

**中野市**

**子育て支援施設個別施設計画**

**(令和8年度～令和17年度)**

令和8年3月 策定

長野県中野市

# 目次

<b>第1章 個別施設計画策定の目的と計画期間</b>	
1 計画策定の目的	1
2 計画期間	1
<b>第2章 個別施設計画を取り巻く現状と課題</b>	
1 市有施設の状況	2
2 対象施設	2
3 施設の管理運営に掛かる経費及び利用状況	3
4 基本的な方針	5
5 「今後の方針」について	5
<b>第3章 対策の優先度の考え方</b>	
1 対策の優先度の考え方	7
2 対策の実施方法	7
<b>第4章 対策内容と実施時期</b>	
1 対策内容の考え方	7
2 対策の優先度	8
3 対策費用	9

# 第1章 個別施設計画策定の目的と計画期間

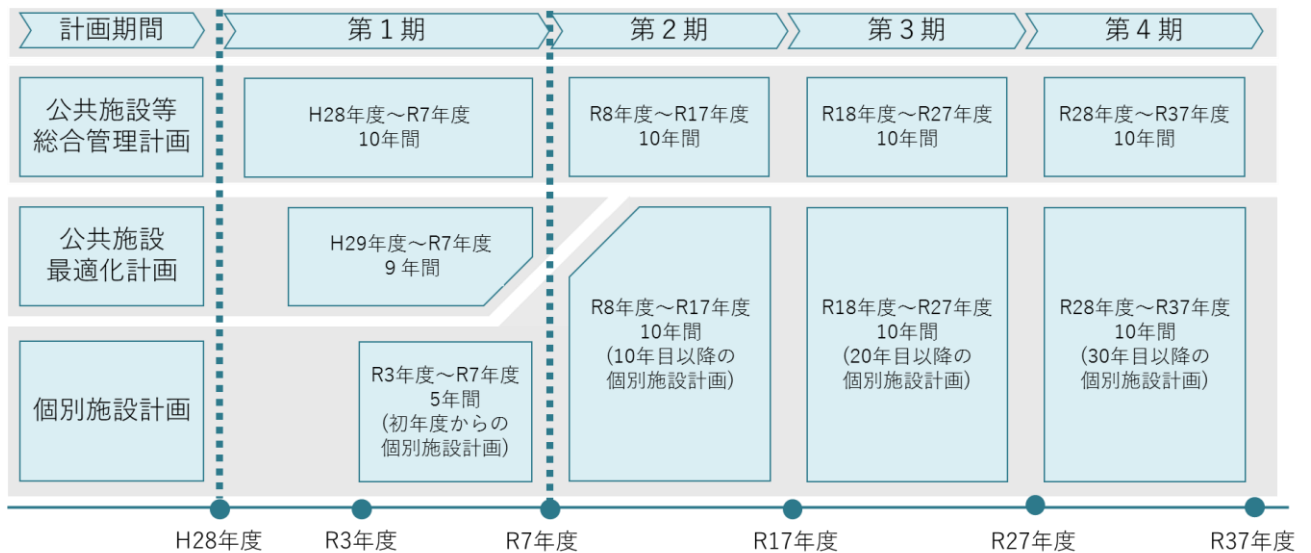
## 1 計画策定の目的

本計画は、「中野市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）の目的を実現するために、施設ごとに今後の具体的な対応方針を定めるものです。

## 2 計画期間

本計画の計画期間は、上位計画である総合管理計画の計画終了年度とあわせ令和8年度から令和17年度までとします。

また、公共施設の計画的な施設管理には長期的に取り組む必要があることから、第1～4期に分け、第2期以降、10年ごとに個別施設計画の見直しを行います。（既存計画等に追い進めるものは、この限りではありません。）



## 第2章 個別施設計画を取り巻く現状と課題

### 1 市有施設の状況

令和7年4月1日現在で本市が保有する公共施設は259施設、452棟、延床面積（総量）は185,403.88㎡となります。最も広いのは学校教育系施設で76,746.98㎡（41.4%）、次いで子育て支援施設で16,854.97㎡（9.1%）市営住宅で16,202.09㎡（8.7%）になります。

公共施設の多くは、昭和40年代から平成にかけて建設されました。築50年以上を経過する建物も90棟あり、生産年齢人口が減少する中、全ての建物を更新することは難しい状況です。

### 2 対象施設

本計画で対象とする施設は、大分類「子育て支援施設」を対象とし、施設類型ごとに記述します。

施設の状態については、現地における目視等で点検した当該施設の劣化状況について示しています。

状態	内 容
A	概ね良好
B	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし
C	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上・機能上の低下の兆しが見られる。
D	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある。

表：対象施設一覧表一覧表（保育所等）

施設名	耐震	棟名	建築年	構造	階数	延床面積	状態
松川保育園	(未)	松川保育園	S54	S	1/0	1,349.46 ㎡	B
たかやしろ保育園	有	たかやしろ保育園	H14	S	1/0	1,497.25 ㎡	B
さくら保育園	有	さくら保育園	H25	W	1/0	1,612.70 ㎡	A
ひまわり保育園	有	ひまわり保育園	H27	S	2/0	1,432.64 ㎡	A
みなみ保育園	有	みなみ保育園	H29	S	1/0	1,638.92 ㎡	A
ひらおか保育園	有	ひらおか保育園	R2	W	1/0	1,598.12 ㎡	A
	有	バス庫	R2	S	1/0	45.55 ㎡	A
	有	倉庫1	R2	S	1/0	10.53 ㎡	A
	有	倉庫2	R2	S	1/0	2.45 ㎡	A
	有	ゴミ庫	R2	S	1/0	1.70 ㎡	A
とよた保育園	有	とよた保育園	H5	S	1/0	930.70 ㎡	A
病児・病後児保育施設	有	病児・病後児保育施設	H25	W	1/0	63.27 ㎡	A

※(未)は、耐震診断未了の意

※延床面積は（R7.4）のもの

表：対象施設一覧表（幼児・児童施設）

施設名	耐震	棟名	建築年	構造	階数	延床面積	状態
中野児童センター	有	中野児童センター	S62	S	2/0	311.08 m <sup>2</sup>	C
平野児童センター	有	平野児童センター	H13	RC	2/0	435.30 m <sup>2</sup>	B
中野児童センター放課後児童クラブ	有	中野児童センター	S62	S	2/0	0.00 m <sup>2</sup>	C
平野児童センター放課後児童クラブ	有	平野児童センター	H13	RC	2/0	0.00 m <sup>2</sup>	B
中野放課後児童クラブ	有	中野放課後児童クラブ	H19	S	1/0	176.99 m <sup>2</sup>	B
日野放課後児童クラブ	有	普通教室棟	S62	RC	3/0	72.10 m <sup>2</sup>	A
延徳放課後児童クラブ	有	普通教室棟	S62	RC	3/0	97.20 m <sup>2</sup>	A
平野放課後児童クラブ	有	平野放課後児童クラブ	H21	W	1/0	128.12 m <sup>2</sup>	B
高丘放課後児童クラブ	有	高丘放課後児童クラブ	S58	S	2/0	333.28 m <sup>2</sup>	B
高社放課後児童クラブ	有	高社放課後児童クラブ	H21	W	1/0	153.19 m <sup>2</sup>	A
	有	高社放課後児童クラブ	R3	S	1/0	266.05 m <sup>2</sup>	A
豊田放課後児童クラブ	有	豊田放課後児童クラブ	R2	RC	2/0	0.00 m <sup>2</sup>	A
中央子育て支援センター	有	中野保健センター	S56	S	2/0	261.03 m <sup>2</sup>	A
豊田子育て支援センター	有	豊田子育て支援センター	H3	RC	2/0	543.34 m <sup>2</sup>	A
子育て支援拠点施設	有	子育て支援拠点施設(旧教室棟)	H13	RC	2/0	2,789.00 m <sup>2</sup>	A
	有	多目的運動施設(旧屋内運動場)	H13	RC	2/0	921.00 m <sup>2</sup>	A
	－	屋外運動場	H13	－	－	0.00 m <sup>2</sup>	A
	有	プール・プール付属棟	H13	SRC	1/0	70.00 m <sup>2</sup>	C
	有	倉庫3棟・屋外便所	H13	S	1/0	63.00 m <sup>2</sup>	B
	有	受水槽・焼き物棟	H13	S	1/0	51.00 m <sup>2</sup>	B

※(未)は、耐震診断未了の意

※延床面積は (R7.4) のもの

### 3 施設の管理運営に掛かる経費及び利用状況

表：管理運営経費情報一覧表（保育所等）

施設名	歳入（千円）				歳出（千円）				
	補助金	使用料 手数料	その他	計	光熱 水費	維持 保全費	使用料 賃借料	人件費	計
松川保育園	0	7,703	2,837	10,540	3,400	7,869	1,106	104,887	117,262
たかやしろ保育園	0	5,534	2,038	7,572	3,959	3,764	187	97,483	105,393
さくら保育園	0	7,628	2,810	10,438	4,250	4,658	187	109,323	118,418
ひまわり保育園	0	6,506	2,396	8,902	3,655	3,086	1,083	115,578	123,402
みなみ保育園	0	6,581	2,424	9,005	4,484	3,066	192	105,698	113,440
ひらおか保育園	0	8,226	3,030	11,256	4,965	3,060	731	125,339	134,095
とよた保育園	0	4,188	1,542	5,730	2,261	5,555	213	74,622	82,651
病児・病後児保育施設	3,755	4	0	3,759	104	82	68	5,632	5,886

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：管理運営経費情報一覧表（幼児・児童施設）

施設名	歳入（千円）				歳出（千円）				
	補助金	使用料 手数料	その他	計	光熱 水費	維持 保全費	使用料 賃借料	人件費	計
中野児童センター	7,747	3	0	7,750	0	13,118	341	0	13,459
平野児童センター	7,747	16	0	7,763	0	13,123	33	0	13,156
中野児童センター放課後児童クラブ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平野児童センター放課後児童クラブ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中野放課後児童クラブ	8,392	0	0	8,392	0	11,767	369	0	12,136
日野放課後児童クラブ	1,937	0	0	1,937	56	6,418	66	0	6,540
延徳放課後児童クラブ	5,165	0	0	5,165	56	7,488	66	0	7,610
平野放課後児童クラブ	7,747	0	0	7,747	0	9,627	33	0	9,660
高丘放課後児童クラブ	7,747	0	0	7,747	0	9,627	66	0	9,693
高社放課後児童クラブ	12,911	0	0	12,911	0	26,769	66	0	26,835
豊田放課後児童クラブ	5,165	0	0	5,165	58	9,628	66	0	9,752
中央子育て支援センター	6,492	7	0	6,499	1,000	16,946	922	0	18,868
豊田子育て支援センター	7,974	0	0	7,974	0	15,343	0	0	15,343
子育て支援拠点施設	8,236	0	0	8,236	0	33,483	0	0	33,483

※子育て支援拠点施設はR5年度及びR6年度の平均値を記載し、その他の施設はR6年度の値を記載しています。

表：施設利用者情報一覧表（保育所等）

施設名	年間開館日数	利用者数	稼働率	利用者1人 当たりコスト	床面積1㎡ 当たりコスト
松川保育園	291日	29,876人	100.0%	3,924円/人	86,895円/㎡
たかやしろ保育園	291日	21,631人	100.0%	4,872円/人	70,391円/㎡
さくら保育園	316日	32,127人	100.0%	3,685円/人	73,428円/㎡
ひまわり保育園	291日	25,414人	100.0%	4,855円/人	86,136円/㎡
みなみ保育園	291日	25,608人	100.0%	4,429円/人	69,216円/㎡
ひらおか保育園	291日	32,107人	100.0%	4,176円/人	80,860円/㎡
とよた保育園	291日	16,393人	100.0%	5,041円/人	88,805円/㎡
病児・病後児保育施設	232日	55人	21.1%	107,018円/人	93,030円/㎡

※R4～R6年度のデータの平均値を使用しています。

表：施設利用者情報一覧表（幼児・児童施設）

施設名	年間開館日数	利用者数	稼働率	利用者1人 当たりコスト	床面積1㎡ 当たりコスト
中野児童センター	293日	13,709人	100.0%	982円/人	43,265円/㎡
平野児童センター	293日	7,686人	100.0%	1,712円/人	30,223円/㎡
中野児童センター放課後児童クラブ	293日	-	100.0%	-	-
平野児童センター放課後児童クラブ	293日	-	100.0%	-	-
中野放課後児童クラブ	293日	11,879人	100.0%	1,022円/人	68,569円/㎡
日野放課後児童クラブ	240日	2,350人	100.0%	2,782円/人	90,707円/㎡
延徳放課後児童クラブ	293日	4,868人	100.0%	1,563円/人	78,292円/㎡
平野放課後児童クラブ	293日	8,068人	100.0%	1,197円/人	75,398円/㎡
高丘放課後児童クラブ	292日	8,113人	100.0%	1,195円/人	29,084円/㎡
高社放課後児童クラブ	293日	17,232人	100.0%	1,557円/人	64,009円/㎡
豊田放課後児童クラブ	293日	5,231人	100.0%	1,864円/人	98,336円/㎡
中央子育て支援センター	308日	10,260人	100.0%	1,839円/人	72,280円/㎡
豊田子育て支援センター	237日	4,614人	100.0%	3,325円/人	28,237円/㎡
子育て支援拠点施設	309日	40,238人	100.0%	832円/人	8,598円/㎡

※子育て支援拠点施設はR5年度及びR6年度の平均値を記載し、その他の施設はR6年度の値を記載しています。

※利用者数のデータが無い施設は稼働率を100%としています。

## 4 基本的な方針

保育所については、将来人口を見据えたうえで「中野市保育所整備計画」に基づき、整備を進めます。

幼児・児童施設については、既存施設を活用した複合化等、市有の建物を利用することを原則としますが、安全確保や関連施設の統廃合が必要となる場合は、適切な施設整備を検討します。

## 5 「今後の方針」について

施設の方針を「機能（ソフト）」と「建物（ハード）」に分けて、それぞれ検討します。

各方針については、施設の健全度や施設機能、利用状況などを考慮しながら、今後の方針を設定します。

施設	方針	内容
機能 (ソフト)	現状維持	公共施設の機能として維持
	複合化	複数の機能を持つ施設に変更
	統合	同じ機能の施設を一つに集約
	廃止	公共による事業の終了
	転用	施設の機能を異なる機能に変更
	移転	施設の機能を他の施設に移転
	検討継続	施設のあり方の検討
建物 (ハード)	現状維持	施設を維持
	取壊し	施設を解体
	建替え・新設	施設を解体し、新たに建替え又は新設
	改修	施設の改修と修繕
	譲渡・貸付	施設を譲渡又は貸付
	返還	施設を所有者へ返還
	検討継続	施設のあり方の検討

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容	
				機能	建物					
保育所等	松川保育園	松川保育園	1,349.46㎡	廃止	検討継続		R13	1,349.46㎡		
	たかやしろ保育園	たかやしろ保育園	1,497.25㎡	現状維持	現状維持		-	1,497.25㎡		
	さくら保育園	さくら保育園	1,612.70㎡	現状維持	現状維持		-	1,612.70㎡		
	ひまわり保育園	ひまわり保育園	1,432.64㎡	現状維持	現状維持		-	1,432.64㎡		
	みなみ保育園	みなみ保育園	1,638.92㎡	現状維持	現状維持		-	1,638.92㎡		
	ひらおか保育園	本体		1,598.12㎡	現状維持	現状維持		-	1,598.12㎡	
		バス庫		45.55㎡	現状維持	現状維持		-	45.55㎡	
		倉庫 1		10.53㎡	現状維持	現状維持		-	10.53㎡	
		倉庫 2		2.45㎡	現状維持	現状維持		-	2.45㎡	
	とよた保育園	とよた保育園	930.70㎡	現状維持	現状維持		-	930.70㎡		
病児・病後児保育施設	病児・病後児保育施設	63.27㎡	現状維持	現状維持		-	63.27㎡			
幼児・児童 施設	中野児童センター	中野児童センター	311.08㎡	統合	検討継続		-	311.08㎡		
	平野児童センター	平野児童センター	435.30㎡	現状維持	現状維持		-	435.30㎡		
	中野児童センター 放課後児童クラブ	中野児童センター	0.00㎡	統合	検討継続		-	0.00㎡		
	平野児童センター 放課後児童クラブ	平野児童センター	0.00㎡	現状維持	現状維持		-	0.00㎡		
	中野放課後児童クラブ	中野放課後児童クラブ	176.99㎡	現状維持	現状維持		-	176.99㎡		
	日野放課後児童クラブ	普通教室棟	72.10㎡	現状維持	現状維持		-	72.10㎡		
	延徳放課後児童クラブ	普通教室棟	97.20㎡	現状維持	現状維持		-	97.20㎡		
	平野放課後児童クラブ	平野放課後児童クラブ	128.12㎡	現状維持	現状維持		-	128.12㎡		
	高丘放課後児童クラブ	高丘放課後児童クラブ	333.28㎡	現状維持	現状維持		-	333.28㎡		
	高社放課後児童クラブ	高社放課後児童クラブ	153.19㎡	現状維持	現状維持		-	153.19㎡		
		高社放課後児童クラブ	266.05㎡	現状維持	現状維持		-	266.05㎡		
	豊田放課後児童クラブ	小学校棟	0.00㎡	現状維持	現状維持		-	0.00㎡		
	中央子育て支援センター	中野保健センター	261.03㎡	検討継続	検討継続		-	261.03㎡	中野保健センターと併せて検討	
	豊田子育て支援センター	豊田子育て支援センター	543.34㎡	現状維持	現状維持		-	543.34㎡		

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
幼児・児童 施設	子育て支援拠点施設	子育て支援拠点施設（旧教室棟）	2,789.00㎡	現状維持	現状維持		-	2,789.00㎡	
		多目的運動施設（旧屋内運動場）	921.00㎡	現状維持	現状維持		-	921.00㎡	
		屋外運動場	0.00㎡	現状維持	-		-	0.00㎡	
		プール・プール付属棟	70.00㎡	廃止	取壊し	70.00㎡	R9	70.00㎡	
		倉庫3棟・屋外便所	63.00㎡	廃止	取壊し	63.00㎡	R9	63.00㎡	
		受水槽・焼き物棟	51.00㎡	現状維持	現状維持		-	51.00㎡	

表：令和7年4月1日から令和8年3月末までに縮減（分類変え含む）した面積

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	機能	建物	縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容

### 第3章 対策の優先度の考え方

#### 1 対策の優先度の考え方

個別施設の状態（施設の損傷及び部材や材料の劣化の状況やその要因等）の他、当該施設が果たしている役割、機能、重要性等を考慮し、対策の優先度を明確にします。ただし、優先度については、施設の今後の方針や施設状況、社会情勢から、総合的に判断しながら柔軟に対応します。

〔優先度の考え方〕

- ① 本計画 第2章 表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針
- ② 施設の状態（第2章に記載）
- ③ 利用状況（第2章に記載）

#### 2 対策の実施方法

本計画に基づき定期的に点検・診断、修繕を行い、施設の継続的な維持管理を実施するため、計画、実行、検証、改善のP D C Aサイクルにより安全で快適な施設の維持管理に努めます。

### 第4章 対策内容と実施時期

#### 1 対策内容の考え方

公共施設等の機能を維持するうえで必要となるメンテナンスは、施設の規模、設置環境、利用状況等によって大きく異なり、過度な対応は管理経費の増大を招き、過小な対応は機能の維持や利用者の安全確保に支障を来す可能性があります。

維持管理に当たっては、各施設の設置環境や利用状況を分析し、将来必要となる機能や、それを維持し続けるためのメンテナンスサイクルを構築するための管理基準として、今後も

維持する公共施設については「中野市公共施設保全ガイドライン」に基づき、非木造施設は80年、木造施設は60年を目標使用年数として、定期的な点検、診断を実施し、計画的な維持補修によって長寿命化を推進します。

既存施設の更新に際しては、その施設のニーズを精査し、将来の負担を増やさないためにも必要な施設のみ更新をします。

#### 構造別の目標使用年数

構造種別	目標使用年数
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、RC(鉄筋コンクリート造)、PC	80年
S(鉄骨造)、CB(コンクリートブロック)	80年
LS(軽量鉄骨造)、W(木造)	60年

## 2 対策の優先度

第3章の考え方を基本に、各施設の対策優先度を定め、順位の高い施設から必要な措置を講じます。

表：対策優先度一覧表（保育所等）

優先度	施設名	実施内容
1	たかやしろ保育園	経年劣化や安全性を回復するための改修を行うことで、長寿命化を図る。
2	とよた保育園	経年劣化や安全性を回復するための改修を行うことで、長寿命化を図る。
3	松川保育園	中野市保育所整備計画に基づき、廃園まで必要な修繕を行う。
4	病児・病後児保育施設	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
5	さくら保育園	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
6	ひまわり保育園	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
7	みなみ保育園	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
8	ひらおか保育園	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

表：対策優先度一覧表（幼児・児童施設）

優先度	施設名	実施内容
1	中野児童センター（中野児童センター放課後児童クラブ）	中野地区内の利用児童数の増加、施設の劣化、遠距離の通所への安全確保の観点から、学校周辺地への機能の移転を検討する。
2	平野児童センター（平野児童センター放課後児童クラブ）	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
3	平野放課後児童クラブ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
4	中野放課後児童クラブ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
5	高丘放課後児童クラブ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
6	高社放課後児童クラブ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
7	中央子育て支援センター	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
8	豊田子育て支援センター	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
9	日野放課後児童クラブ	学校施設の長寿命化改修と併せて改修を実施予定。
10	延徳放課後児童クラブ	学校施設の長寿命化改修と併せて改修を実施予定。
11	豊田放課後児童クラブ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
12	子育て支援拠点施設	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

### 3 対策費用

費用の算出については、第1次計画の数値を基礎としているが、近年の建設資材価格の高騰や労務費の上昇、施設の劣化状況の変化を反映させるため、その都度費用算出するものとする。