

1 都市計画マスタープラン編：地域別構想【市街地及びその周辺地域】

1-1 地域整備の方針

地域の目標	個性ある街なかと幹線道路沿道の都市機能が連携する魅力溢れるまちづくり
地域の基本方針	<p>信州中野駅周辺の市街地は、行政や福祉・医療等の都市機能の集積や、歴史・文化資源等の活用により、個性的なまちづくりが進められています。また、国道292号及び国道403号沿道は商業系施設や沿道サービス施設が集積し、北信地域の生活を支える役割を担っています。</p> <p>用途地域内では、既存ストックや低未利用地の効率的な活用により、暮らしやすい居住環境の整備に努めるとともに、効率的な道路網の構築や歩きやすい歩行者空間の形成により、更なる魅力づくりを推進します。また、幹線道路沿道では、利便性の高さを確保します。そして、それらが連携し、市の中心として魅力ある市街地の形成を目指します。</p>

分野	整備方針
土地利用	<p>○魅力ある街なか空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> 市役所周辺地域においては、社会経済状況の変化を踏まえながら、公共サービス機能の質的向上や拡充整備を推進します。 中心市街地一帯における居住機能の回復、福祉機能の充実、商業・サービス機能の集積により、人が集まりやすい街なか空間の形成を目指します。 信州中野駅北側において、「北信総合病院エリアまちづくり基本構想」が策定されており、まちの顔に相応しい魅力あるまちづくりに向けた取組みを推進していきます。 <p>○白地地域におけるメリハリのある土地利用の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> 国道292号、国道403号の沿道は、商業系・沿道サービス機能が集積しており、今後とも自動車交通に対応した沿道地域として機能の維持に努めます。 用途地域の外延部や幹線道路沿道の白地地域において、保全するエリア（優良農地）と宅地化の受け皿となるエリア（下水道計画区域）を明確化し、メリハリのある土地利用規制・誘導方策を検討します。
道路・交通	<p>○効率的な道路網の構築</p> <ul style="list-style-type: none"> (都)立ヶ花東山線、(都)西町上小田中線、(都)駅前線の整備を推進します。 (仮)吉田西条先線の整備を検討します。 市街地内の未整備路線については、都市計画道路の見直しを行い、効率的な道路網の構築を目指します。 <p>○駐車場の適正配置</p> <ul style="list-style-type: none"> 中心市街地にふさわしい機能を強化・育成するための駐車場や駐輪場の整備・設置を促進します。 <p>○歩きやすい歩行者空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> 歩きやすい歩道整備等により、ウォークラブルなまちづくりを推進します。 <p>○利便性の高い公共交通の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域公共交通計画(R4策定)に基づいたバス路線の維持及び利用増進を目指します。
環境保全・景観形成	<p>○街なかにおけるグリーンインフラの活用と整備促進</p> <ul style="list-style-type: none"> 公共空間・居住環境において、緑や水辺のある“ゆとり”と“癒し”の都市空間形成を推進します。 一本木公園の駐車場の整備・拡充を推進します。 低未利用地を活用した公園・広場の整備等により、生活密着型のまちづくりを進めます。

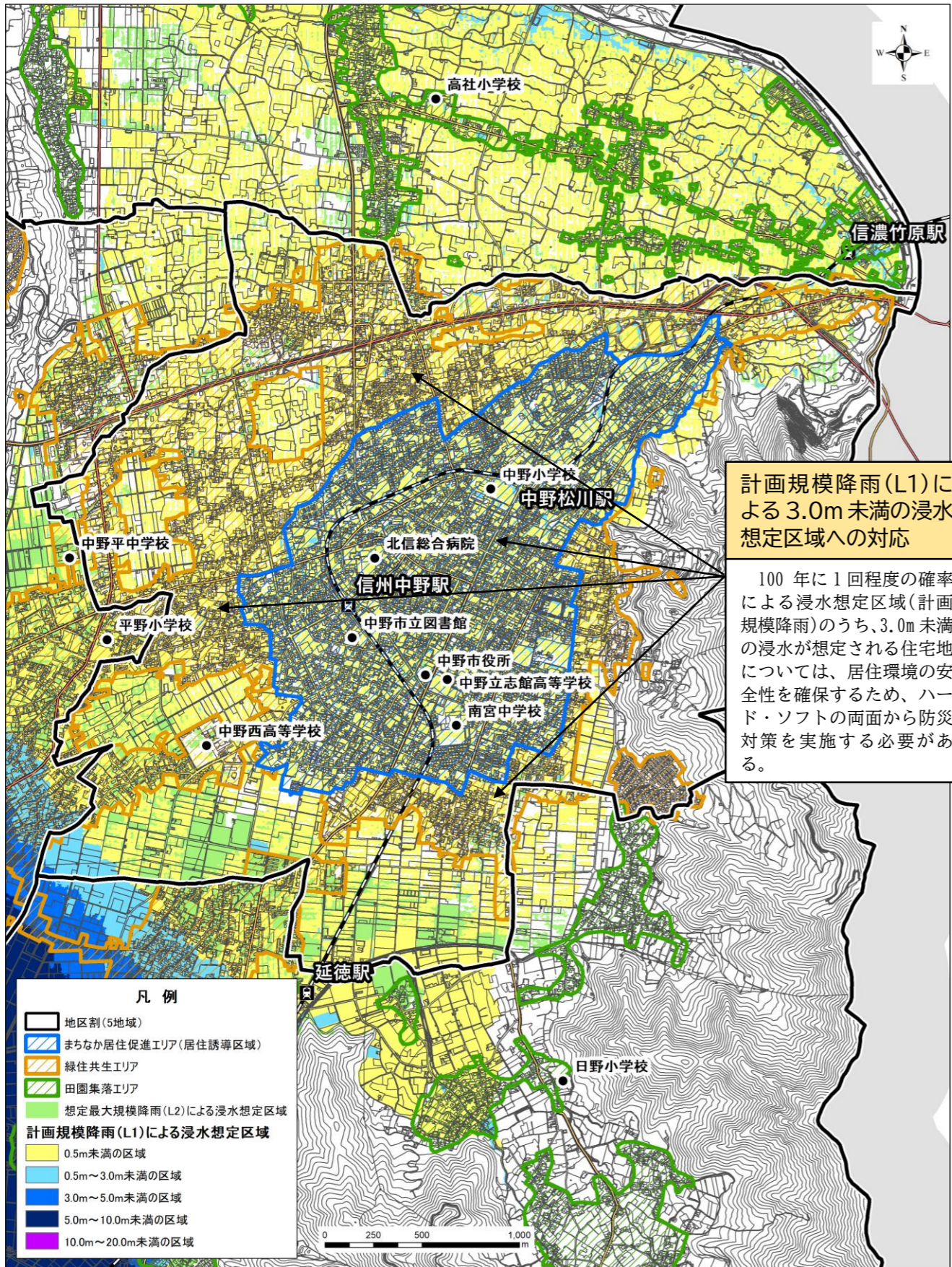
環境保全・景観形成	<ul style="list-style-type: none"> 市街地から地域東部にかけての歴史的・文化的施設を結ぶネットワーク(道路・散策路)を整備し、「緑」とふれあえる環境の創出を目指します。 東山公園周辺部は、良好な樹林地等の環境資源を今後とも維持・継承していくため、斜面緑地や尾根線等の保全を図り、緑のスカイラインの維持を図ります。 <p>○地域固有の景観の維持・形成</p> <ul style="list-style-type: none"> 長野県景観条例、長野県屋外広告物条例、中野市沿道景観維持に関する指導要綱の適切な運用により、中野市らしい景観の維持に努めます。 歴史的建造物や史跡の保全に努めるとともに、中野陣屋・県庁記念館界わいの街並み形成に努めます。
都市防災	<p>○避難路の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> 災害に備え、緊急輸送路や避難経路として活用できるみちづくりに努めます。 <p>○避難所の適正配置</p> <ul style="list-style-type: none"> 避難所の適正配置や避難所の耐震化に努めます。 <p>○公共空地の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> 建築物等のセットバックを推進するとともに公共空地の確保に努めます。 <p>○建物の耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> 「中野市耐震改修促進計画」に基づき、建築物の耐震化及び不燃化を促進します。

1-2 地域整備方針図



2 立地適正化計画編：防災上の課題【市街地及びその周辺地域】

2-1 浸水リスク



2-2 土砂災害リスク

