、PC | 80年    |
| S(鉄骨造)、CB(コンクリートブロック)             | 80年    |
| LS(軽量鉄骨造)、W(木造)                   | 60年    |

### 2 対策の優先度

第3章の考え方を基本に、各施設の対策優先度を定め、順位の高い施設から必要な措置を講じます。

表：対策優先度一覧表（駐車場等）

| 優先度 | 施設名            | 実施内容                           |
|-----|----------------|--------------------------------|
| 1   | 延徳駅駐輪場         | 施設の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。 |
| 2   | 高丘高速道バスストップ駐車場 | 施設の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。 |
| 3   | 第1駐車場          | 施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。      |
| 4   | 第2駐車場          | 施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。      |

|    |                     |                           |
|----|---------------------|---------------------------|
| 5  | 上今井駅駐車場             | 施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。 |
| 6  | 上今井駅南駐車場            | 施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。 |
| 7  | 北永江高速道バスストップ<br>駐車場 | 施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。 |
| 8  | 金井農事集会所駐車場          | 施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。 |
| 9  | 自動車駐車場敷地            | 施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。 |
| 10 | 荒山区集会所駐車場用地         | 施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。 |
| 11 | 中町駐車場               | 施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。 |
| 12 | 公用車駐車場              | 施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。 |
| 13 | 三好町第2駐車場            | 施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。 |
| 14 | 市民会館第2駐車場           | 施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。 |
| 15 | 旧中野高等学校跡地駐車場        | 施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。 |

表：対策優先度一覧表（公衆トイレ）

| 優先度 | 施設名               | 実施内容  |
|-----|-------------------|---|
| 1   | 高社山登山口公衆トイレ       | 施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。 |
| 2   | 永田バス停横公衆トイレ       | 建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。                                  |
| 3   | 浜津ヶ池公園アクセス広場公衆トイレ | 建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。                                  |
| 4   | 松川駅前公衆トイレ         | 建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。                                  |
| 5   | 信州中野駅南広場公衆トイレ     | 建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。                                  |
| 6   | 東町公衆トイレ           | 建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。                                  |
| 7   | J R 飯山線替佐駅公衆トイレ   | 建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。                                  |
| 8   | J R 飯山線上今井駅公衆トイレ  | 建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。                                  |
| 9   | 東山公園公衆トイレ         | 建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。                                       |
| 10  | 新宿通り公衆トイレ         | 建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。                                       |
| 11  | 桜木町公衆トイレ          | 建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。                                       |
| 12  | 第1駐車場公衆トイレ        | 建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。                                       |
| 13  | 武水穂神社公衆トイレ        | 建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。                                       |
| 14  | 南照寺公衆トイレ          | 建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。                                       |

表：対策優先度一覧表（教職員住宅）

| 優先度 | 施設名          | 実施内容   |
|-----|--------------|--|
| 1   | 小田中教職員住宅（A棟） | 土地賃貸借契約期間までは、施設機能維持に必要な点検、修繕等は入居者の使用に支障が生じない範囲で行う。 |
| 2   | 小田中教職員住宅（C棟） | 土地賃貸借契約期間までは、施設機能維持に必要な点検、修繕等は入居者の使用に支障が生じない範囲で行う。 |
| 3   | 小田中教職員住宅（D棟） | 土地賃貸借契約期間までは、施設機能維持に必要な点検、修繕等は入居者の使用に支障が生じない範囲で行う。 |
| 4   | 小田中教職員住宅（E棟） | 土地賃貸借契約期間までは、施設機能維持に必要な点検、修繕等は入居者の使用に支障が生じない範囲で行う。 |

表：対策優先度一覧表（資機材置き場）

| 優先度 | 施設名     | 実施内容                           |
|-----|---------|--------------------------------|
| 1   | 豊田除雪格納庫 | 建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。 |
| 2   | 豊田機械格納庫 | 建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。 |
| 3   | 南宮倉庫    | 物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。  |
| 4   | 豊田書庫①   | 物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。  |
| 5   | 豊田書庫②   | 物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。  |

表：対策優先度一覧表（貸館）

| 優先度 | 施設名           | 実施内容  |
|-----|---------------|---|
| 1   | 旧中野共同福祉施設（新井） | 令和8年度に譲渡の予定であるため、必要最低限の維持管理を行う。                                 |
| 2   | 旧南宮警察官舎       | 施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。 |
| 3   | 旧小田中教職員住宅     | 土地賃貸借契約期間までは、施設機能維持に必要な点検、修繕等は入居者の使用に支障が生じない範囲で行う。              |
| 4   | 旧地方事務所宿舎      | 建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。                                       |

表：対策優先度一覧表（霊園）

| 優先度 | 施設名  | 実施内容                           |
|-----|------|--------------------------------|
| 1   | 市民霊園 | 建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。 |

表：対策優先度一覧表（し尿等投入施設）

| 優先度 | 施設名     | 実施内容                      |
|-----|---------|---------------------------|
| 1   | し尿等投入施設 | 建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。 |

表：対策優先度一覧表（その他）

| 優先度 | 施設名          | 実施内容  |
|-----|--------------|---|
| 1   | 旧倭小学校        | 施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。 |
| 2   | 旧永田保育園       | 令和8年度に譲渡の予定であるため、必要最低限の維持管理を行う。                                 |
| 3   | 旧高丘保育園       | 令和8年度に譲渡の予定であるため、必要最低限の維持管理を行う。                                 |
| 4   | 旧中野高等学校グラウンド | 令和8年度に譲渡の予定であるため、必要最低限の維持管理を行う。                                 |

### 3 対策費用

費用の算出については、第1次計画の数値を基礎としているが、近年の建設資材価格の高騰や労務費の上昇、施設の劣化状況の変化を反映させるため、その都度費用算出するものとする。