令和6年4月中野市農業委員会総会会議録

中野市農業委員会告示第1号

令和6年4月26日（金） 午後2時00分

4階会議室 41. 42. 43号

○議事日程

- 1 開会
- 2 あいさつ
- 3 議事録署名委員指名
- 4 附議事項
 - 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
 - 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
 - 議案第3号 農用地利用集積計画（案）の決定について
 - 議案第4号 農用地利用配分計画（案）に係る意見について
 - 議案第5号 農業経営改善計画の認定に係る意見について
 - 議案第6号 中野市農業振興地域整備計画管理委員会の委員の変更について
 - 議案第7号 農業委員会の構成（専門委員会）について
- 5 その他
- 6 閉会

○出席委員

農業委員（19名）

桜沢いつみ委員、高橋一幸委員、坂本秀文委員、小林真一委員、高橋直樹委員
池田眞貴子委員、藤田清隆委員、大澤操委員、市川壽善委員、芋川一浩委員
丸山和広委員、田川新治委員、武田利彦委員、小林美代子委員、竹前博文委員
土屋稔委員、関紀子委員、山田喜英委員、増田善行委員

農地利用最適化推進委員（17名）

小林剛委員、中山喜正委員、宮崎喜久夫委員、堀内和幸委員、竹内久委員
高山文雄委員、小林宗和委員、若林栄吉委員、霜鳥明彦委員、風間伸一委員
小林和夫委員、堀米義徳委員、大原善彦委員、神田満委員、清野澄夫委員
北澤公司委員、高山弥委員

○欠席委員

農業委員 春日雄司委員

○職務のため出席した農業委員会事務局職員の職氏名次のとおり

農業委員会事務局長	小林 雄一
〃 事務局長補佐	芋川 隆志
〃 事務局	池田 翔大

(開会)
事務局 (小林局長)

(午後 2 時 00 分)

皆様お疲れさまでございます。ただ今から令和 6 年 4 月総会をはじめさせていただきます。携帯電話は、電源を切るか、マナーモードに設定願います。それではここで出席人数の報告をいたします。ただいまの出席委員数は、農業委員 20 名中 19 名、推進委員 17 名中 17 名であります。

農業委員 6 番 春日雄司委員からは欠席の連絡がありました。それでは、会長からごあいさつをいただき以降の進行もお願いいたします。

議長 (増田会長)

(あいさつ 略)

先ほどの報告どおり出席委員数が定足数に達しておりますから、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項に基づき、会議は成立いたしました。ただちに会議を開きます。

日程 3、議事録署名委員の指名につきまして、3 番坂本秀文委員、4 番小林真一委員を指名いたします。議事に入る前に確認をいたします。農業委員会等に関する法律第 31 条及び中野市農業委員会会議規則第 9 条に、「農業委員会の委員は、自己又は同居の親族若しくはその配偶者に関しては、その議事に参与することができない」との規定がございます。本日の議案の中でこの規定に該当される委員がいらっしゃいましたらお申し出ください。

事前に 11 番芋川一浩委員、15 番小林美代子委員、16 番竹前博文委員からは、関連ある議案がある旨の連絡がございました。ただいま申し出された委員は、該当案件の審議の際に、退席願います。

日程 4、附議事項に入ります。

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について議題といたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局 (芋川局長補佐)

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について。

案件の説明の前に、農地法第 3 条の説明をいたします。農地法第 3 条は、農地又は採草放牧地について所有権を移転し、又は地上権、永小作権、質権、使用貸借による権利、賃借権若しくはその他の使用及び収益を目的とする権利を設定し、若しくは移転する場合には、政令で定めるところにより、当事者が農業委員会の許可を受けなければならないとなっているため、申請に基づき総会に付議するものであります。

それでは案件の説明をいたします。

番号 1 番、譲渡人、住所・氏名、柳沢、〇〇〇〇

譲受人、住所・氏名、柳沢、〇〇〇〇

申請地、柳沢〇〇〇〇、畑、外 1 筆、総面積 960 平方メートル

申請理由：経営規模拡大のため

番号 2 番、譲渡人、柳沢、〇〇〇〇

譲受人、柳沢、〇〇〇〇

申請地、柳沢〇〇〇〇、畑、外1筆、総面積 1029 平方メートル
申請理由：経営規模拡大のため

番号3番、譲渡人、新井、〇〇〇〇
譲受人、田麦、〇〇〇〇
申請地、新井〇〇〇〇、畑、面積 394 平方メートル
申請理由：経営規模拡大のため

番号4番、譲渡人、上今井、〇〇〇〇
譲受人、上今井、〇〇〇〇
申請地、上今井〇〇〇〇、畑、面積 371 平方メートル
申請理由：経営規模拡大のため

番号5番、譲渡人、西条、〇〇〇〇
譲受人、江部、〇〇〇〇
申請地、江部〇〇〇〇、田、面積 638 平方メートル
申請理由：経営規模拡大のため

番号6番、譲渡人、上今井、〇〇〇〇
譲受人、上今井、〇〇〇〇
申請地、上今井〇〇〇〇、畑、面積 423 平方メートル
申請理由：経営規模拡大のため

番号7番、譲渡人、高山村、〇〇〇〇
譲受人、赤岩、〇〇〇〇
申請地、赤岩〇〇〇〇、畑、面積 574 平方メートル
申請理由：経営規模拡大のため

番号8番、譲渡人、越、〇〇〇〇
譲受人、越、〇〇〇〇
申請地、越〇〇〇〇、畑、外1筆、総面積 885 平方メートル
申請理由：経営規模拡大のため

番号9番、譲渡人、新野、〇〇〇〇
譲受人、新野、〇〇〇〇
申請地、新野〇〇〇〇、畑、外12筆、総面積 6859 平方メートル
申請理由：経営規模拡大のため

番号10番、譲渡人、飯山市、〇〇〇〇
譲受人、永江、〇〇〇〇
申請地、永江〇〇〇〇、田、面積 1841 平方メートル
申請理由：経営規模拡大のため

番号 11 番、譲渡人、豊津、〇〇〇〇
譲受人、中野、〇〇〇〇
申請地、豊津〇〇〇〇、畑、面積 727 平方メートル
申請理由：耕作の利便性を図るため

番号 12 番、譲渡人、中野、〇〇〇〇
譲受人、豊津、〇〇〇〇
申請地、豊津〇〇〇〇、畑、面積 347 平方メートル
申請理由：耕作の利便性を図るため

以上、番号 1 番から 12 番の案件につきましては、全ての農地等を効率的に利用して耕作等を行うと認められない場合、周辺農地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生じる恐れがある場合など、農地法第 3 条第 2 項の各号に掲げる許可することができない条件について確認したところ該当していないものと考えます。このため、いずれも許可要件を満たすものと考えます。以上であります。

議長（増田会長）

ただいまの説明に対してご質問ご意見ありましたら、農業委員は議席番号と氏名を述べてから、推進委員は地区名と氏名を述べてからご発言願います。

ありませんければ、お諮りをいたします。議案第 1 号について原案のとおり許可することに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって議案第 1 号については原案のとおり許可することに決しました。

次に、議案第 2 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局（芋川局長補佐）

議案第 2 号農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について

案件の説明の前に、農地法第 5 条の説明をいたします。農地法第 5 条は、農地の所有者以外の者が、新たに権利の設定・移転を受け農地を農地以外のものに転用する場合には、当事者が農業委員会の許可を受けなければならないとなっているため申請に基づき総会に付議するものであります。なお、許可を受けないでした権利の設定・移転は、その効力を生じません。また、本日の議案にはございませんが、農地法第 4 条は、農地の所有者が、農地以外のものに転用する場合の申請となります。それでは案件の説明をいたします。

番号 1 番 申請者、譲受人、住所・氏名、 岩船、〇〇〇〇
譲渡人、住所・氏名、 新保、〇〇〇〇
申請地： 新保〇〇〇〇、田、外 1 筆、総面積 212 平方メートル
申請内容： 貸店舗 敷地
申請理由： 現在、市内でエステサロンを営業しているオーナーが新たなエステサロンを出店したいため譲受人が店舗を新築し賃貸する。

3種農地 則 43

番号2番 申請者、譲受人、山ノ内町、〇〇〇〇
譲渡人、新井、〇〇〇〇
申請地： 吉田〇〇〇〇、畑、面積 2983 平方メートル
申請内容： 高齢者支援施設 敷地
申請理由： 申請地を貸借し老人介護施設、サービス付高齢者向き住宅、居宅介護支援施設を新築したい。
2種農地 法5-②-II 消極的2種

番号3番 申請者、譲受人、須坂市、〇〇〇〇
譲渡人、小田中、〇〇〇〇
申請地： 小田中〇〇〇〇、田、面積 363 平方メートル
申請内容： 住宅 敷地
申請理由： 現在、市外の公務員官舎に住んでいるが、子どもたちの成長により手狭であるため、申請人の実家隣地を使用貸借し住宅を新築したい。
3種農地 則 44 都市計画法の用途地域

番号4番 申請者、譲受人、千曲市、〇〇〇〇
譲渡人、壁田、〇〇〇〇 外1名
申請地： 壁田〇〇〇〇、田、外1筆、総面積 1663 平方メートル
申請内容： 資材置場・駐車場 敷地
申請理由： 申請地に隣接する既存施設が事業規模拡大により手狭であるため、駐車場及び資材置場敷地を拡張したい。
1種農地 則 35-⑥-オ 既存施設の拡張

番号5番 申請者、譲受人、木島平村、〇〇〇〇
譲渡人、間長瀬、〇〇〇〇
申請地： 間長瀬〇〇〇〇、畑、面積 643 平方メートル
申請内容： 住宅 敷地
申請理由： 持家は老朽化し、手狭となったため申請地を取得し住宅を新築したい。
3種農地 則 43

番号6番 申請者、譲受人、新井、〇〇〇〇
譲渡人、吉田、〇〇〇〇
申請地： 吉田〇〇〇〇、畑、面積 357 平方メートル
申請内容： 住宅 敷地
申請理由： 現在、アパート暮らしであるが申請地を取得し住宅を新築したい。
3種農地 則 43

番号7番 申請者、譲受人、上田市、〇〇〇〇
譲渡人、片塩、〇〇〇〇
申請地： 片塩〇〇〇〇、畑、外15筆、総面積8466平方メートル
申請内容： 保育園敷地
申請理由： 申請地を取得し、平野保育園に代わる幼保連携型認定こども園を新設したい。
3種農地 則43

以上であります。

議長（増田会長） ただいまの説明に対し、ご質問、ご意見等ありましたら、ご発言願います。

ありませんければ、お諮りをいたします。議案第2号について、原案のとおり決定することに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって議案第2号については原案のとおり許可することに決しました。

次に、議案第3号 農用地利用集積計画(案)の決定についてを議題といたします。なお、番号21番は、11番 芋川一浩委員が関係する案件であるため、後ほど審議いたします。それでは、議案第3号のうち、番号1番から20番及び番号22番から40番までを審議いたします。

事務局（池田主事） 議案第3号 農用地利用集積計画（案）の決定について（説明）

以上については、経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づき、農地の全てを効率的に利用出来ると見込まれることから、許可要件を満たしているものと考えます。以上であります。

議長（増田会長） ただいまの説明に対しご質問ご意見等ありましたら、ご発言願います。

桜沢いづみ委員 賃借料が無償のものがあるが、そういった場合も計画書の提出が必要ですか。

事務局（池田主事） 農地の貸借については必ず農業経営基盤強化促進法による利用権設定の計画書の提出、もしくは農地法による貸借の許可が必要になります。口約束等の個人間による貸借は耕作権が認められておりません。

議長（増田会長） 他にありませんければ、お諮りをいたします。議案第3号のうち、番号1番から20番及び番号22番から40番までを原案のとおり決定することに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって議案第3号のうち、番号1番から20番及び番号22番から40番は原案のとおり決定することに決しました。

（芋川一浩委員退席）

引き続き、議案第3号のうち、番号21番を審議いたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局（池田主事） （説明）

議長（増田会長） ただいまの説明に対しご質問ご意見等ありましたら、ご発言願います。

ありませんければ、お諮りいたします。議案第3号のうち、番号21番について原案のとおり決定することに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって、議案第3号のうち、番号21番について原案のとおり決定することに決しました。

（芋川一浩委員入室）

つぎに議案第4号 農用地利用配分計画（案）に係る意見について議題といたします。なお、番号4番は、16番 竹前博文委員が関係する案件であるため、後ほど審議いたします。それでは議案第4号のうち、番号1番から3番までを審議いたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局（池田主事） 議案第4号 農用地利用配分計画（案）に係る意見について
（説明）

以上については、経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づき、農地の全てを効率的に利用出来ると見込まれることから、許可要件を満たしているものと考えます。以上であります。

議長（増田会長） ただいまの説明に対しご質問ご意見等ありましたら、ご発言願います。

ありませんければ、お諮りをいたします。議案第4号のうち、番号1番から3番までを意見なしと決定することに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって議案第4号のうち、番号1番から3番までを、意見なしと決定することに決しました。

（竹前博文委員退席）

引き続き、議案第4号のうち、番号4番を審議いたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局（池田主事） （説明）

議長（増田会長）

ただいまの説明に対しご質問ご意見等ありましたら、ご発言願います。

ありませんければ、お諮りをいたします。議案第4号のうち、番号4番について、意見なしと決定することに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります、よって議案第4号のうち、番号4番について、意見なしと決定することに決しました。

（竹前博文委員入室）

つぎに議案第5号農業経営改善計画の認定に係る意見について議題とします。なお、番号7番は15番 小林美代子委員が関係する案件であるため、後ほど審議いたします。それでは、議案第5号のうち、番号1番から6番までを審議いたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局（池田主事）

議案第5号 農業経営改善計画の認定に係る意見について
（説明）

以上であります。

議長（増田会長）

ただいまの説明に対しご質問ご意見等ありましたら、ご発言願います。

池田真貴子委員

（質問）番号2番について目標所得について現状と同額であるが、労力の平均化を図ってのものですか。

事務局（池田主事）

（回答）その通りであります。一人あたりの労働時間の縮小が目標となっております。

議長（増田会長）

他にありませんければ、お諮りをいたします。議案第5号のうち、番号1番から6番までを適とすることに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって議案第5号のうち、番号1番から6番までを、適とすることに決しました。

（小林美代子委員退席）

引き続き、議案第5号のうち、番号7番を審議いたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局（池田主事）

（説明）

議長（増田会長）

ただいまの説明に対しご質問ご意見等ありましたら、ご発言願います。

ありませんければ、お諮りをいたします。議案第5号のうち、番号7

番を適とすることに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって議案第5号のうち、番号7番を、適とすることに決しました。

(小林美代子委員入室)

次に、議案第6号 中野市農業振興地域整備計画管理委員会の委員の変更についてを議題といたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局（芋川局長補佐） 議案第6号 中野市農業振興地域整備計画管理委員会の委員の変更について
(説明)
以上です。

議長（増田会長） ただいま、事務局から説明がありましたとおり、中野市農業振興地域整備計画管理委員会の委員について、承認される方は挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって議案第6号は、原案のとおり承認することに決しました。

次に、議案第7号 農業委員会の構成（専門委員会）についてを議題といたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局（芋川局長補佐） 議案第7号 農業委員会の構成（専門委員会）について
(説明)
以上です。

議長（増田会長） ただいま、事務局から説明がありましたとおり、農業委員会の構成（専門委員会）について、承認される方、挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって議案第7号は、原案のとおり承認することに決しました。

本日お願いしておりました議案は、以上となります。全体を通して何か質問などありますでしょうか。

無いようですので、事務局へお返しします。

事務局（小林局長） 増田会長お疲れ様でした。つづいて日程5 その他に入ります。

(説明)

全体を含めて何かありましたらお願いします。

ありませんければ、以上をもちまして、本日の中野市農業委員会総会を閉会といたします。

(午後4時20分 閉会)