

中野市

保健・福祉施設個別施設計画

(令和8年度～令和17年度)

令和8年3月 策定

長野県中野市

目次

第1章 個別施設計画策定の目的と計画期間	
1 計画策定の目的	1
2 計画期間	1
第2章 個別施設計画を取り巻く現状と課題	
1 市有施設の状況	2
2 対象施設	2
3 施設の管理運営に掛かる経費及び利用状況	3
4 基本的な方針	4
5 「今後の方針」について	4
第3章 対策の優先度の考え方	
1 対策の優先度の考え方	6
2 対策の実施方法	6
第4章 対策内容と実施時期	
1 対策内容の考え方	6
2 対策の優先度	7
3 対策費用	8

第1章 個別施設計画策定の目的と計画期間

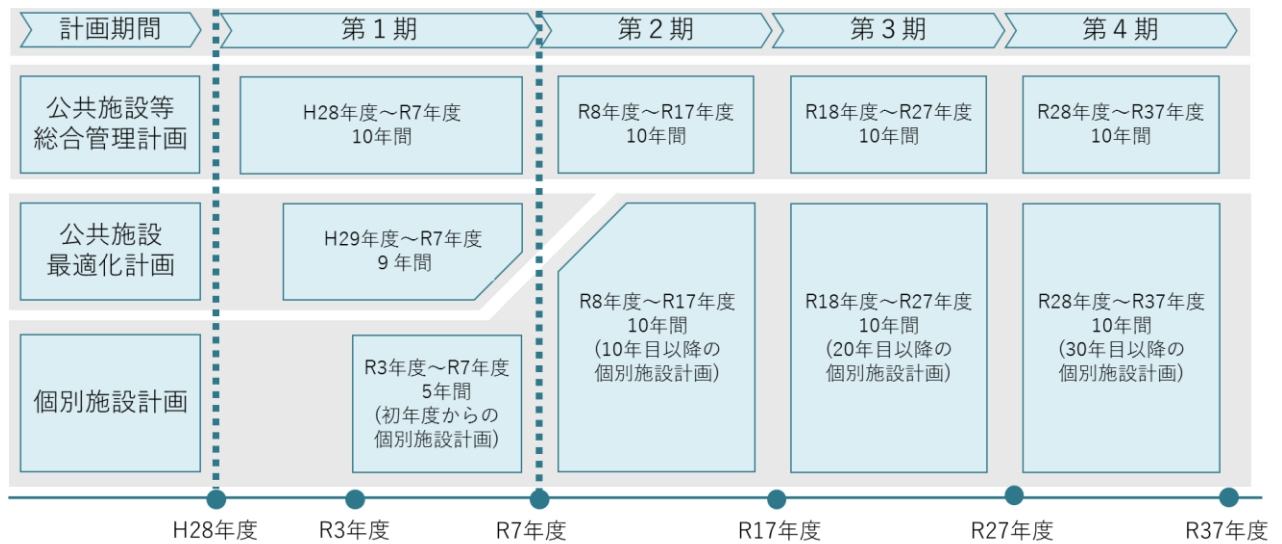
1 計画策定の目的

本計画は、「中野市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）の目的を実現するために、施設ごとに今後の具体的な対応方針を定めるものです。

2 計画期間

本計画の計画期間は、上位計画である総合管理計画の計画終了年度とあわせ令和8年度から令和17年度までとします。

また、公共施設の計画的な施設管理には長期的に取り組む必要があることから、第1～4期に分け、第2期以降、10年ごとに個別施設計画の見直しを行います。（既存計画等に従い進めるものは、この限りではありません。）



第2章 個別施設計画を取り巻く現状と課題

1 市有施設の状況

令和7年4月1日現在で本市が保有する公共施設は259施設、452棟、延床面積（総量）は185,403.88㎡となります。最も広いのは学校教育系施設で76,746.98㎡（41.4%）、次いで子育て支援施設で16,854.97㎡（9.1%）市営住宅で16,202.09㎡（8.7%）になります。

公共施設の多くは、昭和40年代から平成にかけて建設されました。築50年以上を経過する建物も90棟あり、生産年齢人口が減少する中、全ての建物を更新することは難しい状況です。

2 対象施設

本計画で対象とする施設は、大分類「保健・福祉施設」を対象とし、施設類型ごとに記述します。

施設の状態については、現地における目視等で点検した当該施設の劣化状況について示しています。

状態	内 容
A	概ね良好
B	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし
C	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上・機能上の低下の兆しが見られる。
D	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある。

表：対象施設一覧表（高齢者福祉施設）

施設名	耐震	棟名	建築年	構造	階数	延床面積	状態
高齢者センター	有	中野児童センター	S62	S	2/0	88.60 ㎡	C
さんさん館	有	さんさん館	H12	W	1/0	99.37 ㎡	C

※(未)は、耐震診断未了の意

※延床面積は（R7.4）のもの

表：対象施設一覧表（障がい者福祉施設・授産施設）

施設名	耐震	棟名	建築年	構造	階数	延床面積	状態
中野社会就労センター	有	中野社会就労センター	S59	S	1/0	630.31 ㎡	B
豊田社会就労センター	有	豊田社会就労センター	H16	S	1/0	388.84 ㎡	B
福祉ふれあいセンター	有	福祉ふれあいセンター	H4	S	2/0	1,127.98 ㎡	C
	有	倉庫	H4	S	2/0	125.14 ㎡	C
福祉ふれあいセンター永田分場	有	豊田社会就労センター	H16	S	1/0	87.30 ㎡	B
りんごの木共同作業所	有	りんごの木共同作業所	H4	W	1/0	202.66 ㎡	C
ぴあワーク就労支援施設	有	ぴあワーク就労支援施設	S45	S	2/0	608.67 ㎡	D
障がい者デイサービスセンター いこいの里	有	障がい者デイサービスセンター いこいの里	H1	S	1/0	434.35 ㎡	C

※(未)は、耐震診断未了の意

※延床面積は（R7.4）のもの

表：対象施設一覧表（保健施設）

施設名	耐震	棟名	建築年	構造	階数	延床面積	状態
中野保健センター	有	中野保健センター	S56	S	3/0	2,158.71 m ²	B

※(未)は、耐震診断未了の意

※延床面積は（R7.4）のもの

3 施設の管理運営に掛かる経費及び利用状況

表：管理運営経費情報一覧表（高齢者福祉施設）

施設名	歳入（千円）				歳出（千円）				
	補助金	使用料 手数料	その他	計	光熱 水費	維持 保全費	使用料 賃借料	人件費	計
高齢者センター	0	11	0	11	130	283	69	0	482
さんさん館	0	0	0	0	0	246	0	502	748

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：管理運営経費情報一覧表（障がい者福祉施設・授産施設）

施設名	歳入（千円）				歳出（千円）				
	補助金	使用料 手数料	その他	計	光熱 水費	維持 保全費	使用料 賃借料	人件費	計
中野社会就労センター	0	349	32,521	32,870	1,609	3,802	398	28,552	34,360
豊田社会就労センター	0	2	8,113	8,115	706	204	197	14,897	16,004
福祉ふれあいセンター	8,208	0	0	8,208	0	40,184	1,569	502	42,255
福祉ふれあいセンター永田分場	2,788	0	0	2,788	0	6,849	0	502	7,351
りんごの木共同作業所	5,251	0	0	5,251	0	13,083	389	502	13,973
びあワーク就労支援施設	0	169	65,688	65,857	0	60,580	0	502	61,082
障がい者デイサービスセンター いこいの里	0	71	39,645	39,716	0	44,314	0	502	44,816

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：管理運営経費情報一覧表（保健施設）

施設名	歳入（千円）				歳出（千円）				
	補助金	使用料 手数料	その他	計	光熱 水費	維持 保全費	使用料 賃借料	人件費	計
中野保健センター	0	0	292	292	2,533	3,445	6,994	0	12,972

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：施設利用者情報一覧表（高齢者福祉施設）

施設名	年間開館日数	利用者数	稼働率	利用者1人 当たりコスト	床面積1㎡ 当たりコスト
高齢者センター	359日	769人	31.8%	626円/人	5,440円/㎡
さんさん館	359日	1,468人	46.5%	509円/人	7,524円/㎡

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：施設利用者情報一覧表（障がい者福祉施設・授産施設）

施設名	年間開館日数	利用者数	稼働率	利用者1人 当たりコスト	床面積1㎡ 当たりコスト
中野社会就労センター	244日	18,990人	100.0%	1,809円/人	54,512円/㎡
豊田社会就労センター	244日	4,319人	100.0%	3,705円/人	41,158円/㎡
福祉ふれあいセンター	240日	11,615人	100.0%	3,638円/人	33,719円/㎡
福祉ふれあいセンター永田分場	240日	509人	100.0%	14,442円/人	84,203円/㎡
りんごの木共同作業所	240日	1,844人	100.0%	7,577円/人	68,949円/㎡
びあワーク就労支援施設	243日	5,883人	100.0%	10,382円/人	100,352円/㎡
障がい者デイサービスセンター いこいの里	244日	2,871人	100.0%	15,609円/人	103,179円/㎡

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：施設利用者情報一覧表（保健施設）

施設名	年間開館日数	利用者数	稼働率	利用者1人 当たりコスト	床面積1㎡ 当たりコスト
中野保健センター	296日	20,771人	81.1%	624円/人	6,009円/㎡

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

4 基本的な方針

保健・福祉施設については、現状の機能を維持し、利用者の利便性、サービスの向上につながるよう、統廃合・複合化や効果的な施設運営を検討することとしています。

5 「今後の方針」について

施設の方針を「機能（ソフト）」と「建物（ハード）」に分けて、それぞれ検討します。

各方針については、施設の健全度や施設機能、利用状況などを考慮しながら、今後の方針を設定します。

施設	方針	内容
機能 (ソフト)	現状維持	公共施設の機能として維持
	複合化	複数の機能を持つ施設に変更
	統合	同じ機能の施設を一つに集約
	廃止	公共による事業の終了
	転用	施設の機能を異なる機能に変更
	移転	施設の機能を他の施設に移転
	検討継続	施設のあり方の検討
建物 (ハード)	現状維持	施設を維持
	取壊し	施設を解体
	建替え・新設	施設を解体し、新たに建替え又は新設
	改修	施設の改修と修繕
	譲渡・貸付	施設を譲渡又は貸付
	返還	施設を所有者へ返還
	検討継続	施設のあり方の検討

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
高齢者 福祉施設	高齢者センター	中野児童センター	88.60㎡	検討継続	検討継続	-	-	88.60㎡	あり方の検討
	さんさん館	さんさん館	99.37㎡	検討継続	検討継続	-	-	99.37㎡	あり方の検討
障がい者 福祉施設 ・ 授産施設	中野社会就労センター	中野社会就労センター	630.31㎡	検討継続	検討継続	-	-	630.31㎡	あり方の検討
	豊田社会就労センター	豊田社会就労センター	388.84㎡	検討継続	現状維持	-	-	388.84㎡	あり方の検討
	福祉ふれあいセンター	福祉ふれあいセンター	1,127.98㎡	検討継続	検討継続	-	-	1,127.98㎡	あり方の検討
		倉庫	125.14㎡	検討継続	検討継続	-	-	125.14㎡	
	福祉ふれあいセンター永田分場	豊田社会就労センター	87.30㎡	検討継続	現状維持	-	-	87.30㎡	あり方の検討
	りんごの木共同作業所	りんごの木共同作業所	202.66㎡	検討継続	検討継続	-	-	202.66㎡	あり方の検討
	びあワーク就労支援施設	びあワーク就労支援施設	608.67㎡	検討継続	検討継続	-	-	608.67㎡	あり方の検討
障がい者デイサービスセンター いこいの里	障がい者デイサービスセンター いこいの里	434.35㎡	検討継続	検討継続	-	-	434.35㎡	あり方の検討	
保健施設	中野保健センター	中野保健センター	2,158.71㎡	検討継続	検討継続	-	-	2,158.71㎡	あり方の検討

表：令和7年4月1日から令和8年3月末までに縮減した面積

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	機能	建物	縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容

第3章 対策の優先度の考え方

1 対策の優先度の考え方

個別施設の状態（施設の損傷及び部材や材料の劣化の状況やその要因等）の他、当該施設が果たしている役割、機能、重要性等を考慮し、対策の優先度を明確にします。ただし、優先度については、施設の今後の方針や施設状況、社会情勢から、総合的に判断しながら柔軟に対応します。

〔優先度の考え方〕

- ① 本計画 第2章 表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針
- ② 施設の状態（第2章に記載）
- ③ 利用状況（第2章に記載）

2 対策の実施方法

本計画に基づき定期的に点検・診断、修繕を行い、施設の継続的な維持管理を実施するため、計画、実行、検証、改善のPDCAサイクルにより安全で快適な施設の維持管理に努めます。

第4章 対策内容と実施時期

1 対策内容の考え方

公共施設等の機能を維持するうえで必要となるメンテナンスは、施設の規模、設置環境、利用状況等によって大きく異なり、過度な対応は管理経費の増大を招き、過小な対応は機能の維持や利用者の安全確保に支障を来たす可能性があります。

維持管理に当たっては、各施設の設置環境や利用状況を分析し、将来必要となる機能や、それを維持し続けるためのメンテナンスサイクルを構築するための管理基準として、今後も維持する公共施設については「中野市公共施設保全ガイドライン」に基づき、非木造施設は80年、木造施設は60年を目標使用年数として、定期的な点検、診断を実施し、計画的な維持補修によって長寿命化を推進します。

既存施設の更新に際しては、その施設のニーズを精査し、将来の負担を増やさないためにも必要な施設のみ更新をします。

構造別の目標使用年数

構造種別	目標使用年数
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、RC(鉄筋コンクリート造)、PC	80年
S(鉄骨造)、CB(コンクリートブロック)	80年
LS(軽量鉄骨造)、W(木造)	60年

2 対策の優先度

第3章の考え方を基本に、各施設の対策優先度を定め、順位の高い施設から必要な措置を講じます。

表：対策優先度一覧表（高齢者福祉施設）

優先度	施設名	実施内容
1	高齢者センター	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
2	さんさん館	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

表：対策優先度一覧表（障がい者福祉施設・授産施設）

優先度	施設名	実施内容
1	障がい者デイサービスセンターいこいの里	施設機能に影響する著しい劣化が一部に見られるため早急に修繕を行い、計画的な点検・修繕により建物の長寿命化を図る。
2	ぴあワーク就労支援施設	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
3	中野社会就労センター	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
4	りんごの木共同作業所	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
5	福祉ふれあいセンター	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
6	豊田社会就労センター	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
7	福祉ふれあいセンター永田分場	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

表：対策優先度一覧表（保健施設）

優先度	施設名	実施内容
1	中野保健センター	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。 また、賃貸借の施設であることから、今後の施設の在り方について契約期間を踏まえて検討を進める。

3 対策費用

費用の算出については、第1次計画の数値を基礎としているが、近年の建設資材価格の高騰や労務費の上昇、施設の劣化状況の変化を反映させるため、その都度費用算出するものとする。