

令和7年2月中野市農業委員会総会会議録

中野市農業委員会告示第11号

令和7年2月27日(木)午後1時30分

市役所4階 会議室41・42・43

○議事日程

- 1 開会
- 2 あいさつ
- 3 議事録署名委員指名
- 4 付議事項
 - 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
 - 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
 - 議案第3号 農用地利用集積計画(案)の決定について
 - 議案第4号 農用地利用配分計画(案)に係る意見について
 - 議案第5号 農業経営改善計画の認定に係る意見について
 - 議案第6号 青年等就農計画の認定に係る意見について
 - 議案第7号 「特定農地貸付けに関する農地法等の特例に関する法律」第3条第1項の規定による変更承認申請について
 - 議案第8号 「中野市農業経営基盤強化の促進に関する基本構想」の改正に係る意見について(別紙)
 - 議案第9号 令和7年度農業委員会総会等の開催日(案)について
- 5 その他
- 6 閉会

○出席委員

農業委員(20名)

桜沢いづみ委員、高橋一幸委員、坂本秀文委員、小林真一委員、高橋直樹委員
春日雄司委員、池田眞貴子委員、藤田清隆委員、大澤操委員、市川壽善委員
芋川一浩委員、丸山和広委員、田川新治委員、武田利彦委員、小林美代子委員
竹前博文委員、土屋稔委員、関紀子委員、山田喜英委員、増田善行委員

農地利用最適化推進委員(15名)

小林剛委員、中山喜正委員、宮崎喜久雄委員、堀内和幸委員、
高山文雄委員、小林宗和委員、若林栄吉委員、霜鳥明彦委員、風間伸一委員
小林和夫委員、堀米義徳委員、大原善彦委員、神田満委員、清野澄夫委員
高山弥委員

○欠席委員

推進委員 竹内久委員、北澤公司委員

○職務のため出席した農業委員会事務局職員の職氏名次のとおり

| | |
|-----------|-------|
| 農業委員会事務局長 | 小林 雄一 |
| 〃 事務局長補佐 | 芋川 隆志 |
| 〃 事務局 | 池田 翔大 |

(開会)
事務局 (小林局長)

(午後 1 時 30 分)

皆様お疲れさまでございます。ただ今から令和 7 年 2 月総会をはじめさせていただきます。携帯電話は、電源を切るか、マナーモードに設定願います。それではここで出席委員数の報告をいたします。ただ今までの出席委員数は、農業委員 20 名中 20 名、推進委員 17 名中 15 名であります。

推進委員 平野地区 竹内久委員 及び 永田地区 北澤公司委員からは欠席の連絡がありました。

それでは、会長からごあいさつをいただき以降の進行もお願いいたします。

議長 (増田会長)

(あいさつ 略)

先ほどの報告どおり出席委員数が定足数に達しておりますから、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項に基づき、会議は成立いたしました。ただちに会議を開きます。

日程 3、議事録署名委員の指名につきまして 3 番 坂本 秀文委員、5 番 高橋 直樹委員を指名いたします。議事に入る前に確認をいたします。農業委員会等に関する法律第 31 条及び中野市農業委員会会議規則第 9 条に、農業委員会の委員は自己又は同居の親族もしくはその配偶者に関しましてはその議事に参与することができないとの規定がございます。本日の議案の中でこの規定に該当される委員がいらっしゃいましたらお申し出ください。

事前に、19 番 山田 喜英委員からは、関連ある議案がある旨の連絡がございました。該当案件の審議の際は、退席願います。

日程 4、付議事項に入ります。

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について議題いたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局 (芋川局長補佐)

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

説明につきましては、譲受人、譲渡人、申請地、申請理由の順で説明します。

番号 1 番、越、〇〇〇〇、越、〇〇〇〇、越〇〇〇〇、外 1 筆、総面積 1291 平方メートル、経営規模拡大のため

番号 2 番、安源寺、〇〇〇〇、安源寺、〇〇〇〇、安源寺〇〇〇〇、439 平方メートル、経営規模拡大のため

番号 3 番、牛出、〇〇〇〇、牛出、〇〇〇〇、牛出〇〇〇〇、外 2 筆、総面積 1741 平方メートル、後継者への経営移譲のため

番号 4 番、柳沢、〇〇〇〇、柳沢、〇〇〇〇、柳沢〇〇〇〇、293 平方メートル、経営規模拡大のため

番号5番、田麦、〇〇〇〇、田麦、〇〇〇〇、田麦〇〇〇〇、2485平方メートル、経営規模拡大のため

番号6番、越、〇〇〇〇、越、〇〇〇〇、越〇〇〇〇、740平方メートル、経営規模拡大のため

番号7番、栗林、〇〇〇〇、栗林、〇〇〇〇、栗林〇〇〇〇、外1筆、総面積470平方メートル、経営規模拡大のため

以上、番号1番から7番の案件につきましては、全ての農地等を効率的に利用して耕作等を行うと認められない場合、周辺農地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生じる恐れがある場合など、農地法第3条第2項の各号に掲げる許可することができない条件について確認したところ該当していないものと考えます。このため、いずれも許可要件を満たすものと考えます。以上であります。

議長（増田会長）

ただいまの説明に対してご質問ご意見ありましたら、農業委員は議席番号と氏名を述べてから、推進委員は地区名と氏名を述べてからご発言願います。

ありませんければ、お諮りをいたします。議案第1号のうち、番号1番から7番までを原案のとおり許可することに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって議案第1号のうち、番号1番から3番までを原案のとおり許可することに決しました。

次に、議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局（芋川局長補佐）

議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について説明につきましては、譲受人、譲渡人、申請地、申請内容、申請理由、備考の順で説明します。

番号1番 小田中、〇〇〇〇、吉田、〇〇〇〇、吉田〇〇〇〇、畑、210平方メートル、住宅敷地

現在アパート住まいであるため申請地を使用貸借し住宅を建築したい。 3種農地 則43

番号2番 小田中、〇〇〇〇、厚貝、〇〇〇〇、厚貝〇〇〇〇、畑、112.9平方メートル、住宅敷地

現在アパート住まいであるが子どもが生まれた時のことを考え申請地を使用貸借し住宅を建築したい。

2種農地 法5-②-II（消極的2種）

番号3番 吉田、〇〇〇〇、吉田、〇〇〇〇、吉田〇〇〇〇、畑、
8.21 平方メートル、物置敷地

平成16年に申請地北側吉田357番地に物置を建築したが申請地に物置が跨って建築していたため。 3種農地 則43

番号4番 中野、〇〇〇〇、中野、〇〇〇〇、中野〇〇〇〇、田、
外1筆、総面積2443平方メートル、宅地分譲敷地 申請地を取得し10
区画の宅地分譲地を造成し販売したい。 3種農地 則44 (都市計画
の用途地域)

以上であります。

議長 (増田会長)

ただいまの説明に対し、ご質問、ご意見等ありましたら、ご発言願います。

ありませんければ、お諮りをいたします。 議案第2号について原案のとおり許可することに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって議案第2号については原案のとおり許可することに決しました。

次に、議案第3号 農用地利用集積計画(案)の決定についてを議題といたします。なお、番号27番は、19番 山田 喜英委員が関係する案件であるため、後ほど審議いたします。それでは、議案第3号のうち、番号1番から26番、及び番号28番から46番 までを審議いたします。

事務局から議案説明をお願いします。

事務局 (池田主事)

議案第3号 農用地利用集積計画(案)の決定について
(説明)

以上については、経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づき、農地の全てを効率的に利用出来ると見込まれることから、許可要件を満たしているものと考えます。以上であります。

議長 (増田会長)

ただいまの説明に対しご質問ご意見等ありましたら、ご発言願います。

ありませんければ、お諮りをいたします。 議案第3号のうち、番号1番から26番、及び番号28番から46番までを原案のとおり決定することに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって、議案第3号のうち、番号1番から26番、及び番号28番から46番を 原案のとおり決定とすることに 決しました。

(山田 喜英委員 退席)

引き続き、議案第3号のうち、番号27番を審議いたします。 事務局から議案説明をお願いします。

事務局 (池田主事)

(説明)

議長（増田会長）

ただいまの説明に対し、ご質問、ご意見等ありましたら、ご発言願います。

ありませんければ、お諮りいたします。議案第3号のうち、番号27番について、原案のとおり決定とすることに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって、議案第3号のうち、番号24番について、原案のとおり決定とすることに決しました。

（山田 喜英委員 入室）

次に議案第4号 農用地利用配分計画（案）に係る意見について議題といたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局（池田主事）

議案第4号 農用地利用配分計画（案）に係る意見について
（説明）

以上については、経営基盤強化促進法第18条第3項の規定に基づき、農地の全てを効率的に利用出来ると見込まれることから、許可要件を満たしているものと考えます。以上であります。

議長（増田会長）

ただいまの説明に対しご質問ご意見等ありましたら、ご発言願います。

ありませんければ、お諮りをいたします。議案第4号について意見なしと決定することに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって議案第4号については意見なしと決定することに決しました。

次に議案第5号 農業経営改善計画の認定に係る意見について議題といたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局（池田主事）

議案第5号 農業経営改善計画の認定に係る意見について
（説明）

以上です。

議長（増田会長）

ただいまの説明に対しご質問ご意見等ありましたら、ご発言願います。

ありませんければ、お諮りをいたします。議案第6号について、適とすることに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります、よって議案第6号については、適とすることに決しました。

次に議案第6号 農業経営改善計画の認定に係る意見について議題といたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局（池田主事）

議案第6号 青年等就農計画の認定に係る意見について
（説明）

以上です。

議長（増田会長） ただいまの説明に対しご質問ご意見等ありましたら、ご発言願います。ありませんければ、お諮りをいたします。議案第7号について、適とすることに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります、よって議案第7号については、適とすることに決しました。

次に、議案第7号 「特定農地貸付けに関する農地法等の特例に関する法律」第3条第1項の規定による変更承認申請についてを議題といたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局（芋川局長補佐） 議案第7号 「特定農地貸付けに関する農地法等の特例に関する法律」第3条第1項の規定による変更承認申請について
（説明）
 以上です。

議長（増田会長） ただいまの説明に対し、ご質問、ご意見等ありましたら、ご発言願います。

ありませんければ、お諮りいたします。

議案第7号について、承認することに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって議案第7号については、承認することに決しました。

次に、議案第8号 「中野市農業経営基盤強化の促進に関する基本構想」の改正に係る意見についてを議題といたします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局（芋川局長補佐） 議案第8号 「中野市農業経営基盤強化の促進に関する基本構想」の改正に係る意見について
農業振興課（長張課長補佐）
（説明）
 以上です。

議長（増田会長） ただいまの説明に対し、ご質問、ご意見等ありましたら、ご発言願います。

ありませんければ、お諮りいたします。

議案第8号について、承認することに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって議案第8号については、承認することに決しました。

次に、議案第9号 令和7年度農業委員会総会等の開催日（案）についてを議題とします。事務局から議案説明をお願いします。

事務局（芋川局長補佐） 議案第9号 令和7年度農業委員会総会等の開催日（案）について
（説明）
 以上です。

議長（増田会長）

ただいまの説明に対し、ご質問、ご意見等ありましたら、ご発言願います。

ありませんければ、お諮りいたします。

議案第9号について、承認することに賛成委員の挙手をお願いします。

挙手全員であります。よって議案第9号については、原案通りとすることに決しました。

本日お願いしておりました議事は以上となります
事務局へお返しします。

事務局（小林局長）

増田会長お疲れ様でした。つづいて日程5 その他に入ります。

（説明）

全体を含めて何かありましたらお願いします。

ありませんければ、以上をもちまして、本日の中野市農業委員会総会を閉会といたします。

（午後3時30分 閉会）