

令和8年1月19日

各 位

中 野 市 長

令和7年度中野市中央公民館トイレ改修工事に対する質疑について（回答）

標記の件について、下記のとおり回答いたします。

記

| 質 問 事 項  | 回 答  |
|--|--|
| <p>◎機械設備工事の質疑</p> <p>1)衛生器具の数量ですが、内訳書の数量と図面（A-02）の衛生器具機器表では異なっています。</p> <p>どちらを優先したらよろしいでしょうか。</p> <p>2)設計概要の洋式便器改修 10 箇所とありますが、便器数量は内訳書でも8台となっています。</p> <p>1)の質疑と関連していますが、どのように判断したらよろしいでしょうか。ご指示願います。</p> <p>設計書明細書について</p> <p>1. 器具の取付 16 箇所とありますが内訳はどうなっていますか。</p> <p>2. 明細書と図面と数量が合わないと思われる場合優先はどちらですか。</p> | <p>内訳書(明細書)を優先としてください。</p> <p>洋式便器改修は機器交換を含む改修が8箇所、トイレブースの移動等により調整が必要と判断したものが2箇所の計10箇所です。(図 A-05 によります)</p> <p>洋風大便器 10 箇所、洗面器+自動水栓 6 箇所の計 16 箇所です。</p> <p>内訳書(明細書)を優先としてください。</p> |

|   |  |
|---|--|
| <p>3. 和便改修時の床の補修は建築左官工事に含まれているということでしょうか。</p>   | <p>お見込みのとおりです。</p>   |
| <p>4. 給水設備保温工事の仕様はどのようなものでしょうか。</p>   | <p>屋内給水管グラスウールアルミホイルペーパー巻きです。</p>  |
| <p>1 A-02 天井材及び壁・床タイル接着剤等のアスベストの事前調査は行っているのでしょうか。</p>   | <p>行っています。工事関係箇所のアスベスト類の含有はありません。</p>  |
| <p>2 A-05 和便器解体の際、アスファルト防水があった場合アスベストの含有調査が必要となります。結果が出るまでは便器等の解体作業はできませんので工期延長や費用の増額は認めていただけるのでしょうか。</p>                     | <p>上記のとおり、調査済みです。含有はありません。</p>   |
| <p>3 - 図面のCADデータは頂けないでしょうか。</p>   | <p>JWW形式データを提供します。</p>   |
| <p>4 A-05、明細書 第4号表 トイレブースですが、今回木製となっておりますが各木製建具業者の仕事が立て込んでおり工期内での製作が困難な状況となっております。工期延長を協議していただけますでしょうか。</p>                   | <p>工期内でお願いします。</p>   |
| <p>5 A-05、明細書 第4号表 図面でトイレブースの引き戸部分ですが、引き残しを考慮すると有効開口が狭くなる為、折れ戸等の仕様変更で検討しても宜しいでしょうか。</p>                                       | <p>図面の有効巾及び指はさみ防止など安全性が確保できるようであれば協議します。</p>                                     |
| <p>6 明細書 第7号表 段差解消モルタルですが、1階男子トイレ以外のトイレと考えて宜しいでしょうか。また施工後のモルタルですがクラックが出ると思われます。クラックが全く出ない施工は困難ですのでご承知いただけるものと考えて宜しいでしょうか。</p> | <p>お見込みのとおりです。<br/>できるだけクラックの影響が無いように施工してください。機能上支障が無い程度のクラックはやむを得ないと考えています。</p> |
| <p>7 明細書 第3号表 各トイレの天井復旧ですが、ワラ合板を張る仕様となっ</p>   | <p>お見込みのとおりです。</p>   |

|  |  |
|--|--|
| <p>ていますが、突き付け張りでビス止め表しで宜しいでしょうか。</p> <p>8 明細書 機械設備 第1号表 腰掛便器設置にあたり、既存和便器の開口部を利用して排水管を立上、更新便器をリモデル対応型に変更としてもよろしいでしょうか。</p> <p>9 明細書 機械設備 第1号表 洗面器設置にあたり、既存手洗器の配水管は鉛管の25 mmです。洗面器接続は口径を32 mmに変更する必要がある、配管替えをするには床に穴あけして新たに配管立上となります。(壁内の鉛管で変換不可、スラブ下塩ビ管から変換のため)提案として手洗器 L30D、TLE28SS1W(自動水栓発電式)に変更の場合、既存排水管及び給水管はそのままで取付け可能ですので変更可能でしょうか。</p> <p>10 明細書 機械設備 第1号表 オストメイト設置にあたり配管径が75 mmで、撤去小便器の既存排水口径は50 mmでメイン管まで床を壊し配管替えが必要です。又、既存給水管は壁出しですが、現状位置だと機器にあたり取付けは不可です。オストメイトの右側に天井より露出で立ち下げ土間配管にて機器内の所定箇所へ立ち上げと考えてよろしいでしょうか。</p> <p>11 A-02 機器表の欄外に既存手すりは再利用と記載されていますが本工事内で取付工事は含まれますか。</p> <p>12 A-05 2,3階男子トイレの既存腰掛便器ですが平面図に位置調整と記載されていますが移動をするのでしょうか。</p> | <p>協議により可とします。</p> <p>洗面器の容量、巾、深さ等の形状が設計図同等以上であれば、変更が可能です。</p> <p>お見込みのとおりです。</p> <p>含まれません。</p> <p>トイレブースの有効巾確保のため、若干の位置調整を想定しています。</p> |
|--|--|

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <p>13 E-01 1階男子トイレ内に計画しているオストメイトは100Vです。既設パネルヒーターより電源接続することになっておりますがこちらは200Vです。既設電灯盤を改造して電源確保として宜しいでしょうか。</p> | <p>左記のとおりとさせていただきます。</p>      |
| <p>14 明細書 第8号表 長尺塩ビシート<br/>の巻き上げ部の納まりですが、アルミ製のコの字タイプの物を入れないと納まらないと思われるため、協議することは可能でしょうか。</p>                  | <p>協議することは可能です。</p>           |
| <p>15 明細書 第8号表 床長尺塩ビシートの仕様ですが、耐薬品性と防滑性両方兼ねている使用はありませんので、防滑仕様で積算して宜しいでしょうか。</p>                                | <p>滑りにくい耐薬品性の材料で積算してください。</p> |
| <p>16 明細書 機械設備 第1号表 小便器は取外しは見込まれていませんが、床及びライニング面の仕上げに関しては切込みで仕上げるのでしょうか。</p>                                  | <p>お見込みのとおりです。</p>            |
| <p>17 明細書 機械設備 第1号表 2,3階の男子トイレに清掃流しがありますが、モルタルにより床が上がりますが脱着はしないものと考えて宜しいでしょうか。</p>                            | <p>お見込みのとおりです。</p>            |

※「質問事項」については、各業者から提出された原文をそのまま使用しております。

中央公民館  
0269-22-2691