

地域計画

策定年月日	令和7年3月
更新年月日	()
目標年度	令和15年度
市町村名 (市町村コード)	中野市 20211
地域名 (地域内農業集落名)	高丘地区 (安源寺、草間、日和、立ヶ花、牛出、栗林、大俣)

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	290.52 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	235.60 ha
② 田の面積	51.87 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	238.47 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	1.56 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考) 区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	46.42 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	23.03 ha
(備考) 耕作放棄地: 3.68ha 区域内の農用地等面積には遊休農地を含む。	

(2) 地域農業の現状及び課題

高丘地区では人口減少・高齢化の進展に伴い、農家人口も減少し、高齢化が進んでいる。比較的平坦な地形の農地が広がっており、果樹や水稻、野菜の生産が行われている。また、信州中野インターチェンジ周辺については、農業法人による観光農園も兼ねた果樹栽培が行われている。

幹線道路沿線などでは宅地化が進んでいる箇所や産業団地があり、住宅地と営農環境との関係に苦慮も見られる。近隣住宅地への配慮や進入路の確保が難しい袋地農地の存在、生産品目の価格低下等の要因から、離農や担い手等の不足が課題となっている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

果樹及び平坦地では水稻、野菜を中心に多様な農産物の栽培を引き続き行っていくが、付加価値の高い新たな品目の栽培についてJA等関係機関と連携しながら研究を進める。

高丘地区は、農地の集約化を進めつつも、地区内人口だけでは農業者が不足していることから地区外から新たな認定農業者等の担い手や多様な経営体などの農業を担う者を積極的に受け入れ、後継者を確保していく。また、担い手等や農地所有者が集う場を地域と関係機関が連携して定期的に開催し、地域農業に関する情報を共有するとともに、次の取り組みについて引き続き検討する。

①農業に関わる人材の交流と仲間づくり ②農業経営支援 ③スマート農業の推進 ④新たな品種、単価向上
⑤農地の基盤整備 ⑥農業に関する情報の見える化

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

担い手等への農地の集積・集約化を基本としつつ、農地、農道・水路等の整備により荒廃化を抑制し、担い手等の効率的で安全性の高い農作業や良好な営農環境の確保を図り、兼業農家や自給的農家等の農地利用を進める。

農振農用地区域内の農地及びその周辺の農地を農業上の利用が行われる区域(目標地図を作成する区域)とし、その区域と住宅地又は林地との間にある農地は保全管理を行う区域とする。また、既に原野化し、再生が困難な農地については、農用地区域からの除外を検討する。

地域計画策定当初から、農業上の利用が行われる区域内の全農地に、将来の農業を担う者を位置付けることは困難であることから、今後、地域での話し合いを継続し、段階的に農業上の利用が行われる区域や担い手等の追加及び見直しを行っていく。

(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	46.6	%	将来の目標とする集積率 60 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手等の不足により農地の集約化が進みにくいため、地区外から積極的に担い手等を受け入れる。また、スマート農業の導入などによる作業の効率化を図るため、農地の集団化・連坦化を推進する。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組	
高丘地区のうち、まずは立ヶ花地区、草間地区、牛出地区、栗林地区、安源寺地区の農地について、農地中間管理機構の活用を推進し、経営農地の集約化を目指す。また農地の集積・集約が困難な農地については、現在の耕作者が規模縮小や離農を検討する際、近隣の農家や新規就農者を募り、新たな担い手等への継承を推進するものとする。 また、農地の流動化を促進し、周辺農地の良好な営農環境の保全するため、農地所有者等は耕作していない農地について、定期的に草刈りを行うなど、良好な状態を維持する。	
(2)農地中間管理機構の活用方法	
農地中間管理機構の活用の推進にあたっては、メリットをわかりやすく説明する等、周知方法の工夫に努めるとともに継続的な情報提供を図る。なお、農地所有者の事情や農地利用調整の合意形成等にとって物納(米)が必要であり、農地中間管理機構が認めた場合に限り、物納の取扱いとする。	
(3)基盤整備事業への取組	
高丘地区の農業の生産効率の向上や農地集積・集約化を図るため、農道、水路や畑地かんがい施設の整備及び改修を検討する。	
(4)多様な経営体の確保・育成の取組	
地区内外から、多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手等として育成していくが、市及びJA等と連携し、農業体験の実施や相談体制の確立、情報収集と発信に努め、新たな担い手等が早期に安定経営できるよう、農業機械等のシェアや住宅の斡旋などの取組みについて検討し、切れ目なく支援に取り組んでいく。	
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組	
農作業委託に関する取組みについては、今後地域において検討する。	

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☐	①鳥獣被害防止対策	☐	②有機・減農薬・減肥料	☒	③スマート農業	☐	④輸出	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☒	⑦保全・管理等	☒	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携	☒	⑩その他
【選択した上記の取組内容】									
③農業生産に関わる負担の軽減と安全性の向上や効率化を目指して、スマート農業の導入・活用について、市やJA等と連携して研究・検討していく。									
⑦⑧生産性向上を目指し、農地及び基盤施設の保全・管理に努めるとともに、農地への進入路の整備、ため池・水路等の整備や改修を検討し、担い手等が参入しやすい営農環境を構築する。									
⑩農業の魅力や就業に関する情報収集及び発信、農家同士のコミュニティ形成、農業体験やイベントを交えた交流機会の創出等に向けて、市やJA、観光団体等が連携して、地域及び農業の魅力発信と担い手等の確保に向けて検討していく。									

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	「別紙1参照」		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計			0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和15年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
認農		田・畑	3.22 ha	ha	田・畑	3.22 ha	ha	0001	栗林南
認農		畑	0.15 ha	ha	畑	0.15 ha	ha	0002	栗林南
認農		田・畑	0.64 ha	ha	田・畑	0.64 ha	ha	0003	栗林南
認農		畑	1.18 ha	ha	畑	1.18 ha	ha	0004	栗林南
認農		田・畑	1.46 ha	ha	田・畑	1.46 ha	ha	0005	栗林南
認農		畑	0.47 ha	ha	畑	0.47 ha	ha	0006	栗林南
認農		田・畑	0.82 ha	ha	田・畑	0.82 ha	ha	0007	栗林南
認農		田・畑	1.26 ha	ha	田・畑	1.26 ha	ha	0008	栗林南
利用者		田	0.10 ha	ha	田	0.10 ha	ha	0009	栗林南
利用者		田・畑	0.26 ha	ha	田・畑	0.26 ha	ha	0010	栗林南
利用者		畑	0.07 ha	ha	畑	0.07 ha	ha	0011	栗林南
利用者		田	0.37 ha	ha	田	0.37 ha	ha	0012	栗林南
利用者		田	0.08 ha	ha	田	0.08 ha	ha	0013	栗林南
利用者		田	0.09 ha	ha	田	0.09 ha	ha	0014	栗林南
利用者		田・畑	0.41 ha	ha	田・畑	0.41 ha	ha	0015	栗林南
利用者		畑	0.00 ha	ha	畑	0.00 ha	ha	0016	栗林南
利用者		田・畑	0.41 ha	ha	田・畑	0.41 ha	ha	0017	栗林南
利用者		畑	0.30 ha	ha	畑	0.30 ha	ha	0018	栗林南
利用者		畑	0.28 ha	ha	畑	0.28 ha	ha	0019	栗林南
利用者		畑	0.36 ha	ha	畑	0.36 ha	ha	0020	栗林南
利用者		田・畑	1.02 ha	ha	田・畑	1.02 ha	ha	0021	栗林南
利用者		田	0.18 ha	ha	田	0.18 ha	ha	0022	栗林南
利用者		畑	0.29 ha	ha	畑	0.29 ha	ha	0023	栗林南
認農		田・畑	0.48 ha	ha	田・畑	0.48 ha	ha	0001	栗林北
認農		田・畑	0.66 ha	ha	田・畑	0.66 ha	ha	0002	栗林北
利用者		畑	0.09 ha	ha	畑	0.09 ha	ha	0003	栗林北
利用者		畑	0.04 ha	ha	畑	0.04 ha	ha	0004	栗林北
利用者		田・畑	0.26 ha	ha	田・畑	0.26 ha	ha	0005	栗林北
利用者		畑	0.10 ha	ha	畑	0.10 ha	ha	0006	栗林北
利用者		畑	0.18 ha	ha	畑	0.18 ha	ha	0007	栗林北
利用者		畑	0.72 ha	ha	畑	0.72 ha	ha	0008	栗林北
利用者		畑	0.07 ha	ha	畑	0.07 ha	ha	0009	栗林北
利用者		田・畑	0.54 ha	ha	田・畑	0.54 ha	ha	0010	栗林北
利用者		田・畑	0.37 ha	ha	田・畑	0.37 ha	ha	0011	栗林北
利用者		畑	0.03 ha	ha	畑	0.03 ha	ha	0012	栗林北
利用者		畑	0.06 ha	ha	畑	0.06 ha	ha	0013	栗林北
認農		田・畑	1.84 ha	ha	田・畑	1.84 ha	ha	0001	牛出
認農		田・畑	0.29 ha	ha	田・畑	0.29 ha	ha	0002	牛出
認農		田・畑	0.14 ha	ha	田・畑	0.14 ha	ha	0003	牛出
認農		畑	0.72 ha	ha	畑	0.72 ha	ha	0004	牛出
利用者		畑	0.39 ha	ha	畑	0.39 ha	ha	0005	牛出
利用者		畑	0.21 ha	ha	畑	0.21 ha	ha	0006	牛出
利用者		畑	0.55 ha	ha	畑	0.55 ha	ha	0007	牛出
利用者		畑	0.60 ha	ha	畑	0.60 ha	ha	0008	牛出
利用者		畑	0.17 ha	ha	畑	0.17 ha	ha	0009	牛出
利用者		畑	0.32 ha	ha	畑	0.32 ha	ha	0010	牛出
利用者		田・畑	0.51 ha	ha	田・畑	0.51 ha	ha	0011	牛出
利用者		田・畑	0.41 ha	ha	田・畑	0.41 ha	ha	0012	牛出
利用者		田・畑	0.30 ha	ha	田・畑	0.30 ha	ha	0013	牛出
利用者		畑	0.10 ha	ha	畑	0.10 ha	ha	0014	牛出
利用者		畑	0.07 ha	ha	畑	0.07 ha	ha	0015	牛出
利用者		田・畑	0.72 ha	ha	田・畑	0.72 ha	ha	0016	牛出
利用者		田	0.08 ha	ha	田	0.08 ha	ha	0017	牛出
利用者		畑	0.06 ha	ha	畑	0.06 ha	ha	0018	牛出
利用者		田・畑	1.14 ha	ha	田・畑	1.14 ha	ha	0019	牛出
利用者		田・畑	0.35 ha	ha	田・畑	0.35 ha	ha	0020	牛出
認農		田・畑	0.88 ha	ha	田・畑	0.88 ha	ha	0001	立ヶ花
認農		畑	0.30 ha	ha	畑	0.30 ha	ha	0002	立ヶ花
認農		田・畑	0.40 ha	ha	田・畑	0.40 ha	ha	0003	立ヶ花
認農		田・畑	1.88 ha	ha	田・畑	1.88 ha	ha	0004	立ヶ花
利用者		畑	0.12 ha	ha	畑	0.12 ha	ha	0005	立ヶ花

利用者		畑	0.18 ha	ha	畑	0.18 ha	ha	0006	立ヶ花
利用者		畑	0.70 ha	ha	畑	0.70 ha	ha	0007	立ヶ花
利用者		畑	0.08 ha	ha	畑	0.08 ha	ha	0008	立ヶ花
利用者		田	0.07 ha	ha	田	0.07 ha	ha	0009	立ヶ花
利用者		畑	0.03 ha	ha	畑	0.03 ha	ha	0010	立ヶ花
利用者		畑	0.52 ha	ha	畑	0.52 ha	ha	0011	立ヶ花
利用者		畑	1.35 ha	ha	畑	1.35 ha	ha	0012	立ヶ花
利用者		畑	0.29 ha	ha	畑	0.29 ha	ha	0013	立ヶ花
利用者		畑	0.64 ha	ha	畑	0.64 ha	ha	0014	立ヶ花
利用者		畑	0.09 ha	ha	畑	0.09 ha	ha	0015	立ヶ花
利用者		畑	0.01 ha	ha	畑	0.01 ha	ha	0016	立ヶ花
利用者		田・畑	0.37 ha	ha	田・畑	0.37 ha	ha	0017	立ヶ花
利用者		畑	0.03 ha	ha	畑	0.03 ha	ha	0018	立ヶ花
利用者		畑	0.03 ha	ha	畑	0.03 ha	ha	0019	立ヶ花
利用者		田	0.19 ha	ha	田	0.19 ha	ha	0020	立ヶ花
利用者		田・畑	0.28 ha	ha	田・畑	0.28 ha	ha	0021	立ヶ花
利用者		畑	1.62 ha	ha	畑	1.62 ha	ha	0022	立ヶ花
利用者		畑	0.10 ha	ha	畑	0.10 ha	ha	0023	立ヶ花
利用者		畑	0.12 ha	ha	畑	0.12 ha	ha	0024	立ヶ花
利用者		畑	0.37 ha	ha	畑	0.37 ha	ha	0025	立ヶ花
利用者		畑	1.19 ha	ha	畑	1.19 ha	ha	0026	立ヶ花
利用者		田・畑	1.18 ha	ha	田・畑	1.18 ha	ha	0027	立ヶ花
利用者		田・畑	1.21 ha	ha	田・畑	1.21 ha	ha	0029	立ヶ花
認農		田	0.09 ha	ha	田	0.09 ha	ha	0001	草間
認農		田・畑	0.24 ha	ha	田・畑	0.24 ha	ha	0002	草間
認農		田	0.93 ha	ha	田	0.93 ha	ha	0003	草間
認農		田・畑	0.44 ha	ha	田・畑	0.44 ha	ha	0004	草間
認農		畑	0.70 ha	ha	畑	0.70 ha	ha	0005	草間
認農		田・畑	3.94 ha	ha	田・畑	3.94 ha	ha	0006	草間
認農		田・畑	0.98 ha	ha	田・畑	0.98 ha	ha	0007	草間
認農		畑	0.45 ha	ha	畑	0.45 ha	ha	0008	草間
認農		田	0.89 ha	ha	田	0.89 ha	ha	0009	草間
認農		田	2.45 ha	ha	田	2.45 ha	ha	0010	草間
認農		畑	0.14 ha	ha	畑	0.14 ha	ha	0011	草間
利用者		田	0.10 ha	ha	田	0.10 ha	ha	0012	草間
利用者		田・畑	0.37 ha	ha	田・畑	0.37 ha	ha	0013	草間
利用者		田・畑	0.62 ha	ha	田・畑	0.62 ha	ha	0014	草間
利用者		田・畑	1.00 ha	ha	田・畑	1.00 ha	ha	0015	草間
利用者		田・畑	1.05 ha	ha	田・畑	1.05 ha	ha	0016	草間
利用者		田・畑	0.51 ha	ha	田・畑	0.51 ha	ha	0017	草間
利用者		田・畑	0.42 ha	ha	田・畑	0.42 ha	ha	0018	草間
利用者		田	0.15 ha	ha	田	0.15 ha	ha	0019	草間
利用者		畑	0.03 ha	ha	畑	0.03 ha	ha	0020	草間
利用者		畑	0.55 ha	ha	畑	0.55 ha	ha	0021	草間
利用者		畑	0.11 ha	ha	畑	0.11 ha	ha	0022	草間
利用者		畑	0.15 ha	ha	畑	0.15 ha	ha	0023	草間
利用者		田・畑	0.34 ha	ha	田・畑	0.34 ha	ha	0024	草間
利用者		田・畑	0.53 ha	ha	田・畑	0.53 ha	ha	0025	草間
利用者		畑	0.05 ha	ha	畑	0.05 ha	ha	0026	草間
利用者		田	0.15 ha	ha	田	0.15 ha	ha	0027	草間
利用者		田	0.49 ha	ha	田	0.49 ha	ha	0029	草間
利用者		田・畑	0.59 ha	ha	田・畑	0.59 ha	ha	0030	草間
利用者		田	0.40 ha	ha	田	0.40 ha	ha	0031	草間
利用者		畑	0.07 ha	ha	畑	0.07 ha	ha	0032	草間
利用者		田・畑	0.18 ha	ha	田・畑	0.18 ha	ha	0033	草間
利用者		田	0.11 ha	ha	田	0.11 ha	ha	0034	草間
利用者		田・畑	0.38 ha	ha	田・畑	0.38 ha	ha	0035	草間
利用者		田・畑	0.60 ha	ha	田・畑	0.60 ha	ha	0036	草間
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		60.42 ha	ha		60.42 ha	ha		