

令和7年4月8日

各 位

中 野 市 長

令和7年度電力品質改善装置賃貸借に対する質疑について（回答）

標記の件について、下記のとおり回答いたします。

記

質 問 事 項	回 答
1 賃貸借料の支払方法及び時期等について具体的なスケジュールをお教え願います。 例) 令和7年7月分(初回1か月分)の賃貸借料を翌月の8月1日付でご請求した場合、8月末日までにお支払いただけるとの認識でよろしいですか。	1 お見込みのとおりです。
2 賃貸借契約書は2者間契約でよろしいでしょうか。 また、指定のものがある場合は雛形をいただけますでしょうか。	2 賃貸借契約書は、2者間契約となります。 契約書及び契約内容については、落札者と協議のうえ決定します。
3 賃貸借期間中の固定資産税の納付について、リース会社の納付は不要との認識でよろしいでしょうか。	3 固定資産税につきましては、リース料に含めないでください。よって、リース会社様側のご負担となります。
4 保守について、お客様と保守会社様とで直接契約をされた本契約に保守は含まないという認識でよろしいでしょうか。	4 お見込みのとおりです。

<p>5 ハード物件に動産総合保険は付保するとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>5 動産総合保険の付保は、リース料に含みません。</p>
<p>6 リース会社は一般的に建設業法の許可を有しておりません。リース会社が受託し、又は請け負うことが建設業法に抵触する可能性がある業務は、リース会社と工事会社とグループを組んで受託し、当該工事会社を工事業務等にあたらせるとともに、リース会社は当該グループの代表として賃貸借契約を締結する（リース会社は工事元請け業者の立ち位置にはならない）との認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>6 お見込みのとおりです。</p>
<p>7 参加締切が4/11とありますがこの日付までに提出する書類は「事後審査型一般競争入札参加申込書」のみとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>7 お見込みのとおりです。</p>
<p>8 事後審査型一般競争入札参加資格確認書につきまして、本件は【業務委託・物品購入・その他】に該当する。という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>8 お見込みのとおりです。</p>
<p>9 上記の質問の認識が正しい場合、添付書類⑦実績調書(様式第3号)につきましては、入札用件で定めた場合に限り提出が必要となるため、本件においては不要となる。という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>9 お見込みのとおりです。</p>
<p>10 仕様書 令和7年4月15日と記載がありますが、午前10時30分 中野市役所 会議室 21 でよろしいでしょうか。</p>	<p>10 市ホームページへ掲載している入札公告のとおりです。</p>

11 本案件の入札保証金及び契約保証金について、実績があれば免除されるとの認識でよろしいでしょうか。	11 お見込みのとおりです。
--	----------------

※ 「質問事項」については、各業者から提出された原文をそのまま使用しております。

企画財政課管財係（内線 222）