

中野市
公園施設個別施設計画

(令和8年度～令和17年度)

令和8年3月 策定

長野県中野市

目次

第1章 個別施設計画策定の目的と計画期間	
1 計画策定の目的	1
2 計画期間	1
第2章 個別施設計画を取り巻く現状と課題	
1 市有施設の状況	2
2 対象施設	2
3 施設の管理運営に掛かる経費及び利用状況	5
4 基本的な方針	8
5 「今後の方針」について	8
第3章 対策の優先度の考え方	
1 対策の優先度の考え方	10
2 対策の実施方法	11
第4章 対策内容と実施時期	
1 対策内容の考え方	11
2 対策の優先度	12
3 対策費用	14

第1章 個別施設計画策定の目的と計画期間

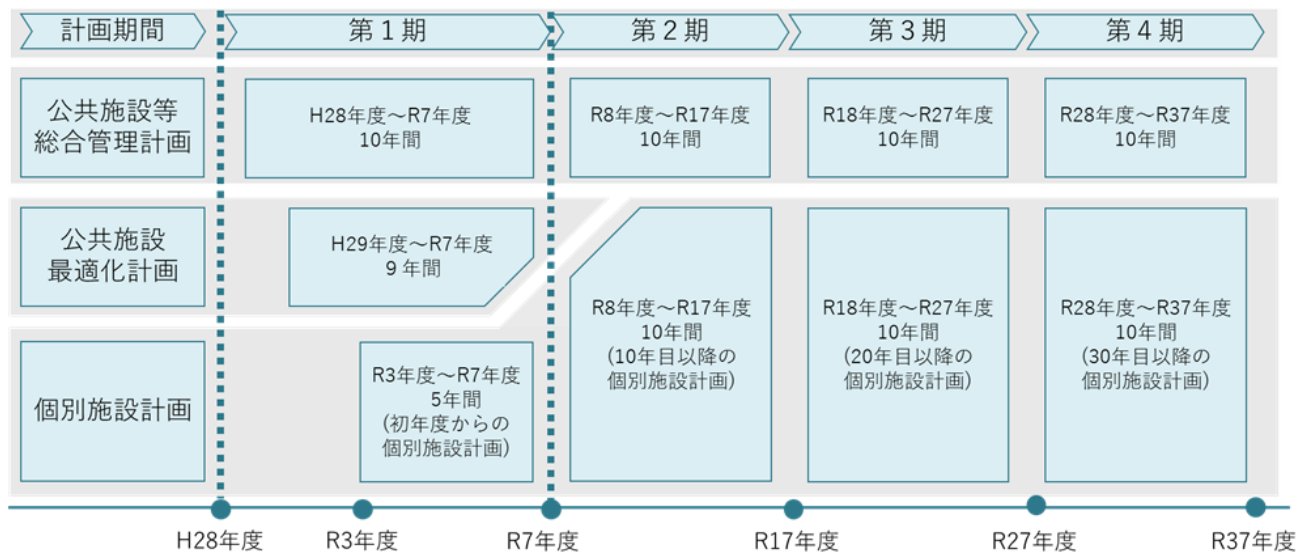
1 計画策定の目的

本計画は、「中野市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）の目的を実現するために、施設ごとに今後の具体的な対応方針を定めるものです。

2 計画期間

本計画の計画期間は、上位計画である総合管理計画の計画終了年度とあわせ令和8年度から令和17年度までとします。

また、公共施設の計画的な施設管理には長期的に取り組む必要があることから、第1～4期に分け、第2期以降、10年ごとに個別施設計画の見直しを行います。（既存計画等に従い進めるものは、この限りではありません。）



第2章 個別施設計画を取り巻く現状と課題

1 市有施設の状況

令和7年4月1日現在で本市が保有する公共施設は259施設、452棟、延床面積（総量）は185,403.88㎡となります。最も広いのは学校教育系施設で76,746.98㎡（41.4%）、次いで子育て支援施設で16,854.97㎡（9.1%）市営住宅で16,202.09㎡（8.7%）になります。

公共施設の多くは、昭和40年代から平成にかけて建設されました。築50年以上を経過する建物も90棟あり、生産年齢人口が減少する中、全ての建物を更新することは難しい状況です。

2 対象施設

本計画で対象とする施設は、大分類「行政系施設」を対象とし、施設類型ごとに記述します。

施設の状態については、現地における目視等で点検した当該施設の劣化状況について示しています。

状態	内 容
A	概ね良好
B	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし
C	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上・機能上の低下の兆しが見られる。
D	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある。

表：対象施設一覧表（公園）

施設名	耐震	棟名	建築年	構造	階数	延床面積	状態
原町公園	-	原町公園	S49	-	-	0.00 ㎡	A
東町公園	(未)	トイレ	S49	CB	1/0	6.30 ㎡	C
西町公園	有	トイレ	H22	W	1/0	8.00 ㎡	A
西条公園	有	トイレ	H25	W	1/0	8.00 ㎡	A
中町公園	有	トイレ	S63	W	1/0	15.99 ㎡	B
延徳公園	有	トイレ	H13	W	1/0	9.00 ㎡	B
平野公園	-	平野公園	H3	-	-	0.00 ㎡	A
東吉田公園	有	トイレ	H25	W	1/0	8.00 ㎡	A
長丘公園	有	トイレ	H9	不明	1/0	0.96 ㎡	B
岩船公園	有	トイレ	H11	RC	1/0	4.05 ㎡	B
高丘公園	有	トイレ	H12	不明	1/0	1.96 ㎡	B
西条宮の森公園	有	トイレ	H13	W	1/0	9.00 ㎡	B
岩船南公園	有	トイレ	H15	不明	1/0	3.00 ㎡	B
中央広場公園	有	トイレ	H17	RC	1/0	24.15 ㎡	A

一本木公園	有	展示館	S56	RC	1/0	468.00 m ²	B
	有	展示館トイレ	H12	CB	1/0	35.85 m ²	B
	有	倉庫	H23	LS	1/0	18.25 m ²	A
	有	中野小学校旧校舎ほか	S56	W	3/0	485.32 m ²	C
	有	東側トイレ	S59	RC	1/0	19.20 m ²	C
	有	維持管理棟	H18	W	1/0	9.90 m ²	A
	有	拡張部トイレ	H20	W	1/0	47.82 m ²	A
高梨館跡公園	有	高梨館	H5	W	1/0	164.33 m ²	B
	有	トイレ	H1	W	1/0	39.33 m ²	B
北公園	有	運動公園便所	H11	SRC	1/0	84.82 m ²	B
	有	運動公園管理棟	H12	S	2/0	66.24 m ²	B
北信濃ふるさとの森文化公園	有	旧昆虫館	H2	RC	1/0	485.34 m ²	B
	有	トイレ (第1駐車場)	H2	W	1/0	19.87 m ²	B
	有	ボブスレーキップ小屋	H2	W	1/0	23.18 m ²	C
	有	トイレ (ボブスレー)	H2	W	1/0	19.87 m ²	C
	有	物置 (オートキャンプ場)	H2	W	1/0	26.49 m ²	B
	有	トイレ (オートキャンプ場)	H2	W	1/0	19.87 m ²	A
	有	炊事棟	H2	W	1/0	0.00 m ²	C
	有	物置 (グラウンド)	H2	W	1/0	26.49 m ²	B
	有	トイレ (グラウンド)	H2	W	1/0	19.87 m ²	B
	有	倉庫 (グラウンド)	R6	LS	1/0	70.44 m ²	A
	有	シューティングエリア上屋 (グラウンド)	R6	S	1/0	250.00 m ²	A
	有	除雪車格納庫	H3	LS	1/0	30.80 m ²	B
	有	倉庫1 (マレットゴルフ場)	H14	W	1/0	16.56 m ²	B
	有	倉庫2 (マレットゴルフ場)	H14	W	1/0	52.60 m ²	B
	有	トイレ (マレットゴルフ場)	H14	W	1/0	10.00 m ²	B
有	休憩施設 (マレットゴルフ場)	H26	W	1/0	106.00 m ²	A	
夜間瀬川竹原河川公園	有	トイレ (上流部)	H11	RC	1/0	6.80 m ²	C
	有	トイレ (下流部)	H11	RC	1/0	1.50 m ²	C
夜間瀬川柳沢河川公園	-	夜間瀬川柳沢河川公園	H13	-	-	0.00 m ²	B
伊勢宮団地公園	-	伊勢宮団地公園	H1	-	-	0.00 m ²	A
長嶺団地公園	-	長嶺団地公園	H4	-	-	0.00 m ²	B
延徳駅前広場	有	トイレ	H15	W	1/0	26.50 m ²	B
立ケ花公園	-	立ケ花公園	H2	-	-	0.00 m ²	B
日和ヶ丘団地 緑地	-	日和ヶ丘団地 緑地	S48	-	-	0.00 m ²	B
竹原団地 緑地	-	竹原団地 緑地	S53	-	-	0.00 m ²	B

西江部団地 緑地	-	西江部団地 緑地	S52	-	-	0.00 m ²	B
篠井団地 緑地	-	篠井団地 緑地	S59	-	-	0.00 m ²	B
西屋敷団地 緑地	-	西屋敷団地 緑地	H1	-	-	0.00 m ²	B
新井杉木団地 緑地	-	新井杉木団地 緑地	H5	-	-	0.00 m ²	B
新井境団地 緑地	-	新井境団地 緑地	H8	-	-	0.00 m ²	B
越川原団地 緑地	-	越川原団地 緑地	H6	-	-	0.00 m ²	B
長嶺浄化管理センター隣接緑地	-	長嶺浄化管理センター隣接緑地	H6	-	-	0.00 m ²	B
吉田ニュータウン西側公園	-	吉田ニュータウン西側公園	H10	-	-	0.00 m ²	B
吉田ニュータウン東側公園	-	吉田ニュータウン東側公園	H10	-	-	0.00 m ²	B
平野公園緑地	-	平野公園緑地	H17	-	-	0.00 m ²	B
開発行為により設置された緑地(東江部)	-	開発行為により設置された緑地(東江部)	H19	-	-	0.00 m ²	B
H23 開発行為により設置された緑地(若宮)	-	H23 開発行為により設置された緑地(若宮)	H23	-	-	0.00 m ²	A
H26 開発行為により設置された緑地(江部)	-	H26 開発行為により設置された緑地(江部)	H26	-	-	0.00 m ²	A
夜間瀬川中央河川公園	-	中央河川公園	H28	-	-	0.00 m ²	A
H27 開発行為により設置された緑地(岩船)	-	H27 開発行為により設置された緑地(岩船)	H27	-	-	0.00 m ²	A
H27 開発行為により設置された緑地(若宮)	-	H27 開発行為により設置された緑地(若宮)	H27	-	-	0.00 m ²	A
H30 開発行為により設置された緑地(江部)	-	H30 開発行為により設置された緑地(江部)	H30	-	-	0.00 m ²	A
R2 開発行為により設置された緑地(中野)	-	R2 開発行為により設置された緑地(中野)	R2	-	-	0.00 m ²	A
平岡地区農村公園	-	平岡地区農村公園	H5	-	-	0.00 m ²	B
日野地区農村公園	-	日野地区農村公園	H16	-	-	0.00 m ²	B
高社山麓さぼろヶ丘公園	有	トイレ	H9	RC	1/0	4.69 m ²	B
豊田赤坂農村公園	有	トイレ	H21	RC	1/0	8.27 m ²	A
篠井チビッコ広場	-	篠井チビッコ広場	S59	-	-	0.00 m ²	C
中野陣屋前広場公園	有	トイレ	H23	S	1/0	50.72 m ²	B
高丘工業団地 緑地等	-	高丘工業団地 緑地等	S54	-	-	0.00 m ²	B
替佐城跡	無	四阿	S63	W	1/0	0.00 m ²	C
壁田(一本木)公園敷地	-	壁田(一本木)公園敷地	H17	-	-	0.00 m ²	B

※(未)は、耐震診断未了の意

※延床面積は(R7.4)のもの

3 施設の管理運営に掛かる経費及び利用状況

表：管理運営経費情報一覧表（公園）

施設名	歳入（千円）				歳出（千円）				
	補助金	使用料 手数料	その他	計	光熱 水費	維持 保全費	使用料 賃借料	人件費	計
原町公園	0	1	0	1	40	225	0	737	1,002
東町公園	0	0	0	0	136	87	0	737	960
西町公園	0	0	0	0	121	949	0	737	1,807
西条公園	0	0	0	0	55	72	0	737	864
中町公園	0	0	0	0	64	819	0	737	1,620
延徳公園	0	0	0	0	40	110	0	737	887
平野公園	0	0	0	0	13	14	0	737	764
東吉田公園	0	0	0	0	64	451	0	737	1,252
長丘公園	0	0	0	0	23	942	0	737	1,702
岩船公園	0	0	0	0	94	168	0	737	999
高丘公園	0	0	0	0	34	279	0	737	1,050
西条宮の森公園	0	0	0	0	61	228	0	737	1,026
岩船南公園	0	0	0	0	106	140	0	737	983
中央広場公園	0	1	0	1	157	315	0	737	1,209
一本木公園	0	39	0	39	0	46,500	1,128	737	48,365
高梨館跡公園	0	7	0	7	223	3,038	0	737	3,998
北公園	0	0	0	0	0	195	4,259	67	4,521
北信濃ふるさとの森文化公園	5,324	3,976	0	9,300	0	78,287	895	737	79,919
夜間瀬川竹原河川公園	0	0	0	0	46	892	0	737	1,675
夜間瀬川柳沢河川公園	0	0	0	0	0	418	0	737	1,155
伊勢宮団地公園	0	0	0	0	0	0	0	737	737
長嶺団地公園	0	0	0	0	63	391	0	737	1,191
延徳駅前広場	0	0	0	0	239	254	0	737	1,230
立ヶ花公園	0	0	0	0	0	0	0	0	0
日和ヶ丘団地 緑地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
竹原団地 緑地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
西江部団地 緑地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
篠井団地 緑地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
西屋敷団地 緑地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新井杉木団地 緑地	0	0	0	0	0	0	0	0	0

新井境団地 緑地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
越川原団地 緑地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
長嶺浄化管理センター隣接緑地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
吉田ニュータウン西側公園	0	0	0	0	0	0	0	0	0
吉田ニュータウン東側公園	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平野公園緑地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
開発行為により設置された緑地(東江部)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H23開発行為により設置された緑地(若宮)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H26開発行為により設置された緑地(江部)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
夜間瀬川中央河川公園	0	0	0	0	0	147	0	737	884
H27開発行為により設置された緑地(岩船)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H27開発行為により設置された緑地(若宮)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H30開発行為により設置された緑地(江部)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R2開発行為により設置された緑地(中野)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平岡地区農村公園	0	0	0	0	4	75	0	2,726	2,805
日野地区農村公園	0	0	0	0	49	23	0	2,726	2,798
高社山麓きぼうヶ丘公園	0	0	0	0	4	187	0	2,726	2,917
豊田赤坂農村公園	0	0	0	0	49	1,395	0	2,726	4,170
篠井チビッコ広場	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中野陣屋前広場公園	0	35	0	35	322	175	0	401	898
高丘工業団地 緑地等	0	0	0	0	0	299	0	0	299
替佐城跡	0	0	0	0	22	368	0	0	390
壁田(一本木)公園敷地	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：施設利用者情報一覧表(公園)

施設名	年間開館日数	利用者数	稼働率	利用者1人当たりコスト	床面積1㎡当たりコスト
原町公園	365日	-	100.0%	-	-
東町公園	365日	-	100.0%	-	152,380 円/㎡
西町公園	365日	-	100.0%	-	120,000 円/㎡
西条公園	365日	-	100.0%	-	108,000 円/㎡
中町公園	365日	-	100.0%	-	101,313 円/㎡
延徳公園	365日	-	100.0%	-	98,555 円/㎡
平野公園	365日	-	100.0%	-	-
東吉田公園	365日	-	100.0%	-	156,500 円/㎡

長丘公園	365日	-	100.0%	-	1,772,916 円/㎡
岩船公園	365日	-	100.0%	-	246,666 円/㎡
高丘公園	365日	-	100.0%	-	535,714 円/㎡
西条宮の森公園	365日	-	100.0%	-	114,000 円/㎡
岩船南公園	365日	-	100.0%	-	327,666 円/㎡
中央広場公園	365日	-	100.0%	-	50,062 円/㎡
一本木公園	365日	35,890人	100.0%	1,347 円/人	44,603 円/㎡
高梨館跡公園	365日	-	100.0%	-	19,630 円/㎡
北公園	365日	-	100.0%	-	29,928 円/㎡
北信濃ふるさとの森文化公園	365日	28,033人	100.0%	2,855 円/人	67,999 円/㎡
夜間瀬川竹原河川公園	365日	-	100.0%	-	201,807 円/㎡
夜間瀬川柳沢河川公園	365日	-	100.0%	-	-
伊勢宮団地公園	365日	-	100.0%	-	-
長嶺団地公園	365日	-	100.0%	-	-
延徳駅前広場	365日	-	100.0%	-	51,185 円/㎡
立ヶ花公園	365日	-	100.0%	-	-
日和ヶ丘団地 緑地	365日	-	100.0%	-	-
竹原団地 緑地	365日	-	100.0%	-	-
西江部団地 緑地	365日	-	100.0%	-	-
篠井団地 緑地	365日	-	100.0%	-	-
西屋敷団地 緑地	365日	-	100.0%	-	-
新井杉木団地 緑地	365日	-	100.0%	-	-
新井境団地 緑地	365日	-	100.0%	-	-
越川原団地 緑地	365日	-	100.0%	-	-
長嶺浄化管理センター隣接緑地	365日	-	100.0%	-	-
吉田ニュータウン西側公園	365日	-	100.0%	-	-
吉田ニュータウン東側公園	365日	-	100.0%	-	-
平野公園緑地	365日	-	100.0%	-	-
開発行為により設置された緑地(東江部)	365日	-	100.0%	-	-
H23 開発行為により設置された緑地(若宮)	365日	-	100.0%	-	-
H26 開発行為により設置された緑地(江部)	365日	-	100.0%	-	-
夜間瀬川中央河川公園	365日	-	100.0%	-	-
H27 開発行為により設置された緑地(岩船)	365日	-	100.0%	-	-
H27 開発行為により設置された緑地(若宮)	365日	-	100.0%	-	-
H30 開発行為により設置された緑地(江部)	365日	-	100.0%	-	-
R2 開発行為により設置された緑地(中野)	365日	-	100.0%	-	-

平岡地区農村公園	365日	-	100.0%	-	-
日野地区農村公園	365日	-	100.0%	-	-
高社山麓きぼうヶ丘公園	365日	-	100.0%	-	621,961 円/㎡
豊田赤坂農村公園	365日	-	100.0%	-	504,232 円/㎡
篠井チビッコ広場	365日	-	100.0%	-	-
中野陣屋前広場公園	365日	-	100.0%	-	17,705 円/㎡
高丘工業団地 緑地等	365日	-	100.0%	-	-
替佐城跡	365日	-	100.0%	-	-
壁田（一本木）公園敷地	365日	-	100.0%	-	-

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

※利用者数のデータが無い施設は稼働率を100%としています。

4 基本的な方針

公園施設については、施設の老朽化や活用見込みのない施設については取壊しなどの施設のあり方を考えていく必要があります。

また、都市公園の施設や遊具については、定期点検結果に基づき改修を行います。

5 「今後の方針」について

施設の方針を「機能（ソフト）」と「建物（ハード）」に分けて、それぞれ検討します。

各方針については、施設の健全度や施設機能、利用状況などを考慮しながら、今後の方針を設定します。

施設	方針	内容
機能 (ソフト)	現状維持	公共施設の機能として維持
	複合化	複数の機能を持つ施設に変更
	統合	同じ機能の施設を一つに集約
	廃止	公共による事業の終了
	転用	施設の機能を異なる機能に変更
	移転	施設の機能を他の施設に移転
	検討継続	施設のあり方の検討
建物 (ハード)	現状維持	施設を維持
	取壊し	施設を解体
	建替え・新設	施設を解体し、新たに建替え又は新設
	改修	施設の改修と修繕
	譲渡・貸付	施設を譲渡又は貸付
	返還	施設を所有者へ返還
	検討継続	施設のあり方の検討

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容	
				機能	建物					
公園	原町公園	原町公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡		
	東町公園	トイレ	6.30㎡	現状維持	現状維持	-	-	6.30㎡		
	西町公園	トイレ	8.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	8.00㎡		
	西条公園	トイレ	8.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	8.00㎡		
	中町公園	トイレ	15.99㎡	現状維持	現状維持	-	-	15.99㎡		
	延徳公園	トイレ	9.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	9.00㎡		
	平野公園	平野公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡		
	東吉田公園	トイレ	8.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	8.00㎡		
	長丘公園	トイレ	0.96㎡	現状維持	現状維持	-	-	0.96㎡		
	岩船公園	トイレ	4.05㎡	現状維持	現状維持	-	-	4.05㎡		
	高丘公園	トイレ	1.96㎡	現状維持	現状維持	-	-	1.96㎡		
	西条宮の森公園	トイレ	9.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	9.00㎡		
	岩船南公園	トイレ	3.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	3.00㎡		
	中央広場公園	トイレ	24.15㎡	現状維持	現状維持	-	-	24.15㎡		
	一本木公園	展示館	展示館	468.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	468.00㎡	
		展示館トイレ	展示館トイレ	35.85㎡	現状維持	現状維持	-	-	35.85㎡	
		倉庫	倉庫	18.25㎡	現状維持	現状維持	-	-	18.25㎡	
		中野小学校旧校舎ほか	中野小学校旧校舎ほか	485.32㎡	現状維持	現状維持	-	-	485.32㎡	
		東側トイレ	東側トイレ	19.20㎡	現状維持	現状維持	-	-	19.20㎡	
		維持管理棟	維持管理棟	9.90㎡	現状維持	現状維持	-	-	9.90㎡	
		拡張部トイレ	拡張部トイレ	47.82㎡	現状維持	現状維持	-	-	47.82㎡	
	高梨館跡公園	高梨館	高梨館	164.33㎡	検討継続	検討継続	-	-	164.33㎡	あり方の検討
		トイレ	トイレ	39.33㎡	現状維持	現状維持	-	-	39.33㎡	
	北公園	運動公園便所	運動公園便所	84.82㎡	現状維持	現状維持	-	-	84.82㎡	
		運動公園管理棟	運動公園管理棟	66.24㎡	現状維持	現状維持	-	-	66.24㎡	
	北信濃ふるさとの森文化公園	管理棟（旧温室・昆虫館）	管理棟（旧温室・昆虫館）	485.34㎡	検討継続	検討継続	-	-	485.34㎡	あり方の検討
		トイレ（第1駐車場）	トイレ（第1駐車場）	19.87㎡	現状維持	現状維持	-	-	19.87㎡	
		ポプスレーキップ小屋	ポプスレーキップ小屋	23.18㎡	現状維持	現状維持	-	-	23.18㎡	
		トイレ（ポプスレー）	トイレ（ポプスレー）	19.87㎡	現状維持	現状維持	-	-	19.87㎡	
		物置（オートキャンプ場）	物置（オートキャンプ場）	26.49㎡	現状維持	現状維持	-	-	26.49㎡	
		トイレ（オートキャンプ場）	トイレ（オートキャンプ場）	19.87㎡	現状維持	現状維持	-	-	19.87㎡	
		炊事棟	炊事棟	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
		物置（グラウンド）	物置（グラウンド）	26.49㎡	現状維持	現状維持	-	-	26.49㎡	
		トイレ（グラウンド）	トイレ（グラウンド）	19.87㎡	現状維持	現状維持	-	-	19.87㎡	
		倉庫（グラウンド）	倉庫（グラウンド）	70.44㎡	現状維持	現状維持	-	-	70.44㎡	
		シューティングエリア上屋（グラウンド）	シューティングエリア上屋（グラウンド）	250.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	250.00㎡	
		除雪車格納庫	除雪車格納庫	30.80㎡	転用	現状維持	30.80㎡	R8	30.80㎡	社会教育系施設に分類替え
		倉庫1（マレットゴルフ場）	倉庫1（マレットゴルフ場）	16.56㎡	現状維持	現状維持	-	-	16.56㎡	
		倉庫2（マレットゴルフ場）	倉庫2（マレットゴルフ場）	52.60㎡	現状維持	現状維持	-	-	52.60㎡	
		トイレ（マレットゴルフ場）	トイレ（マレットゴルフ場）	10.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	10.00㎡	
	休憩施設（マレットゴルフ場）	休憩施設（マレットゴルフ場）	106.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	106.00㎡		
	夜間瀬川竹原河川公園	トイレ（上流部）	トイレ（上流部）	6.80㎡	現状維持	現状維持	-	-	6.80㎡	
		トイレ（下流部）	トイレ（下流部）	1.50㎡	現状維持	現状維持	-	-	1.50㎡	
	夜間瀬川柳沢河川公園	柳沢河川公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡		
	伊勢宮団地公園	伊勢宮団地公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡		
長嶺団地公園	長嶺団地公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡			
延徳駅前広場	トイレ	23.19㎡	現状維持	現状維持	-	-	23.19㎡			
立ヶ花公園	立ヶ花公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡			
日和ヶ丘団地 緑地	日和ヶ丘団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡			
竹原団地 緑地	竹原団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡			
西江部団地 緑地	西江部団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡			

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
公園	篠井団地 緑地	篠井団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	西屋敷団地 緑地	西屋敷団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	新井杉木団地 緑地	新井杉木団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	新井境団地 緑地	新井境団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	越川原団地 緑地	越川原団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	長嶺浄化管理センター隣接緑地	長嶺浄化管理センター隣接緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	吉田ニュータウン西側公園	吉田ニュータウン西側公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	吉田ニュータウン東側公園	吉田ニュータウン東側公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	平野公園緑地	平野公園緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	開発行為により設置された緑地(東江部)	開発行為により設置された緑地(東江部)	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	H23開発行為により設置された緑地(若宮)	H23開発行為により設置された緑地(若宮)	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	H26開発行為により設置された緑地(江部)	H26開発行為により設置された緑地(江部)	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	夜間瀬川中央河川公園	中央河川公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	H27開発行為により設置された緑地(岩船)	H27開発行為により設置された緑地(岩船)	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	H27開発行為により設置された緑地(若宮)	H27開発行為により設置された緑地(若宮)	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	H30開発行為により設置された緑地(江部)	H30開発行為により設置された緑地(江部)	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	R2開発行為により設置された緑地(中野)	R2開発行為により設置された緑地(中野)	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	平岡地区農村公園	平岡地区農村公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	日野地区農村公園	日野地区農村公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	高社山麓さぼうヶ丘公園	トイレ	4.69㎡	現状維持	現状維持	-	-	4.69㎡	
	豊田赤坂農村公園	トイレ	8.27㎡	現状維持	現状維持	-	-	8.27㎡	
	篠井チビッコ広場	篠井チビッコ広場	0.00㎡	廃止	-	-	-	0.00㎡	
	中野陸屋前広場公園	トイレ	50.72㎡	現状維持	現状維持	-	-	50.72㎡	
	高丘工業団地 緑地等	高丘工業団地 緑地等	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	菅佐城跡	四阿	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	壁田(一本木)公園敷地	壁田(一本木)公園敷地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	

表：令和7年4月1日から令和8年3月末までに縮減した面積

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	機能	建物	縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容

第3章 対策の優先度の考え方

1 対策の優先度の考え方

個別施設の状態（施設の損傷及び部材や材料の劣化の状況やその要因等）の他、当該施設が果たしている役割、機能、重要性等を考慮し、対策の優先度を明確にします。ただし、優先度については、施設の今後の方針や施設状況、社会情勢から、総合的に判断しながら柔軟に対応します。

〔優先度の考え方〕

- ① 本計画 第2章 表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針
- ② 施設の状態（第2章に記載）
- ③ 利用状況（第2章に記載）

2 対策の実施方法

本計画に基づき定期的に点検・診断、修繕を行い、施設の継続的な維持管理を実施するため、計画、実行、検証、改善のPDCAサイクルにより安全で快適な施設の維持管理に努めます。

第4章 対策内容と実施時期

1 対策内容の考え方

公共施設等の機能を維持するうえで必要となるメンテナンスは、施設の規模、設置環境、利用状況等によって大きく異なり、過度な対応は管理経費の増大を招き、過小な対応は機能の維持や利用者の安全確保に支障を来たす可能性があります。

維持管理に当たっては、各施設の設置環境や利用状況を分析し、将来必要となる機能や、それを維持し続けるためのメンテナンスサイクルを構築するための管理基準として、今後も維持する公共施設については「中野市公共施設保全ガイドライン」に基づき、非木造施設は80年、木造施設は60年を目標使用年数として、定期的な点検、診断を実施し、計画的な維持補修によって長寿命化を推進します。

既存施設の更新に際しては、その施設のニーズを精査し、将来の負担を増やさないためにも必要な施設のみ更新をします。

構造別の目標使用年数

構造種別	目標使用年数
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、RC(鉄筋コンクリート造)、PC	80年
S(鉄骨造)、CB(コンクリートブロック)	80年
LS(軽量鉄骨造)、W(木造)	60年

2 対策の優先度

第3章の考え方を基本に、各施設の対策優先度を定め、順位の高い施設から必要な措置を講じます。

表：対策優先度一覧表（公園）

優先度	施設名	実施内容
1	夜間瀬川柳沢河川公園	著しい劣化が見られるため、早急に必要な修繕を行い、施設の健全度を回復する。
2	東町公園	施設全体の劣化が進行しているため、長寿命化改修により施設機能の回復を図る。
3	高梨館跡公園	高梨館、トイレは維持保全を行い、劣化を防ぐ。
4	北信濃ふるさとの森文化公園	建物は概ね健全に保たれているが、一部に著しい劣化が見られるため、早急に必要な修繕を行い、建物の健全度を保つ。
5	一本木公園	建物は概ね健全に保たれているが、一部に著しい劣化が見られるため、早急に必要な修繕を行い、建物の健全度を保つ。
6	替佐城跡	施設機能に影響する著しい劣化が一部に見られるため早急に修繕を行い、計画的な点検・修繕により建物の長寿命化を図る。
7	夜間瀬川竹原河川公園	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
8	延徳駅前広場	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
9	中町公園	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
10	長丘公園	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
11	高丘公園	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
12	岩船南公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
13	延徳公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
14	岩船公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
15	西条宮の森公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
16	豊田赤坂農村公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
17	東吉田公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。

18	北公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
19	西町公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
20	高社山麓きぼうヶ丘公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
21	中野陣屋前広場公園	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
22	高丘工業団地 緑地等	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
23	中央広場公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
24	西条公園	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
25	平野公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
26	長嶺団地公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
27	伊勢宮団地公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
28	原町公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
29	平岡地区農村公園	施設の健全度が保たれているため維持保全を行う。
30	立ヶ花公園	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
31	日和ヶ丘団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
32	竹原団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
33	西江部団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
34	篠井団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
35	西屋敷団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
36	新井杉木団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
37	新井境団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

38	越川原団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
39	長嶺浄化管理センター隣接緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
40	吉田ニュータウン西側公園	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
41	吉田ニュータウン東側公園	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
42	平野公園緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
43	開発行為により設置された緑地（東江部）	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
44	日野地区農村公園	施設の健全度が保たれているため維持保全を行う。
45	H 2 3 開発行為により設置された緑地（若宮）	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
46	H 2 6 開発行為により設置された緑地（江部）	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
47	夜間瀬川中央河川公園	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
48	H 2 7 開発行為により設置された緑地（岩船）	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
49	H 2 7 開発行為により設置された緑地（若宮）	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
50	H 3 0 開発行為により設置された緑地（江部）	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
51	壁田（一本木）公園敷地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
52	R2 開発行為により設置された緑地(中野)	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
53	篠井チビッコ広場	廃止予定であるため、最低限の維持管理を行う。

3 対策費用

費用の算出については、第1次計画の数値を基礎としているが、近年の建設資材価格の高騰や労務費の上昇、施設の劣化状況の変化を反映させるため、その都度費用算出するものとする。