

**中野市**  
**個別施設計画 概要**  
**(令和8年度～令和 17 年度)**

令和8年3月 策定

長野県中野市

# 目次

## 第1章 個別施設計画策定の目的と計画期間

- 1 計画策定の背景と目的…………… 1
- 2 計画期間…………… 1

## 第2章 個別施設計画を取り巻く現状と課題

- 1 市有施設の状況…………… 1
- 2 対象施設…………… 1
- 3 施設の管理運営に掛かる経費及び利用状況…………… 2
- 4 基本的な方針…………… 2
- 5 「今後の方針」について…………… 3
  - (1) 学校教育系施設個別施設計画…………… 4
  - (2) 市民文化系施設個別施設計画…………… 6
  - (3) 社会教育系施設個別施設計画…………… 7
  - (4) スポーツ・レクリエーション系施設個別施設計画…………… 8
  - (5) 産業振興施設個別施設計画…………… 9
  - (6) 子育て支援施設個別施設計画…………… 10
  - (7) 保健・福祉施設個別施設計画…………… 11
  - (8) 行政系施設個別施設計画…………… 12
  - (9) 市営住宅個別施設計画…………… 14
  - (10) 公園施設個別施設計画…………… 17
  - (11) その他施設個別施設計画…………… 19

## 第3章 対策の優先度の考え方

- 1 対策の優先度の考え方…………… 21
- 2 対策の実施方法…………… 21

## 第4章 対策内容と実施時期

- 1 対策内容の考え方…………… 21
- 2 対策の優先度…………… 22
  - (1) 学校教育系施設…………… 22
  - (2) 市民文化系施設…………… 22
  - (3) 社会教育系施設…………… 23
  - (4) スポーツ・レクリエーション系施設…………… 24
  - (5) 産業振興施設個別施設計画…………… 26
  - (6) 子育て支援施設…………… 27
  - (7) 保健・福祉施設…………… 29
  - (8) 行政系施設…………… 30
  - (9) 市営住宅…………… 34
  - (10) 公園施設…………… 35
  - (11) その他施設…………… 39
- 3 対策費用…………… 42

## 第1章 個別施設計画策定の目的と計画期間

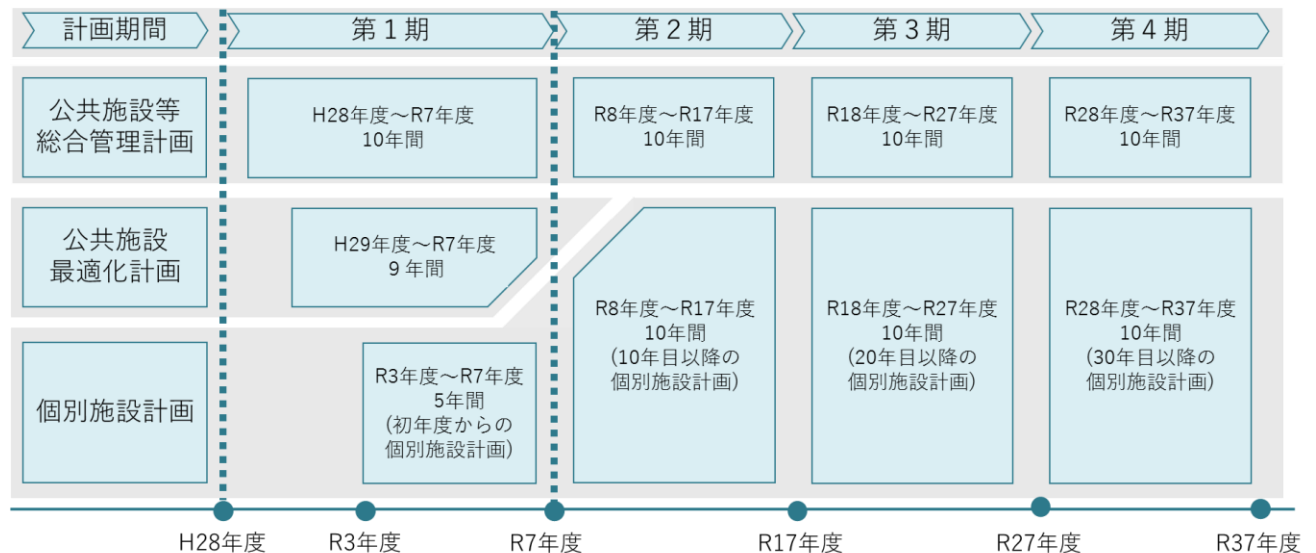
### 1 計画策定の目的

本計画は、「中野市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）の目的を実現するために、施設ごとに今後の具体的な対応方針を定めるものです。

### 2 計画期間

本計画の計画期間は、上位計画である総合管理計画の計画終了年度とあわせ令和8年度から令和17年度までとします。

また、公共施設の計画的な施設管理には長期的に取り組む必要があることから、第1～4期に分け、第2期以降、10年ごとに個別施設計画の見直しを行います。（既存計画等に追い進めるものは、この限りではありません。）



## 第2章 個別施設計画を取り巻く現状と課題

### 1 市有施設の状況

令和7年4月1日現在で本市が保有する公共施設は 259施設、452棟、延床面積（総量）は 185,403.88㎡となります。最も広いのは学校教育系施設で 76,746.98㎡（41.4%）、次いで子育て支援施設で 16,854.97㎡（9.1%）市営住宅で 16,202.09㎡（8.7%）になります。

公共施設の多くは、昭和40年代から平成にかけて建設されました。築50年以上を経過する建物も90棟あり、生産年齢人口が減少する中、全ての建物を更新することは難しい状況です。

### 2 対象施設

本計画では大分類ごとに記述します。ただし、小中学校など、別に個別施設計画を策定済みである施設については、本計画では施設の方向性と延床面積について記述するものとし、

11類型（学校教育系施設、市民文化系施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、産業振興施設、子育て支援施設、保健・福祉施設、行政系施設、市営住宅、公園、その他施設）の施設を対象とします。

個別施設計画の本編では、施設の棟ごとの建築年、構造、延床面積、施設の状態などについて記載しています。

### 3 施設の管理運営に掛かる経費及び利用状況

個別施設計画の本編では、施設ごとの歳入・歳出情報および年間開館日数、利用者数などを記載しています。

記載している数字はR4年～R6年の平均値を使用しています。

### 4 基本的な方針

公共施設について、効果的かつ効率的に活用・運用していくため、将来の財政力を見据えながら、「中野市公共施設等総合管理計画」で定めた延床面積20%縮減の達成に向けて取り組みます。

第1次の計画策定から10年間で、施設の状況や利用状況などにより、今後の施設の方向性を検討し、目標達成に向け、特に廃止、譲渡などを計画的に進め、13.8%の縮減を行いました。

第2次計画では、前計画を継承し、利用の少ない施設や老朽化が著しい施設について統廃合や譲渡などを通じて、さらなる適正管理を進めていきます。

大分類	延床面積	縮減面積	縮減率	精査後延床面積
	H27年4月1日現在	R8年3月31日現在		R7年4月1日現在
学校教育系施設（廃止5小学校）	18,237.96㎡	14,984.96㎡	5.70%	76,74698㎡
学校教育系施設（廃止小学校以外）	74,007.90㎡	△2,753.08㎡		
市民文化系施設	12,053.71㎡	△1,308.26㎡	△0.61%	13,361.97㎡
社会教育系施設	7,979.27㎡	468.38㎡	0.22%	7,365.41㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	17,924.32㎡	3,962.56㎡	1.85%	13,934.04㎡
産業振興系施設	14,325.52㎡	4,513.78㎡	2.10%	9,653.81㎡
子育て支援施設	16,814.73㎡	△2,503.08㎡	△1.17%	16,854.97㎡
保健・福祉施設	9,259.91㎡	3,220.23㎡	1.50%	5,951.93㎡
行政系施設	13,518.49㎡	677.59㎡	0.32%	13,009.47㎡
市営住宅	16,615.05㎡	412.96㎡	0.19%	16,202.09㎡
公園	2,574.39㎡	31.06㎡	0.01%	2,810.02㎡
その他施設	11,207.35㎡	7,899.39㎡	3.68%	9,513.19㎡
合計	214,518.60㎡	29,606.49㎡	13.80%	185,403.88㎡

## 5 「今後の方針」について

施設の方針を「機能（ソフト）」と「建物（ハード）」に分けて、それぞれ検討します。

各方針については、施設の健全度や施設機能、利用状況などを考慮しながら、今後の方針を設定します。

施設	方針	内容
機能 (ソフト)	現状維持	公共施設の機能として維持
	複合化	複数の機能を持つ施設に変更
	統合	同じ機能の施設を一つに集約
	廃止	公共による事業の終了
	転用	施設の機能を異なる機能に変更
	移転	施設の機能を他の施設に移転
	検討継続	施設のあり方の検討
建物 (ハード)	現状維持	施設を維持
	取壊し	施設を解体
	建替え・新設	施設を解体し、新たに建替え又は新設
	改修	施設の改修・修繕
	譲渡・貸付	施設を譲渡又は貸付
	返還	施設を所有者へ返還
	検討継続	施設のあり方の検討

## (1) 学校教育系施設個別設計画

計画の対象とする施設は、大分類「学校教育系施設」を対象とします。

南部学校給食センター及び北部学校給食センターについては、経年劣化による設備等の老朽化や今後の児童生徒数の減少傾向などを踏まえ、業務運営の効率化や経費の削減等を図るため、両学校給食センターを統合します。

小中学校については、中野市小中学校長寿命化計画が策定されており、本計画では施設の方向性と延床面積について記述します。

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.4現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
小学校	中野小学校	高学年棟	2,387.00㎡	現状維持	現状維持		-	2,387.00㎡	
		低学年棟	1,552.00㎡	現状維持	現状維持		-	1,552.00㎡	
		特別教室棟	1,672.00㎡	現状維持	現状維持		-	1,672.00㎡	
		管理特別教室棟	2,064.00㎡	現状維持	現状維持		-	2,064.00㎡	
		屋内運動場	1,171.00㎡	現状維持	現状維持		-	1,171.00㎡	
		屋内運動場（小）	353.00㎡	現状維持	現状維持		-	353.00㎡	
		北側図工室他	232.00㎡	現状維持	現状維持		-	232.00㎡	
		（その他）	51.00㎡	現状維持	現状維持		-	51.00㎡	
	日野小学校	普通教室棟	2,132.90㎡	現状維持	現状維持		-	2,132.90㎡	
		管理特別教室棟	1,048.00㎡	現状維持	現状維持		-	1,048.00㎡	
		屋内運動場	838.00㎡	現状維持	現状維持		-	838.00㎡	
		昇降口棟	286.00㎡	現状維持	現状維持		-	286.00㎡	
		（その他）	96.00㎡	現状維持	現状維持		-	96.00㎡	
	延徳小学校	普通教室棟	1,833.80㎡	現状維持	現状維持		-	1,833.80㎡	
		管理特別教室棟	2,003.00㎡	現状維持	現状維持		-	2,003.00㎡	
		屋内運動場	929.00㎡	現状維持	現状維持		-	929.00㎡	
		（その他）	157.00㎡	現状維持	現状維持		-	157.00㎡	
	平野小学校	普通教室棟	2,080.00㎡	現状維持	現状維持		-	2,080.00㎡	
		普通教室棟	280.00㎡	現状維持	現状維持		-	280.00㎡	
		普通教室棟	1,056.00㎡	現状維持	現状維持		-	1,056.00㎡	
		管理特別教室棟	1,723.00㎡	現状維持	現状維持		-	1,723.00㎡	
		図工室他	84.00㎡	現状維持	現状維持		-	84.00㎡	
		屋内運動場	1,003.00㎡	現状維持	現状維持		-	1,003.00㎡	
		（その他）	161.00㎡	現状維持	現状維持		-	161.00㎡	
	高丘小学校	普通教室棟	1,248.00㎡	現状維持	現状維持		-	1,248.00㎡	
		普通教室棟	785.00㎡	現状維持	現状維持		-	785.00㎡	
		特別教室棟	962.00㎡	現状維持	現状維持		-	962.00㎡	
		屋内運動場	808.00㎡	現状維持	現状維持		-	808.00㎡	
		昇降口棟	212.00㎡	現状維持	現状維持		-	212.00㎡	
		廊下	28.00㎡	現状維持	現状維持		-	28.00㎡	
		（その他）	96.00㎡	現状維持	現状維持		-	96.00㎡	
	高社小学校	普通教室棟	2,079.00㎡	現状維持	現状維持		-	2,079.00㎡	
		普通教室棟	159.00㎡	現状維持	現状維持		-	159.00㎡	
		管理特別教室棟	2,106.00㎡	現状維持	現状維持		-	2,106.00㎡	
		管理特別教室棟	346.00㎡	現状維持	現状維持		-	346.00㎡	
		屋内運動場	1,303.00㎡	現状維持	現状維持		-	1,303.00㎡	
プール付属棟		62.00㎡	現状維持	現状維持		-	62.00㎡		

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.4現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容	
				機能	建物					
小学校	豊田小学校	小学校棟	1,473.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	1,473.00㎡		
		普通教室棟	540.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	540.00㎡		
		特別教室棟	122.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	122.00㎡		
		渡廊下	44.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	44.00㎡		
		屋内運動場	1,421.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	1,421.00㎡		
		プール付属棟	70.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	70.00㎡		
中学校	南宮中学校	普通教室棟	3,611.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	3,611.00㎡		
		管理特別教室棟	3,114.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	3,114.00㎡		
		管理特別教室棟	1,113.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	1,113.00㎡		
		屋内運動場	1,382.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	1,382.00㎡		
		武道場（第2体育館）	689.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	689.00㎡		
		武道場	507.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	507.00㎡		
		昇降口棟	1,235.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	1,235.00㎡		
		（その他）	431.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	431.00㎡		
	中野平中学校	普通教室・管理特別教室棟	6,170.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	6,170.00㎡		
		屋内運動場	1,492.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	1,492.00㎡		
		武道場	576.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	576.00㎡		
		（その他）	247.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	247.00㎡		
	高社中学校	普通教室棟	1,703.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	1,703.00㎡		
		管理特別教室棟	3,491.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	3,491.00㎡		
		屋内運動場	2,109.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	2,109.00㎡		
		武道場・技術科棟	1,166.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	1,166.00㎡		
		武道場（小体育館）	360.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	360.00㎡		
		（その他）	309.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	309.00㎡		
	豊田中学校	普通教室棟	1,944.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	1,944.00㎡		
		普通教室棟（トイレ）	9.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	9.00㎡		
		特別教室棟	1,126.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	1,126.00㎡		
		屋内運動場	1,080.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	1,080.00㎡		
		渡廊下2	34.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	34.00㎡		
		東棟	435.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	435.00㎡		
	学校給食 センター	南部学校給食センター	南部学校給食センター	1,704.23㎡	移転	検討継続		R9	1,704.23㎡	
		北部学校給食センター	北部学校給食センター	1,653.05㎡	移転	取壊し	1,653.05㎡	R9	1,653.05㎡	

表：令和7年4月1日から令和8年3月末までに縮減（分類替え含む）した面積

施設類型	施設名	棟名	R7.4現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				

## (2) 市民文化系施設個別設計画

計画の対象とする施設は、大分類「市民文化系施設」を対象とします。

公民館等については、現状の機能を維持し、利用者の利便性、サービスの向上に繋がるよう、複合化や効果的な施設運営について検討します。

市民会館については、令和6年にリノベーションによる改修を行っており、今後も適切な維持管理を行います。

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.4現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
集会・文化 施設	市民会館	市民会館棟	3,329.47㎡	現状維持	現状維持		-	3,329.47㎡	
		市民会館棟	651.11㎡	現状維持	現状維持		-	651.11㎡	
	中央公民館	本館	3,386.13㎡	現状維持	現状維持		-	3,386.13㎡	
		陶芸窯	40.00㎡	現状維持	現状維持		-	40.00㎡	
	北部公民館	本館	1,519.86㎡	現状維持	現状維持		-	1,519.86㎡	
	西部文化センター・西部公民館	本館	1,611.68㎡	現状維持	現状維持		-	1,611.68㎡	
		外便所	10.46㎡	検討継続	検討継続		-	10.46㎡	あり方の検討
	豊田文化センター・豊田公民館	豊田文化センター・豊田公民館	1,906.30㎡	現状維持	現状維持		-	1,906.30㎡	
	豊田公民館永田地区館	豊田社会就労センター	84.43㎡	検討継続	現状維持		-	84.43㎡	あり方の検討
	人権センター	人権センター	441.50㎡	現状維持	現状維持		-	441.50㎡	
豊田人権センター	豊田人権センター	381.03㎡		移転 検討継続		-	381.03㎡		

表：令和7年4月1日から令和8年3月末までに縮減（分類替え含む）した面積

施設類型	施設名	棟名	R7.4現在 延床面積	機能	建物	縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容

### (3) 社会教育系施設個別設計画

計画の対象とする施設は、大分類「社会教育系施設」を対象とします。

図書館、博物館等については、更なる利用者の利便性、サービスの向上につながるよう、複合化や民間活力の活用も含め、施設のあり方を考えていく必要があります、管理運営方法の見直しや廃止を検討します。

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.4現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
図書館	市立図書館	市立図書館	2,699.55㎡	現状維持	現状維持	-	-	2,699.55㎡	
	市立図書館北部分館	北部公民館	70.75㎡	現状維持	現状維持	-	-	70.75㎡	
	市立図書館西部分館	西武文化センター・西部公民館	65.45㎡	現状維持	現状維持	-	-	65.45㎡	
	市立図書館豊田分館	豊田文化センター・豊田公民館	150.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	150.00㎡	
博物館等	市立博物館	博物館	2,007.87㎡	現状維持	現状維持	-	-	2,007.87㎡	
		収蔵庫（プレハブ）	119.08㎡	現状維持	現状維持	-	-	119.08㎡	
	中山晋平記念館	本館	430.45㎡	現状維持	現状維持	-	-	430.45㎡	
		休憩所	55.08㎡	検討継続	検討継続	-	-	55.08㎡	あり方の検討
		物置	25.20㎡	現状維持	現状維持	-	-	25.20㎡	
		屋外トイレ	43.74㎡	現状維持	現状維持	-	-	43.74㎡	
	高野辰之記念館	記念館	758.01㎡	現状維持	現状維持	-	-	758.01㎡	
		屋外トイレ	23.89㎡	現状維持	現状維持	-	-	23.89㎡	
	旧山田家住宅	奥座敷	47.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	47.00㎡	
		新座敷	30.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	30.00㎡	
		質蔵及び文庫蔵	76.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	76.00㎡	
		裏門・台所味噌蔵及び事務所	87.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	87.00㎡	
		隅蔵	54.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	54.00㎡	
		六間蔵及び二間蔵	139.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	139.00㎡	
酒売場		128.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	128.00㎡		
馬小屋・徳堀・庭園等		26.44㎡	現状維持	現状維持	-	-	26.44㎡		
	主屋・離れ	328.90㎡	現状維持	現状維持	-	-	328.90㎡		

表：令和7年4月1日から令和8年3月末までに縮減（分類替え含む）した面積

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	機能	建物	縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容

#### (4) スポーツ・レクリエーション系施設個別設計画

計画の対象とする施設は、大分類「スポーツ・レクリエーション系施設」を対象とします。

スポーツ施設、レクリエーション施設ともに、現状の機能を維持し、利用者の利便性、サービスの向上につながるよう、複合化や効果的な施設運営を検討します。

なお、用途が重複する施設については、市が保有する必要性やあり方を検討します。

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
スポーツ 施設	市営野球場	市営野球場（本部席）	354.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	354.00㎡	
	市民プール	管理棟	332.58㎡	現状維持	改修	-	-	332.58㎡	
		プール	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	市営運動場	市営運動場	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	市民体育館	市民体育館	3,735.71㎡	現状維持	現状維持	-	-	3,735.71㎡	
	武道館	武道館	843.81㎡	現状維持	改修	-	-	843.81㎡	
	市営テニスコート	市営テニスコートクラブハウス	166.00㎡	検討継続	検討継続	-	-	166.00㎡	あり方の検討
	弓道場	弓道場	485.65㎡	現状維持	現状維持	-	-	485.65㎡	
	篠井川河川敷運動広場	物置、便所	16.96㎡	検討継続	検討継続	-	-	16.96㎡	あり方の検討
	コミュニティスポーツセンター	コミュニティスポーツセンター	1,637.84㎡	現状維持	現状維持	-	-	1,637.84㎡	
	屋内運動場	屋内運動場	820.88㎡	現状維持	現状維持	-	-	820.88㎡	
	市営豊田テニスコート	市営豊田テニスコート	0.00㎡	検討継続	-	-	-	0.00㎡	あり方の検討
	市営豊田野球場	市営豊田野球場（本部席）	48.50㎡	現状維持	現状維持	-	-	48.50㎡	
	市営豊田運動公園クラブハウス	市営豊田運動公園クラブハウス	180.03㎡	現状維持	現状維持	-	-	180.03㎡	
	多目的サッカー場	グラウンド	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
管理棟		37.26㎡	現状維持	現状維持	-	-	37.26㎡		
B & G 海洋センター	体育館	1,828.69㎡	現状維持	現状維持	-	-	1,828.69㎡		
	プール	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡		
レクリエーション 施設・観光 施設	観光会館・日本人形資料館	本館	446.49㎡	検討継続	検討継続	-	R10	446.49㎡	あり方の検討
		体験室等	69.16㎡	検討継続	検討継続	-	R10	69.16㎡	あり方の検討
	信州中野観光センター	信州中野観光センター	298.75㎡	廃止	譲渡	298.75㎡	R8	298.75㎡	
	豊田温泉公園	本館	750.78㎡	現状維持	現状維持	-	-	750.78㎡	
		ボイラー室	12.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	12.00㎡	
		ゲートボール場	638.00㎡	検討継続	検討継続	-	-	638.00㎡	あり方の検討
	まちなか交流の家	まちなか交流の家	199.07㎡	検討継続	検討継続	-	R10	199.07㎡	あり方の検討
	ふるさと交流拠点施設	屋内多目的施設（旧屋内運動場）	964.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	964.00㎡	
		多目的広場（旧屋外運動場）	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
		トイレ棟	28.13㎡	現状維持	現状維持	-	-	28.13㎡	
	浜津ヶ池公園湖畔休憩所	浜津ヶ池公園湖畔休憩所	39.75㎡	現状維持	現状維持	-	-	39.75㎡	
	四阿休憩所	四阿休憩所	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	東山公園休憩所 1（七面山）	東山公園休憩所 1（七面山）	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	東山公園休憩所 2（如法寺観音堂上）	東山公園休憩所 2（如法寺観音堂上）	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	東山公園休憩所 3（如法寺参道脇）	東山公園休憩所 3（如法寺参道脇）	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	

表：令和7年4月1日から令和8年3月末までに縮減（分類替え含む）した面積

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	機能	建物	縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
スポーツ 施設	市営豊田マレットゴルフ場	市営豊田マレットゴルフ場	0.00㎡	廃止	-	-	R7	0.00㎡	
	永田社会体育運動場	永田社会体育運動場	0.00㎡	廃止	-	-	R7	0.00㎡	

### (5) 産業振興施設個別施設計画

計画の対象とする施設は、大分類「産業振興施設」を対象とします。

農林業振興施設、商工業振興施設ともに、施設のあり方を考えていく必要があります。社会経済状況や市民ニーズの変化等を踏まえ、市が保有する必要性や利用者数が低下した施設は、管理運営方法の見直しや廃止を検討します。

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
農林業 振興施設	農村環境改善センター帯の瀬ハイツ	生活研修室ほか	880.64㎡	現状維持	現状維持			880.64㎡	
		多目的ホール	372.01㎡	現状維持	現状維持			372.01㎡	
		バス車庫	47.40㎡	現状維持	現状維持			47.40㎡	
	豊田農産物加工施設	豊田農産物加工施設	258.58㎡	検討継続	検討継続			258.58㎡	あり方の検討
	豊田農業技術研修施設	豊田子育て支援センター	142.31㎡	現状維持	現状維持		-	142.31㎡	
	豊田牧場	事務所	29.64㎡	廃止	譲渡	29.64㎡	R8	29.64㎡	
		畜舎 1	389.34㎡	廃止	譲渡	389.34㎡		389.34㎡	
		畜舎 2	938.19㎡	廃止	譲渡	938.19㎡		938.19㎡	
		畜舎 3	902.76㎡	廃止	譲渡	902.76㎡		902.76㎡	
		畜舎 4	81.76㎡	廃止	譲渡	81.76㎡		81.76㎡	
		畜舎 5	292.74㎡	廃止	譲渡	292.74㎡		292.74㎡	
林内作業所（柳沢）	林内作業所（柳沢）	13.24㎡	廃止	取壊し	13.24㎡	R8	13.24㎡		
有害獣対策拠点施設	有害獣対策拠点施設	63.76㎡	現状維持	現状維持		-	63.76㎡		
商工業 振興施設	中野陣屋・県庁記念館	本館	861.57㎡	検討継続	検討継続		R10	861.57㎡	あり方の検討
		廊下	19.04㎡	検討継続	検討継続		R10	19.04㎡	
		土蔵資料館（倉庫）	74.52㎡	検討継続	検討継続		R10	74.52㎡	
	豊田ふるさと交流館	食堂・売店ほか	755.74㎡	現状維持	改修		R7	755.74㎡	
		農産物直売所	172.24㎡	現状維持	現状維持		-	172.24㎡	
	中野市関係人口創出拠点施設	本館	202.20㎡	検討継続	検討継続		R10	202.20㎡	あり方の検討
		蔵	20.43㎡	検討継続	検討継続		R10	20.43㎡	
		車庫	145.57㎡	検討継続	検討継続		R10	145.57㎡	
中野地域職業訓練センター	実習棟	515.72㎡	現状維持	現状維持		-	515.72㎡		
	訓練棟	1,097.92㎡	現状維持	現状維持		-	1,097.92㎡		

表：令和7年4月1日から令和8年3月末までに縮減（分類替え含む）した面積

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	機能	建物	縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
農林業 振興施設	農機具保管施設（六田）	農機具保管施設（六田）	26.40㎡	廃止	譲渡	26.40㎡	R7	0.00㎡	
		共同作業場（六田）	799.49㎡	廃止	取壊し	799.49㎡	R7	0.00㎡	
	共同作業所（六田）	550.60㎡	廃止	譲渡	550.60㎡	0.00㎡			

## (6) 子育て支援施設個別設計画

計画の対象とする施設は、大分類「子育て支援施設」を対象とします。

保育所については、将来人口を見据えたうえで「中野市保育所整備計画」に基づき、整備を進めます。

幼児・児童施設については、既存施設を活用した複合化等、市有の建物を利用することを原則としますが、安全確保や関連施設の統廃合が必要となる場合は、適切な施設整備を検討します。

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容	
				機能	建物					
保育所等	松川保育園	松川保育園	1,349.46㎡	廃止	検討継続		R13	1,349.46㎡		
	たかやしろ保育園	たかやしろ保育園	1,497.25㎡	現状維持	現状維持		-	1,497.25㎡		
	さくら保育園	さくら保育園	1,612.70㎡	現状維持	現状維持		-	1,612.70㎡		
	ひまわり保育園	ひまわり保育園	1,432.64㎡	現状維持	現状維持		-	1,432.64㎡		
	みなみ保育園	みなみ保育園	1,638.92㎡	現状維持	現状維持		-	1,638.92㎡		
	ひらおか保育園	本体		1,598.12㎡	現状維持	現状維持		-	1,598.12㎡	
		バス庫		45.55㎡	現状維持	現状維持		-	45.55㎡	
		倉庫 1		10.53㎡	現状維持	現状維持		-	10.53㎡	
		倉庫 2		2.45㎡	現状維持	現状維持		-	2.45㎡	
		ゴミ庫		1.70㎡	現状維持	現状維持		-	1.70㎡	
	とよた保育園	とよた保育園	930.70㎡	現状維持	現状維持		-	930.70㎡		
病児・病後児保育施設	病児・病後児保育施設	63.27㎡	現状維持	現状維持		-	63.27㎡			
幼児・児童 施設	中野児童センター	中野児童センター	311.08㎡	統合	検討継続		-	311.08㎡		
	平野児童センター	平野児童センター	435.30㎡	現状維持	現状維持		-	435.30㎡		
	中野児童センター 放課後児童クラブ	中野児童センター	0.00㎡	統合	検討継続		-	0.00㎡		
	平野児童センター 放課後児童クラブ	平野児童センター	0.00㎡	現状維持	現状維持		-	0.00㎡		
	中野放課後児童クラブ	中野放課後児童クラブ	176.99㎡	現状維持	現状維持		-	176.99㎡		
	日野放課後児童クラブ	普通教室棟	72.10㎡	現状維持	現状維持		-	72.10㎡		
	延徳放課後児童クラブ	普通教室棟	97.20㎡	現状維持	現状維持		-	97.20㎡		
	平野放課後児童クラブ	平野放課後児童クラブ	128.12㎡	現状維持	現状維持		-	128.12㎡		
	高丘放課後児童クラブ	高丘放課後児童クラブ	333.28㎡	現状維持	現状維持		-	333.28㎡		
	高社放課後児童クラブ	高社放課後児童クラブ	153.19㎡	現状維持	現状維持		-	153.19㎡		
		高社放課後児童クラブ	266.05㎡	現状維持	現状維持		-	266.05㎡		
	豊田放課後児童クラブ	小学校棟	0.00㎡	現状維持	現状維持		-	0.00㎡		
	中央子育て支援センター	中野保健センター	261.03㎡	検討継続	検討継続		-	261.03㎡	中野保健センターと併せて検討	
	豊田子育て支援センター	豊田子育て支援センター	543.34㎡	現状維持	現状維持		-	543.34㎡		
	子育て支援拠点施設	子育て支援拠点施設（旧教室棟）		2,789.00㎡	現状維持	現状維持		-	2,789.00㎡	
		多目的運動施設（旧屋内運動場）		921.00㎡	現状維持	現状維持		-	921.00㎡	
		屋外運動場		0.00㎡	現状維持	-		-	0.00㎡	
プール・プール付属棟			70.00㎡	廃止	取壊し	70.00㎡	R9	70.00㎡		
倉庫 3棟・屋外便所			63.00㎡	廃止	取壊し	63.00㎡	R9	63.00㎡		
受水槽・焼き物棟			51.00㎡	現状維持	現状維持		-	51.00㎡		

表：令和7年4月1日から令和8年3月末までに縮減（分類替え含む）した面積

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	機能	建物	縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容

## (7) 保健・福祉施設個別設計画

計画の対象とする施設は、大分類「保健・福祉施設」を対象とします。

保健・福祉施設については、現状の機能を維持し、利用者の利便性、サービスの向上につながるよう、統廃合・複合化や効果的な施設運営を検討することとしています。

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
高齢者 福祉施設	高齢者センター	中野児童センター	88.60㎡	検討継続	検討継続	-	-	88.60㎡	あり方の検討
	さんさん館	さんさん館	99.37㎡	検討継続	検討継続	-	-	99.37㎡	あり方の検討
障がい者 福祉施設 ・ 授産施設	中野社会就労センター	中野社会就労センター	630.31㎡	検討継続	検討継続	-	-	630.31㎡	あり方の検討
	豊田社会就労センター	豊田社会就労センター	388.84㎡	検討継続	現状維持	-	-	388.84㎡	あり方の検討
	福祉ふれあいセンター	福祉ふれあいセンター	1,127.98㎡	検討継続	検討継続	-	-	1,127.98㎡	あり方の検討
		倉庫	125.14㎡	検討継続	検討継続	-	-	125.14㎡	
	福祉ふれあいセンター永田分場	豊田社会就労センター	87.30㎡	検討継続	現状維持	-	-	87.30㎡	あり方の検討
	りんごの木共同作業所	りんごの木共同作業所	202.66㎡	検討継続	検討継続	-	-	202.66㎡	あり方の検討
	びあワーク就労支援施設	びあワーク就労支援施設	608.67㎡	検討継続	検討継続	-	-	608.67㎡	あり方の検討
障がい者デイサービスセンター いこいの里	障がい者デイサービスセンター いこいの里	434.35㎡	検討継続	検討継続	-	-	434.35㎡	あり方の検討	
保健施設	中野保健センター	中野保健センター	2,158.71㎡	検討継続	検討継続	-	-	2,158.71㎡	あり方の検討

表：令和7年4月1日から令和8年3月末までに縮減（分類替え含む）した面積

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	機能	建物	縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容

## (8) 行政系施設個別設計画

計画の対象とする施設は、大分類「行政系施設」を対象とします。

庁舎等については、施設の老朽化や活用見込みのない施設については、取壊しなど施設のあり方を考えていく必要があります。

消防施設は、今後も適切な維持管理を行います。

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
庁舎等	市役所本庁舎	本庁舎	6,485.95㎡	現状維持	現状維持		-	6,485.95㎡	
		付属棟	110.41㎡	現状維持	現状維持		-	110.41㎡	
	豊田庁舎	豊田庁舎	3,325.05㎡	現状維持	現状維持		-	3,325.05㎡	
	西部窓口サービスステーション	西部文化センター・西部公民館	0.00㎡	現状維持	現状維持		-	0.00㎡	
	北部窓口サービスステーション	北部公民館	0.00㎡	現状維持	現状維持		-	0.00㎡	
	永田窓口サービスステーション	豊田社会就労センター	0.00㎡	現状維持	現状維持		-	0.00㎡	
	車両事務所	倉庫	87.31㎡	現状維持	現状維持		-	87.31㎡	
		事務所	57.74㎡	現状維持	現状維持		-	57.74㎡	
消防施設	豊田分遣所	豊田分遣所	316.00㎡	現状維持	現状維持		-	316.00㎡	
	中野西部地区コミュニティ消防センター	中野西部地区コミュニティ消防センター	134.57㎡	現状維持	現状維持		-	134.57㎡	
	中野東部地区コミュニティ消防センター	中野東部地区コミュニティ消防センター	70.78㎡	現状維持	現状維持		-	70.78㎡	
	日野地区コミュニティ消防センター	日野地区コミュニティ消防センター	89.73㎡	現状維持	現状維持		-	89.73㎡	
	延徳地区コミュニティ消防センター	延徳地区コミュニティ消防センター	96.44㎡	現状維持	現状維持		-	96.44㎡	
	平野地区コミュニティ消防センター	平野地区コミュニティ消防センター	114.57㎡	現状維持	現状維持		-	114.57㎡	
	高丘地区コミュニティ消防センター	高丘地区コミュニティ消防センター	100.38㎡	現状維持	現状維持		-	100.38㎡	
	長丘地区コミュニティ消防センター	長丘地区コミュニティ消防センター	85.91㎡	現状維持	現状維持		-	85.91㎡	
	平岡地区コミュニティ消防センター	平岡地区コミュニティ消防センター	81.56㎡	現状維持	現状維持		-	81.56㎡	
	科野地区コミュニティ消防センター	科野地区コミュニティ消防センター	96.14㎡	現状維持	現状維持		-	96.14㎡	
	倭地区コミュニティ消防センター	倭地区コミュニティ消防センター	94.82㎡	現状維持	現状維持		-	94.82㎡	
	上今井地区コミュニティ消防センター	上今井地区コミュニティ消防センター	83.90㎡	現状維持	現状維持		-	83.90㎡	
	永田地区コミュニティ消防センター	永田地区コミュニティ消防センター	98.50㎡	現状維持	現状維持		-	98.50㎡	

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
防災倉庫等	防災広場	防災広場	0.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	0.00㎡	
		マンホールトイレ建屋A棟	51.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	51.00㎡	
		マンホールトイレ建屋B棟	51.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	51.00㎡	
	中野平防災倉庫	中野平防災倉庫	408.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	408.00㎡	
	越水防倉庫	越水防倉庫	115.44㎡	現状維持	現状維持	-	-	115.44㎡	
	柳沢水防倉庫	柳沢水防倉庫	33.12㎡	現状維持	現状維持	-	-	33.12㎡	
	田上水防倉庫	田上水防倉庫	32.40㎡	現状維持	現状維持	-	-	32.40㎡	
	古牧水防倉庫	古牧水防倉庫	17.79㎡	現状維持	現状維持	-	-	17.79㎡	
	大俣水防倉庫	大俣水防倉庫	26.22㎡	現状維持	現状維持	-	-	26.22㎡	
	牛出水防倉庫	牛出水防倉庫	26.50㎡	現状維持	現状維持	-	-	26.50㎡	
	栗林水防倉庫	栗林水防倉庫	13.24㎡	現状維持	現状維持	-	-	13.24㎡	
	岩井水防倉庫	岩井水防倉庫	8.64㎡	現状維持	現状維持	-	-	8.64㎡	
	上今井水防倉庫	上今井水防倉庫	29.50㎡	現状維持	現状維持	-	-	29.50㎡	
	豊津水防倉庫	豊津水防倉庫	52.08㎡	現状維持	現状維持	-	-	52.08㎡	
	旧長丘小防災備蓄倉庫	旧長丘小防災備蓄倉庫	9.60㎡	現状維持	現状維持	-	-	9.60㎡	
	旧倭小防災備蓄倉庫	旧倭小防災備蓄倉庫	9.60㎡	現状維持	現状維持	-	-	9.60㎡	
	中野小防災備蓄倉庫	中野小防災備蓄倉庫	9.60㎡	現状維持	現状維持	-	-	9.60㎡	
	日野小防災備蓄倉庫	日野小防災備蓄倉庫	14.40㎡	現状維持	現状維持	-	-	14.40㎡	
	延徳小防災備蓄倉庫	延徳小防災備蓄倉庫	14.40㎡	現状維持	現状維持	-	-	14.40㎡	
	平野小防災備蓄倉庫	平野小防災備蓄倉庫	9.60㎡	現状維持	現状維持	-	-	9.60㎡	
	高丘小防災備蓄倉庫	高丘小防災備蓄倉庫	14.40㎡	現状維持	現状維持	-	-	14.40㎡	
	高社小防災備蓄倉庫	高社小防災備蓄倉庫	14.40㎡	現状維持	現状維持	-	-	14.40㎡	
	南宮中防災備蓄倉庫	南宮中防災備蓄倉庫	9.60㎡	現状維持	現状維持	-	-	9.60㎡	
	中野平中防災備蓄倉庫	中野平中防災備蓄倉庫	9.60㎡	現状維持	現状維持	-	-	9.60㎡	
	高社中防災備蓄倉庫	高社中防災備蓄倉庫	9.60㎡	現状維持	現状維持	-	-	9.60㎡	
	豊田中防災備蓄倉庫	豊田中防災備蓄倉庫	14.40㎡	現状維持	現状維持	-	-	14.40㎡	
	北部公民館防災備蓄倉庫	北部公民館防災備蓄倉庫	9.60㎡	現状維持	現状維持	-	-	9.60㎡	
	西部公民館防災備蓄倉庫	西部公民館防災備蓄倉庫	14.40㎡	現状維持	現状維持	-	-	14.40㎡	
	豊田公民館防災備蓄倉庫	豊田公民館防災備蓄倉庫	14.40㎡	現状維持	現状維持	-	-	14.40㎡	
	情報センター	豊田情報センター	豊田子育て支援センター	410.54㎡	現状維持	現状維持	-	-	410.54㎡

表：令和7年4月1日から令和8年3月末までに縮減（分類替え含む）した面積

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	機能	建物	縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
消防施設	長丘ポンプ置場	長丘ポンプ置場	26.64㎡	廃止	現状維持	26.64㎡	R7	0.00㎡	

### (9) 市営住宅個別施設計画

計画の対象とする施設は、大分類「市営住宅」を対象とします。

市営住宅については、耐震性がなく老朽化した施設の場合は、ゼロベースで用途の廃止か、建替えを検討します。建替えのときは、利用者のニーズを把握し、適正な管理戸数とします。改修が必要な施設の場合は、令和2年3月に策定した「中野市公営住宅等長寿命化計画」に基づき改修を行います。

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
市 営 住 宅	一本木団地	1番棟	128.31㎡	廃止	取壊し	128.31㎡	-	128.31㎡	入居者退去後解体
		2番棟	126.26㎡	現状維持	現状維持		-	126.26㎡	
	泉団地	3番棟	126.26㎡	現状維持	現状維持		-	126.26㎡	
		4番棟	126.26㎡	現状維持	現状維持		-	126.26㎡	
		5番棟	126.26㎡	現状維持	現状維持		-	126.26㎡	
		6番棟	126.26㎡	現状維持	現状維持		-	126.26㎡	
		7番棟	126.26㎡	現状維持	現状維持		-	126.26㎡	
		8番棟	126.26㎡	現状維持	現状維持		-	126.26㎡	
		9番棟	126.26㎡	現状維持	現状維持		-	126.26㎡	
		10番棟	126.26㎡	現状維持	現状維持		-	126.26㎡	
		11番棟	126.26㎡	現状維持	現状維持		-	126.26㎡	
		12番棟	126.26㎡	現状維持	現状維持		-	126.26㎡	
		13番棟	126.26㎡	現状維持	現状維持		-	126.26㎡	
		14番棟	123.04㎡	現状維持	現状維持		-	123.04㎡	
		15番棟	123.04㎡	現状維持	現状維持		-	123.04㎡	
		16番棟	198.74㎡	現状維持	現状維持		-	198.74㎡	
		17番棟	198.74㎡	現状維持	現状維持		-	198.74㎡	
		18番棟	198.74㎡	現状維持	現状維持		-	198.74㎡	
		19番棟	198.74㎡	現状維持	現状維持		-	198.74㎡	
		20番棟	132.50㎡	現状維持	現状維持		-	132.50㎡	
		21番棟	198.74㎡	現状維持	現状維持		-	198.74㎡	
		22番棟	198.74㎡	現状維持	現状維持		-	198.74㎡	
		23番棟	198.74㎡	現状維持	現状維持		-	198.74㎡	
		24番棟	198.74㎡	現状維持	現状維持		-	198.74㎡	
		25番棟	198.74㎡	現状維持	現状維持		-	198.74㎡	
		26番棟	198.74㎡	現状維持	現状維持		-	198.74㎡	
		27番棟	198.74㎡	現状維持	現状維持		-	198.74㎡	
		28番棟	198.74㎡	現状維持	現状維持		-	198.74㎡	
		29番棟	132.50㎡	現状維持	現状維持		-	132.50㎡	
		30番棟	228.40㎡	現状維持	現状維持		-	228.40㎡	
		31番棟	190.83㎡	現状維持	現状維持		-	190.83㎡	
		32番棟	127.22㎡	現状維持	現状維持		-	127.22㎡	
		集会所	69.57㎡	現状維持	現状維持		-	69.57㎡	

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
市 営 住 宅	東山団地	3番棟（第一）	142.56㎡	廃止	取壊し	142.56㎡	-	142.56㎡	入居者退去後順次解体
		7番棟（第一）	142.56㎡	廃止	取壊し	142.56㎡	-	142.56㎡	入居者退去後順次解体
		8番棟（第一）	142.56㎡	廃止	取壊し	142.56㎡	-	142.56㎡	入居者退去後順次解体
		9番棟（第一）	142.56㎡	廃止	取壊し	142.56㎡	-	142.56㎡	入居者退去後順次解体
		10番棟（第一）	142.56㎡	廃止	取壊し	142.56㎡	-	142.56㎡	入居者退去後順次解体
		11番棟（第一）	142.56㎡	廃止	取壊し	142.56㎡	-	142.56㎡	入居者退去後順次解体
		12番棟（第一）	178.20㎡	廃止	取壊し	178.20㎡	-	178.20㎡	入居者退去後順次解体
		13番棟（第一）	142.56㎡	廃止	取壊し	142.56㎡	-	142.56㎡	入居者退去後順次解体
		14番棟（第一）	178.20㎡	廃止	取壊し	178.20㎡	-	178.20㎡	入居者退去後順次解体
		15番棟（第一）	130.56㎡	廃止	取壊し	130.56㎡	-	130.56㎡	入居者退去後順次解体
		16番棟（第一）	130.56㎡	廃止	取壊し	130.56㎡	-	130.56㎡	入居者退去後順次解体
		17番棟（第一）	130.56㎡	廃止	取壊し	130.56㎡	-	130.56㎡	入居者退去後順次解体
		18番棟（第一）	130.56㎡	廃止	取壊し	130.56㎡	-	130.56㎡	入居者退去後順次解体
		19番棟（第一）	130.56㎡	廃止	取壊し	130.56㎡	-	130.56㎡	入居者退去後順次解体
		20番棟（第一）	130.56㎡	廃止	取壊し	130.56㎡	-	130.56㎡	入居者退去後順次解体
		21番棟（第一）	130.56㎡	廃止	取壊し	130.56㎡	-	130.56㎡	入居者退去後順次解体
		22番棟（第一）	130.56㎡	廃止	取壊し	130.56㎡	-	130.56㎡	入居者退去後順次解体
		23番棟（第一）	130.56㎡	廃止	取壊し	130.56㎡	-	130.56㎡	入居者退去後順次解体
		24番棟（第一）	130.56㎡	廃止	取壊し	130.56㎡	-	130.56㎡	入居者退去後順次解体
		25番棟（第一）	130.56㎡	廃止	取壊し	130.56㎡	-	130.56㎡	入居者退去後順次解体
		26番棟（第一）	130.56㎡	廃止	取壊し	130.56㎡	-	130.56㎡	入居者退去後順次解体
		27番棟（第一）	132.84㎡	廃止	取壊し	132.84㎡	-	132.84㎡	入居者退去後順次解体
		28番棟（第一）	132.84㎡	廃止	取壊し	132.84㎡	-	132.84㎡	入居者退去後順次解体
		29番棟（第一）	132.84㎡	廃止	取壊し	132.84㎡	-	132.84㎡	入居者退去後順次解体
		30番棟（第一）	132.84㎡	廃止	取壊し	132.84㎡	-	132.84㎡	入居者退去後順次解体
		31番棟（第一）	110.04㎡	廃止	取壊し	110.04㎡	-	110.04㎡	入居者退去後順次解体
		32番棟（第一）	110.04㎡	廃止	取壊し	110.04㎡	-	110.04㎡	入居者退去後順次解体
		トイレ棟	5.50㎡	廃止	取壊し	5.50㎡	-	5.50㎡	入居者退去後順次解体
		1番棟（第二）	139.32㎡	現状維持	現状維持	-	139.32㎡		
		2番棟（第二）	175.16㎡	現状維持	現状維持	-	175.16㎡		
		3番棟（第二）	139.32㎡	現状維持	現状維持	-	139.32㎡		
		4番棟（第二）	92.88㎡	現状維持	現状維持	-	92.88㎡		
	長元坊団地	1番棟	133.20㎡	現状維持	現状維持	-	133.20㎡		
		2番棟	133.20㎡	現状維持	現状維持	-	133.20㎡		
		3番棟	147.60㎡	現状維持	現状維持	-	147.60㎡		
		4番棟	147.60㎡	現状維持	現状維持	-	147.60㎡		
		5番棟	166.05㎡	現状維持	現状維持	-	166.05㎡		
		6番棟	166.05㎡	現状維持	現状維持	-	166.05㎡		
		7番棟	182.00㎡	現状維持	現状維持	-	182.00㎡		
		8番棟	182.00㎡	現状維持	現状維持	-	182.00㎡		
		25番棟	158.68㎡	現状維持	現状維持	-	158.68㎡		
		26番棟	147.04㎡	現状維持	現状維持	-	147.04㎡		
27番棟		158.68㎡	現状維持	現状維持	-	158.68㎡			
28番棟		147.04㎡	現状維持	現状維持	-	147.04㎡			
29番棟		166.40㎡	現状維持	現状維持	-	166.40㎡			
31番棟		166.08㎡	現状維持	現状維持	-	166.08㎡			
30番棟		179.60㎡	現状維持	現状維持	-	179.60㎡			
32番棟		179.60㎡	現状維持	現状維持	-	179.60㎡			

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
市 営 住 宅	小田中団地	1番棟	185.24㎡	現状維持	現状維持		-	185.24㎡	
		2番棟	185.24㎡	現状維持	現状維持		-	185.24㎡	
		3番棟	204.68㎡	現状維持	現状維持		-	204.68㎡	
		4番棟	204.68㎡	現状維持	現状維持		-	204.68㎡	
		5番棟	249.16㎡	現状維持	現状維持		-	249.16㎡	
		6番棟	249.16㎡	現状維持	現状維持		-	249.16㎡	
		7番棟	249.16㎡	現状維持	現状維持		-	249.16㎡	
		8番棟	249.16㎡	現状維持	現状維持		-	249.16㎡	
		9番棟	249.16㎡	現状維持	現状維持		-	249.16㎡	
		10番棟	124.58㎡	現状維持	現状維持		-	124.58㎡	
		11番棟	124.58㎡	現状維持	現状維持		-	124.58㎡	
		12番棟	124.58㎡	現状維持	現状維持		-	124.58㎡	
		13番棟	124.58㎡	現状維持	現状維持		-	124.58㎡	
	城下団地	AB棟	132.46㎡	現状維持	現状維持		-	132.46㎡	
		CD番棟	132.46㎡	現状維持	現状維持		-	132.46㎡	
		EF番棟	132.46㎡	現状維持	現状維持		-	132.46㎡	
	若者住宅	1番棟	606.80㎡	現状維持	現状維持		-	606.80㎡	
		2番棟	606.80㎡	現状維持	現状維持		-	606.80㎡	

表：令和7年4月1日から令和8年3月末までに縮減（分類替え含む）した面積

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	機能	建物	縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容

### (10) 公園施設個別設計画

計画の対象とする施設は、大分類「公園」を対象とします。

公園施設については、施設の老朽化や活用見込みのない施設については取壊しなどの施設のあり方を考えていく必要があります。

また、都市公園の施設や遊具については、定期点検結果に基づき改修を行います。

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容	
				機能	建物					
公園	原町公園	原町公園	0.00㎡	現状維持	-		-	0.00㎡		
	東町公園	トイレ	6.30㎡	現状維持	現状維持		-	6.30㎡		
	西町公園	トイレ	8.00㎡	現状維持	現状維持		-	8.00㎡		
	西条公園	トイレ	8.00㎡	現状維持	現状維持		-	8.00㎡		
	中町公園	トイレ	15.99㎡	現状維持	現状維持		-	15.99㎡		
	延徳公園	トイレ	9.00㎡	現状維持	現状維持		-	9.00㎡		
	平野公園	平野公園	0.00㎡	現状維持	-		-	0.00㎡		
	東吉田公園	トイレ	8.00㎡	現状維持	現状維持		-	8.00㎡		
	長丘公園	トイレ	0.96㎡	現状維持	現状維持		-	0.96㎡		
	岩船公園	トイレ	4.05㎡	現状維持	現状維持		-	4.05㎡		
	高丘公園	トイレ	1.96㎡	現状維持	現状維持		-	1.96㎡		
	西条宮の森公園	トイレ	9.00㎡	現状維持	現状維持		-	9.00㎡		
	岩船南公園	トイレ	3.00㎡	現状維持	現状維持		-	3.00㎡		
	中央広場公園	トイレ	24.15㎡	現状維持	現状維持		-	24.15㎡		
	一本木公園	展示館	展示館	468.00㎡	現状維持	現状維持		-	468.00㎡	
		展示館トイレ	展示館トイレ	35.85㎡	現状維持	現状維持		-	35.85㎡	
		倉庫	倉庫	18.25㎡	現状維持	現状維持		-	18.25㎡	
		中野小学校旧校舎ほか	中野小学校旧校舎ほか	485.32㎡	現状維持	現状維持		-	485.32㎡	
		東側トイレ	東側トイレ	19.20㎡	現状維持	現状維持		-	19.20㎡	
		維持管理棟	維持管理棟	9.90㎡	現状維持	現状維持		-	9.90㎡	
		拡張部トイレ	拡張部トイレ	47.82㎡	現状維持	現状維持		-	47.82㎡	
	高梨館跡公園	高梨館	高梨館	164.33㎡	検討継続	検討継続		-	164.33㎡	あり方の検討
		トイレ	トイレ	39.33㎡	現状維持	現状維持		-	39.33㎡	
	北公園	運動公園便所	運動公園便所	84.82㎡	現状維持	現状維持		-	84.82㎡	
		運動公園管理棟	運動公園管理棟	66.24㎡	現状維持	現状維持		-	66.24㎡	
	北信濃ふるさとの森文化公園	管理棟(旧温室・昆虫館)	管理棟(旧温室・昆虫館)	485.34㎡	検討継続	検討継続		-	485.34㎡	あり方の検討
		トイレ(第1駐車場)	トイレ(第1駐車場)	19.87㎡	現状維持	現状維持		-	19.87㎡	
		ポプスレーキップ小屋	ポプスレーキップ小屋	23.18㎡	現状維持	現状維持		-	23.18㎡	
		トイレ(ポプスレー)	トイレ(ポプスレー)	19.87㎡	現状維持	現状維持		-	19.87㎡	
		物置(オートキャンプ場)	物置(オートキャンプ場)	26.49㎡	現状維持	現状維持		-	26.49㎡	
		トイレ(オートキャンプ場)	トイレ(オートキャンプ場)	19.87㎡	現状維持	現状維持		-	19.87㎡	
		炊事棟	炊事棟	0.00㎡	現状維持	-		-	0.00㎡	
物置(グラウンド)		物置(グラウンド)	26.49㎡	現状維持	現状維持		-	26.49㎡		
トイレ(グラウンド)		トイレ(グラウンド)	19.87㎡	現状維持	現状維持		-	19.87㎡		
倉庫(グラウンド)		倉庫(グラウンド)	70.44㎡	現状維持	現状維持		-	70.44㎡		
シューティングエリア上屋(グラウンド)		シューティングエリア上屋(グラウンド)	250.00㎡	現状維持	現状維持		-	250.00㎡		
除雪車格納庫		除雪車格納庫	30.80㎡	転用	現状維持	30.80㎡	R8	30.80㎡	社会教育系施設に分類替え	
倉庫1(マレットゴルフ場)		倉庫1(マレットゴルフ場)	16.56㎡	現状維持	現状維持		-	16.56㎡		
倉庫2(マレットゴルフ場)		倉庫2(マレットゴルフ場)	52.60㎡	現状維持	現状維持		-	52.60㎡		
トイレ(マレットゴルフ場)		トイレ(マレットゴルフ場)	10.00㎡	現状維持	現状維持		-	10.00㎡		
休憩施設(マレットゴルフ場)	休憩施設(マレットゴルフ場)	106.00㎡	現状維持	現状維持		-	106.00㎡			

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
公園	夜間瀬川竹原河川公園	トイレ（上流部）	6.80㎡	現状維持	現状維持	-	-	6.80㎡	
		トイレ（下流部）	1.50㎡	現状維持	現状維持	-	-	1.50㎡	
	夜間瀬川柳沢河川公園	柳沢河川公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	伊勢宮団地公園	伊勢宮団地公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	長嶺団地公園	長嶺団地公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	延徳駅前広場	トイレ	23.19㎡	現状維持	現状維持	-	-	23.19㎡	
	立ヶ花公園	立ヶ花公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	日和ヶ丘団地 緑地	日和ヶ丘団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	竹原団地 緑地	竹原団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	西江部団地 緑地	西江部団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	篠井団地 緑地	篠井団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	西屋敷団地 緑地	西屋敷団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	新井杉木団地 緑地	新井杉木団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	新井境団地 緑地	新井境団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	越川原団地 緑地	越川原団地 緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	長嶺浄化管理センター隣接緑地	長嶺浄化管理センター隣接緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	吉田ニュータウン西側公園	吉田ニュータウン西側公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	吉田ニュータウン東側公園	吉田ニュータウン東側公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	平野公園緑地	平野公園緑地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	開発行為により設置された緑地（東江部）	開発行為により設置された緑地（東江部）	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	H 2 3 開発行為により設置された緑地（若宮）	H 2 3 開発行為により設置された緑地（若宮）	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	H 2 6 開発行為により設置された緑地（江部）	H 2 6 開発行為により設置された緑地（江部）	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	夜間瀬川中央河川公園	中央河川公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	H 2 7 開発行為により設置された緑地（岩船）	H 2 7 開発行為により設置された緑地（岩船）	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	H 2 7 開発行為により設置された緑地（若宮）	H 2 7 開発行為により設置された緑地（若宮）	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	H 3 0 開発行為により設置された緑地（江部）	H 3 0 開発行為により設置された緑地（江部）	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	R2開発行為により設置された緑地（中野）	R2開発行為により設置された緑地（中野）	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	平岡地区農村公園	平岡地区農村公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	日野地区農村公園	日野地区農村公園	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	高社山麓きぼうヶ丘公園	トイレ	4.69㎡	現状維持	現状維持	-	-	4.69㎡	
	豊田赤坂農村公園	トイレ	8.27㎡	現状維持	現状維持	-	-	8.27㎡	
	篠井チビッコ広場	篠井チビッコ広場	0.00㎡	廃止	-	-	-	0.00㎡	
	中野陣屋前広場公園	トイレ	50.72㎡	現状維持	現状維持	-	-	50.72㎡	
高丘工業団地 緑地等	高丘工業団地 緑地等	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡		
替佐城跡	四阿	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡		
壁田（一本木）公園敷地	壁田（一本木）公園敷地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡		

表：令和7年4月1日から令和8年3月末までに縮減（分類替え含む）した面積

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	機能	建物	縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容

## (11) その他施設個別設計画

計画の対象とする施設は、大分類「その他施設」を対象とします。

その他施設については、維持管理コストの縮減に努めることとし、更新に際しては、その施設のニーズを精査し、必要な施設のみ更新を行います。

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
駐車場等	第1駐車場	第1駐車場	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	第2駐車場	第2駐車場	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	上今井駅駐車場	上今井駅駐車場	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	上今井駅南駐車場	上今井駅南駐車場	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	高丘高速道バスストップ駐車場	高丘高速道バスストップ駐車場	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	北永江高速道バスストップ駐車場	北永江高速道バスストップ駐車場	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	金井農事集会所駐車場	金井農事集会所駐車場	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	自動車駐車場敷地	自動車駐車場敷地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	荒山区集会所駐車場用地	荒山区集会所駐車場用地	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	中町駐車場	中町駐車場	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	公用車駐車場	車庫	50.49㎡	現状維持	現状維持	-	-	50.49㎡	
	三好町第2駐車場	車庫	58.37㎡	現状維持	現状維持	-	-	58.37㎡	
	市民会館第2駐車場	市民会館第2駐車場	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	旧中野高等学校跡地駐車場	旧中野高等学校跡地駐車場	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
延徳駅駐輪場	延徳駅駐輪場	43.74㎡	現状維持	現状維持	-	-	43.74㎡		
公衆トイレ	新宿通り公衆トイレ	新宿通り公衆トイレ	12.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	12.00㎡	
	桜木町公衆トイレ	桜木町公衆トイレ	8.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	8.00㎡	
	第1駐車場公衆トイレ	第1駐車場公衆トイレ	8.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	8.00㎡	
	武水穂神社公衆トイレ	武水穂神社公衆トイレ	6.62㎡	現状維持	現状維持	-	-	6.62㎡	
	南照寺公衆トイレ	南照寺公衆トイレ	6.62㎡	現状維持	現状維持	-	-	6.62㎡	
	東町公衆トイレ	東町公衆トイレ	3.69㎡	検討継続	検討継続	-	-	3.69㎡	あり方の検討
	J R飯山線替佐駅公衆トイレ	J R飯山線替佐駅公衆トイレ	7.79㎡	現状維持	現状維持	-	-	7.79㎡	
	J R飯山線上今井駅公衆トイレ	J R飯山線上今井駅公衆トイレ	8.92㎡	現状維持	現状維持	-	-	8.92㎡	
	永田バス停横公衆トイレ	永田バス停横公衆トイレ	5.73㎡	現状維持	現状維持	-	-	5.73㎡	
	信州中野駅南広場公衆トイレ	信州中野駅南広場公衆トイレ	28.68㎡	現状維持	現状維持	-	-	28.68㎡	
	松川駅前公衆トイレ	松川駅前公衆トイレ	14.34㎡	現状維持	現状維持	-	-	14.34㎡	
	高社山登山口公衆トイレ	高社山登山口公衆トイレ	16.50㎡	現状維持	現状維持	-	-	16.50㎡	
	浜津ヶ池公園アクセス広場公衆トイレ	浜津ヶ池公園アクセス広場公衆トイレ	40.60㎡	現状維持	現状維持	-	-	40.60㎡	
東山公園公衆トイレ	東山公園公衆トイレ	34.78㎡	現状維持	現状維持	-	-	34.78㎡		
教職員住宅	小田中教職員住宅（A棟）	A棟（4号～9号）	188.55㎡	廃止	取壊し	188.55㎡	R10	188.55㎡	
	小田中教職員住宅（C棟）	C棟（10号～13号）	191.04㎡	廃止	取壊し	191.04㎡	R10	191.04㎡	
	小田中教職員住宅（D棟）	D棟（16号～19号）	188.55㎡	廃止	取壊し	188.55㎡	R10	188.55㎡	
	小田中教職員住宅（E棟）	E棟（20号～23号）	188.55㎡	廃止	取壊し	188.55㎡	R10	188.55㎡	
資機材置き場	豊田機械格納庫	豊田機械格納庫	178.22㎡	現状維持	現状維持	-	-	178.22㎡	
	豊田除雪格納庫	豊田除雪格納庫	372.57㎡	現状維持	現状維持	-	-	372.57㎡	
	南宮倉庫	車庫	207.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	207.00㎡	
	豊田書庫（地積調査）	豊田書庫①	53.20㎡	現状維持	現状維持	-	-	53.20㎡	
	豊田書庫（岳南消防）	豊田書庫②	75.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	75.00㎡	

表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
貸館	旧中野共同福祉施設（新井）	旧中野共同福祉施設（新井）	380.90㎡	廃止	譲渡	380.90㎡	R8	380.90㎡	
	旧地方事務所宿舍	旧地方事務所宿舍	83.22㎡	現状維持	現状維持	-	-	83.22㎡	
	旧南宮警察官舎	旧南宮警察官舎	64.56㎡	転用	現状維持	64.56㎡	R8	64.56㎡	保健・福祉施設に分類替え
	旧小田中教職員住宅	小田中教職員住宅（B棟）	187.80㎡	廃止	取壊し	187.80㎡	R10	187.80㎡	
霊園	市民霊園	管理棟	27.62㎡	現状維持	現状維持	-	-	27.62㎡	
		四阿	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
		合葬式墳墓	35.25㎡	現状維持	現状維持	-	-	35.25㎡	
し尿等投入施設	し尿等投入施設	166.67㎡	現状維持	現状維持	-	-	166.67㎡		
その他	旧永田保育園	旧永田保育園	583.30㎡	廃止	譲渡	583.30㎡	R8	583.30㎡	
		普通教室棟	858.00㎡	現状維持	貸付	-	R12	858.00㎡	民間へ一部貸付
	旧倭小学校	特別教室棟	1,376.00㎡	現状維持	貸付	-	R12	1,376.00㎡	民間へ貸付
		昇降口棟	129.00㎡	現状維持	貸付	-	R12	129.00㎡	民間へ一部貸付
		屋内運動場	820.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	820.00㎡	
		渡廊下（屋内運動場）	70.00㎡	現状維持	現状維持	-	-	70.00㎡	
		屋外運動場	0.00㎡	現状維持	-	-	-	0.00㎡	
	旧平野保育園	旧園舎	1,241.90㎡	廃止	取壊し	1,241.90㎡	R8	1,241.90㎡	
		旧園舎（未満児）	220.24㎡	廃止	取壊し	220.24㎡		220.24㎡	
	旧高丘保育園	旧高丘保育園	1,048.52㎡	廃止	譲渡	1,048.52㎡	R8	1,048.52㎡	
旧中野高等学校グラウンド	グラウンド	0.00㎡	廃止	-	-	R8	0.00㎡		

表：令和7年4月1日から令和8年3月末までに縮減（分類替え含む）した面積

施設類型	施設名	棟名	R7.3現在 延床面積	今後の方針		縮減面積	完了 予定	R8.3現在 延床面積	取組の内容
				機能	建物				
資機材 置き場	旧西条資材置場	旧西条資材置場	77.76㎡	廃止	取壊し	77.76㎡	R7	0.00㎡	
	旧小館倉庫	旧小館倉庫	144.00㎡	廃止	譲渡	144.00㎡	R7	0.00㎡	

## 第3章 対策の優先度の考え方

### 1 対策の優先度の考え方

個別施設の状態（施設の損傷及び部材や材料の劣化の状況やその要因等）の他、当該施設が果たしている役割、機能、重要性等を考慮し、対策の優先度を明確にします。ただし、優先度については、施設の今後の方針や施設状況、社会情勢から、総合的に判断しながら柔軟に対応します。

〔優先度の考え方〕

- ① 本計画 第2章 (1)～(11) 表：公共施設の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針
- ② 施設の状態（第2章に記載）
- ③ 利用状況（第2章に記載）

### 2 対策の実施方法

本計画に基づき定期的に点検・診断、修繕を行い、施設の継続的な維持管理を実施するため、計画、実行、検証、改善のPDCAサイクルにより安全で快適な施設の維持管理に努めます。

## 第4章 対策内容と実施時期

### 1 対策内容の考え方

公共施設等の機能を維持するうえで必要となるメンテナンスは、施設の規模、設置環境、利用状況等によって大きく異なり、過度な対応は管理経費の増大を招き、過小な対応は機能の維持や利用者の安全確保に支障を来す可能性があります。

維持管理に当たっては、各施設の設置環境や利用状況を分析し、将来必要となる機能や、それを維持し続けるためのメンテナンスサイクルを構築するための管理基準として、今後も維持する公共施設については「中野市公共施設保全ガイドライン」に基づき、非木造施設は80年、木造施設は60年を目標使用年数として、定期的な点検、診断を実施し、計画的な維持補修によって長寿命化を推進します。

既存施設の更新に際しては、その施設のニーズを精査し、将来の負担を増やさないためにも必要な施設のみ更新をします。

構造別の目標使用年数

構造種別	目標使用年数
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、RC(鉄筋コンクリート造)、PC	80年
S(鉄骨造)、CB(コンクリートブロック)	80年
LS(軽量鉄骨造)、W(木造)	60年

## 2 対策の優先度

第3章の考え方を基本に、各施設の対策優先度を定め、順位の高い施設から必要な措置を講じます。

### (1) 学校教育系施設

表：対策優先度一覧表（学校給食センター）

優先度	施設名	実施内容
1	南部学校給食センター	設備等の老朽化が著しいことや少子化を考慮した適正な施設整備を実施するため、新たな場所へ建設・移転し、2施設を統合する。建物は、公共施設としての利活用や民間への譲渡などを検討する。
2	北部学校給食センター	設備等の老朽化が著しいことや少子化を考慮した適正な施設整備を実施するため、新たな場所へ建設・移転し、2施設を統合する。建物は、取壊しを行う。

### (2) 市民文化系施設

表：対策優先度一覧表（集会・文化施設）

優先度	施設名	実施内容
1	豊田文化センター・豊田公民館	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
2	人権センター	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
3	西部文化センター・西部公民館	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
4	中央公民館	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
5	北部公民館	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
6	市民会館	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
7	豊田公民館永田地区館	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
8	豊田人権センター	施設機能については移転、建物は譲渡または取壊しを予定しているため、必要最低限の維持管理を行う。

## (3) 社会教育系施設

表：対策優先度一覧表（図書館）

優先度	施設名	実施内容
1	市立図書館	令和8年度に自動ドア更新工事を実施する。 令和9年度に屋根改修工事を実施する。
2	市立図書館豊田分館	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
3	市立図書館西部分館	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
4	市立図書館北部分館	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。

表：対策優先度一覧表（博物館等）

優先度	施設名	実施内容
1	市立博物館	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。（空調設備更新済）
2	高野辰之記念館	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
3	中山晋平記念館	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
4	旧山田家住宅	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。

## (4) スポーツ・レクリエーション系施設

表：対策優先度一覧表（スポーツ施設）

優先度	施設名	実施内容
1	武道館	建物の一部に劣化が見られるため、早急に必要な修繕を行う。
2	市民体育館	建物の健全度は保たれているが、一部設備に劣化が見られるため、必要な修繕を行う。
3	市営テニス場	施設の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
4	B & G 海洋センター	施設の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
5	弓道場	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
6	市民プール	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
7	屋内運動場	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
8	コミュニティスポーツセンター	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
9	篠井川河川敷運動広場	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
10	市営野球場	施設の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
11	市営豊田野球場	施設の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
12	市営豊田運動公園クラブハウス	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
13	多目的サッカー場	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
14	市営運動場	施設の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
15	市営豊田テニス場	施設の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。

表：対策優先度一覧表（レクリエーション施設・観光施設）

優先度	施設名	実施内容
1	豊田温泉公園	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
2	観光会館・日本土人形資料館	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
3	まちなか交流の家	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
4	ふるさと交流拠点施設	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
5	浜津ヶ池公園湖畔休憩所	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
6	四阿休憩所	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
7	東山公園休憩所 1 (七面山)	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
8	東山公園休憩所 2 (如法寺観音堂上)	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
9	東山公園休憩所 3 (如法寺参道脇)	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
10	信州中野観光センター	令和 8 年度に譲渡の予定であるため、必要最低限の維持管理を行う。

## (5) 産業振興施設

表：対策優先度一覧表（農林業振興施設）

優先度	施設名	実施内容
1	農村環境改善センター 帯の瀬ハイツ	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
2	豊田農業技術研修施設	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
3	豊田農産物加工施設	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
4	有害獣対策拠点施設	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
5	豊田牧場	令和8年度に譲渡の予定であるため、必要最低限の維持管理を行う。
6	林内作業所（柳沢）	令和8年度に取壊しを行う。

表：対策優先度一覧表（商工業振興施設）

優先度	施設名	実施内容
1	豊田ふるさと交流館	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
2	中野陣屋・県庁記念館	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
3	中野地域職業訓練センター	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
4	中野市関係人口創出拠点施設	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

## (6) 子育て支援施設

表：対策優先度一覧表（保育所等）

優先度	施設名	実施内容
1	たかやしろ保育園	経年劣化や安全性を回復するための改修を行うことで、長寿命化を図る。
2	とよた保育園	経年劣化や安全性を回復するための改修を行うことで、長寿命化を図る。
3	松川保育園	中野市保育所整備計画に基づき、廃園まで必要な修繕を行う。
4	病児・病後児保育施設	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
5	さくら保育園	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
6	ひまわり保育園	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
7	みなみ保育園	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
8	ひらおか保育園	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

表：対策優先度一覧表（幼児・児童施設）

優先度	施設名	実施内容
1	中野児童センター（中野児童センター放課後児童クラブ）	中野地区内の利用児童数の増加、施設の劣化、遠距離の通所への安全確保の観点から、学校周辺地への機能の移転を検討する。
2	平野児童センター（平野児童センター放課後児童クラブ）	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
3	平野放課後児童クラブ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
4	中野放課後児童クラブ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
5	高丘放課後児童クラブ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
6	高社放課後児童クラブ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
7	中央子育て支援センター	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
8	豊田子育て支援センター	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
9	日野放課後児童クラブ	学校施設の長寿命化改修と併せて改修を実施予定。
10	延徳放課後児童クラブ	学校施設の長寿命化改修と併せて改修を実施予定。
11	豊田放課後児童クラブ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
12	子育て支援拠点施設	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

## (7) 保健・福祉施設

表：対策優先度一覧表（高齢者福祉施設）

優先度	施設名	実施内容
1	高齢者センター	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
2	さんさん館	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

表：対策優先度一覧表（障がい者福祉施設・授産施設）

優先度	施設名	実施内容
1	障がい者デイサービスセンターいこいの里	施設機能に影響する著しい劣化が一部に見られるため早急に修繕を行い、計画的な点検・修繕により建物の長寿命化を図る。
2	ぴあワーク就労支援施設	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
3	中野社会就労センター	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
4	りんごの木共同作業所	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
5	福祉ふれあいセンター	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
6	豊田社会就労センター	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
7	福祉ふれあいセンター永田分場	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

表：対策優先度一覧表（保健施設）

優先度	施設名	実施内容
2	中野保健センター	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。 また、賃貸借の施設であることから、今後の施設の在り方について契約期間を踏まえて検討を進める。

## (8) 行政系施設

表：対策優先度一覧表（庁舎等）

優先度	施設名	実施内容
1	豊田庁舎	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
2	西部窓口サービスステーション	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
3	北部窓口サービスステーション	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
4	永田窓口サービスステーション	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
5	市役所本庁舎	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
6	車両事務所	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

表：対策優先度一覧表（消防施設）

優先度	施設名	実施内容
1	豊田分遣所	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
2	日野地区コミュニティ消防センター	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
3	科野地区コミュニティ消防センター	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
4	倭地区コミュニティ消防センター	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
5	中野東部地区コミュニティ消防センター	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
6	高丘地区コミュニティ消防センター	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
7	長丘地区コミュニティ消防センター	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
9	中野西部地区コミュニティ消防センター	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
10	延徳地区コミュニティ消防センター	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
11	平野地区コミュニティ消防センター	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
12	平岡地区コミュニティ消防センター	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
13	上今井地区コミュニティ消防センター	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
14	永田地区コミュニティ消防センター	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

表：対策優先度一覧表（防災倉庫等）

優先度	施設名	実施内容
1	越水防倉庫	施設機能に影響する著しい劣化が一部に見られるため早急に修繕を行い、計画的な点検・修繕により建物の長寿命化を図る。
2	上今井水防倉庫	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
3	柳沢水防倉庫	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
4	中野平防災倉庫	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
5	大俣水防倉庫	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
6	栗林水防倉庫	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
7	牛出水防倉庫	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
8	豊津水防倉庫	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
9	田上水防倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
10	古牧水防倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
11	岩井水防倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
12	防災広場	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
13	旧長丘小防災備蓄倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
14	旧倭小防災備蓄倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
15	中野小防災備蓄倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

16	日野小防災備蓄倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
17	延徳小防災備蓄倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
18	平野小防災備蓄倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
19	高丘小防災備蓄倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
20	高社小防災備蓄倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
21	南宮中防災備蓄倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
22	中野平中防災備蓄倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
23	高社中防災備蓄倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
24	豊田中防災備蓄倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
25	北部公民館防災備蓄倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
26	西部公民館防災備蓄倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
27	豊田公民館防災備蓄倉庫	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

表：対策優先度一覧表（情報センター）

優先度	施設名	実施内容
1	豊田情報センター	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。

## (9) 市営住宅

表：対策優先度一覧表（市営住宅）

優先度	施設名	実施内容
1	東山団地	東山第一団地については、空いた棟から順次解体を実施することとし、東山第二団地については、適切な維持管理に努める。
2	一本木団地	施設の老朽化に伴い、東山第一団地の建替えに併せ、施設を廃止する。
3	泉団地	当面は、適切な維持管理に努める。
4	長元坊団地	当面は、適切な維持管理に努める。
5	小田中団地	当面は、適切な維持管理に努める。
6	城下団地	当面は、適切な維持管理に努める。
7	若者住宅	当面は、適切な維持管理に努める。

## (10) 公園施設

表：対策優先度一覧表（公園）

優先度	施設名	実施内容
1	夜間瀬川柳沢河川公園	著しい劣化が見られるため、早急に必要な修繕を行い、施設の健全度を回復する。
2	東町公園	施設全体の劣化が進行しているため、長寿命化改修により施設機能の回復を図る。
3	高梨館跡公園	高梨館、トイレは維持保全を行い、劣化を防ぐ。
4	北信濃ふるさとの森文化公園	建物は概ね健全に保たれているが、一部に著しい劣化が見られるため、早急に必要な修繕を行い、建物の健全度を保つ。
5	一本木公園	建物は概ね健全に保たれているが、一部に著しい劣化が見られるため、早急に必要な修繕を行い、建物の健全度を保つ。
6	替佐城跡	施設機能に影響する著しい劣化が一部に見られるため早急に修繕を行い、計画的な点検・修繕により建物の長寿命化を図る。
7	夜間瀬川竹原河川公園	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
8	延徳駅前広場	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
9	中町公園	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
10	長丘公園	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
11	高丘公園	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
12	岩船南公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
13	延徳公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。

14	岩船公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
15	西条宮の森公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
16	豊田赤坂農村公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
17	東吉田公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
18	北公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
19	西町公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
20	高社山麓きぼうヶ丘公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
21	中野陣屋前広場公園	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
22	高丘工業団地 緑地等	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
23	中央広場公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
24	西条公園	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
25	平野公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
26	長嶺団地公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
27	伊勢宮団地公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。

28	原町公園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
29	平岡地区農村公園	施設の健全度が保たれているため維持保全を行う。
30	立ヶ花公園	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
31	日和ヶ丘団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
32	竹原団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
33	西江部団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
34	篠井団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
35	西屋敷団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
36	新井杉木団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
37	新井境団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
38	越川原団地 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
39	長嶺浄化管理センター隣接 緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
40	吉田ニュータウン西側公園	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
41	吉田ニュータウン東側公園	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

42	平野公園緑地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
43	開発行為により設置された緑地（東江部）	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
44	日野地区農村公園	施設の健全度が保たれているため維持保全を行う。
45	H 2 3 開発行為により設置された緑地（若宮）	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
46	H 2 6 開発行為により設置された緑地（江部）	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
47	夜間瀬川中央河川公園	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
48	H 2 7 開発行為により設置された緑地（岩船）	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
49	H 2 7 開発行為により設置された緑地（若宮）	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
50	H 3 0 開発行為により設置された緑地（江部）	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
51	壁田（一本木）公園敷地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
52	R2 開発行為により設置された緑地(中野)	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
53	篠井チビッコ広場	廃止予定であるため、最低限の維持管理を行う。

## (11) その他施設

表：対策優先度一覧表（駐車場等）

優先度	施設名	実施内容
1	延徳駅駐輪場	施設の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
2	高丘高速道バスストップ駐車場	施設の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
3	第1駐車場	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
4	第2駐車場	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
5	上今井駅駐車場	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
6	上今井駅南駐車場	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
7	北永江高速道バスストップ 駐車場	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
8	金井農事集会所駐車場	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
9	自動車駐車場敷地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
10	荒山区集会所駐車場用地	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
11	中町駐車場	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
12	公用車駐車場	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
13	三好町第2駐車場	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
14	市民会館第2駐車場	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
15	旧中野高等学校跡地駐車場	施設が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

表：対策優先度一覧表（公衆トイレ）

優先度	施設名	実施内容
1	高社山登山口公衆トイレ	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
2	永田バス停横公衆トイレ	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
3	浜津ヶ池公園アクセス広場公衆トイレ	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
4	松川駅前公衆トイレ	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
5	信州中野駅南広場公衆トイレ	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
6	東町公衆トイレ	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
7	J R 飯山線替佐駅公衆トイレ	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
8	J R 飯山線上今井駅公衆トイレ	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
9	東山公園公衆トイレ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
10	新宿通り公衆トイレ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
11	桜木町公衆トイレ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
12	第1駐車場公衆トイレ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
13	武水穂神社公衆トイレ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。
14	南照寺公衆トイレ	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

表：対策優先度一覧表（教職員住宅）

優先度	施設名	実施内容
1	小田中教職員住宅（A棟）	土地賃貸借契約期間までは、施設機能維持に必要な点検、修繕等は入居者の使用に支障が生じない範囲で行う。
2	小田中教職員住宅（C棟）	土地賃貸借契約期間までは、施設機能維持に必要な点検、修繕等は入居者の使用に支障が生じない範囲で行う。
3	小田中教職員住宅（D棟）	土地賃貸借契約期間までは、施設機能維持に必要な点検、修繕等は入居者の使用に支障が生じない範囲で行う。
4	小田中教職員住宅（E棟）	土地賃貸借契約期間までは、施設機能維持に必要な点検、修繕等は入居者の使用に支障が生じない範囲で行う。

表：対策優先度一覧表（資機材置き場）

優先度	施設名	実施内容
1	豊田除雪格納庫	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
2	豊田機械格納庫	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
3	南宮倉庫	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
4	豊田書庫①	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。
5	豊田書庫②	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。

表：対策優先度一覧表（貸館）

優先度	施設名	実施内容
1	旧中野共同福祉施設（新井）	令和8年度に譲渡の予定であるため、必要最低限の維持管理を行う。
2	旧南宮警察官舎	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
3	旧小田中教職員住宅	土地賃貸借契約期間までは、施設機能維持に必要な点検、修繕等は入居者の使用に支障が生じない範囲で行う。
4	旧地方事務所宿舎	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

表：対策優先度一覧表（霊園）

優先度	施設名	実施内容
1	市民霊園	建物の健全度が保たれており、点検等を実施し必要な修繕を行う。

表：対策優先度一覧表（し尿等投入施設）

優先度	施設名	実施内容
1	し尿等投入施設	建物が健全であるため、維持保全を行い、劣化を防ぐ。

表：対策優先度一覧表（その他）

優先度	施設名	実施内容
1	旧倭小学校	施設機能を維持するため、定期的に点検等を実施し、劣化の有無や兆候を可能な限り確認し、計画的に修繕等を行うことで長寿命化を図る。
2	旧永田保育園	令和8年度に譲渡の予定であるため、必要最低限の維持管理を行う。
3	旧高丘保育園	令和8年度に譲渡の予定であるため、必要最低限の維持管理を行う。
4	旧中野高等学校グラウンド	令和8年度に譲渡の予定であるため、必要最低限の維持管理を行う。

### 3 対策費用

費用の算出については、第1次計画の数値を基礎としているが、近年の建設資材価格の高騰や労務費の上昇、施設の劣化状況の変化を反映させるため、その都度費用算出するものとする。