

一本木公園におけるサウンディング型市場調査 実施要領

令和3年6月3日
長野県中野市建設水道部
都市計画課街路公園係

1. 調査の目的

(1) 調査の実施背景

1984年に市民の憩いの場として開設された一本木公園は、バラ（850種3000株）のほかにも桜やさまざまな宿根草など、四季折々に楽しむことができる花々が咲き誇ります。

また、明治中期の洋風建築である中野小学校旧校舎が移築され、信州中野銅石版画ミュージアムや一本木公園展示館が併設されているほか、子どもたちが夢中になって遊べる遊具や広い芝生などがあります。

そこで市では、一本木公園を市民や観光客により魅力のあるエリア（観光地）とするため、旧校舎内での憩いの場としてカフェやレストランの誘致を目指しています。

公募に先立ってどのような事業形態であれば可能か、民間事業者から広く意見、提案を求め、公募の条件に反映させるため、サウンディング型市場調査を実施します。

(2) 調査の内容

提案内容については、一年を通して賑わい、市民や観光客の憩いの場として価値を高めるとともに、魅力ある公園として、旧校舎内に常設カフェ・レストランの整備・運営を官民連携により目指すため、実現可能な事業のアイデアを自由にご提案ください。

- ・常設カフェ・レストラン誘致のコンセプトについて
- ・厨房施設の建設について
- ・校舎の改修について
- ・貸付について
- ・営業形態について
- ・提供メニューについて
- ・地元食材の活用について

2. 施設の概要

別紙「一本木公園の概要」のとおり

3. スケジュール

実施方針の公表	令和3年6月3日(木)
現地見学会の実施	令和3年6月14日(月)～6月30日(水)要予約
サウンディング参加申込期間	令和3年7月1日(木)～7月30日(金)
サウンディングの実施	令和3年8月2日(月)～8月31日(火)要予約
実施結果概要の公表	令和3年9月下旬以降
公募要領の公表	令和3年11月上旬

4. サウンディングの手続き

(1) 現地見学会の実施

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

期間 令和3年6月14日(月)から6月30日(水)までの間 30分から1時間程度

場所 一本木公園 (長野県中野市大字一本木 495-6)

現地見学会参加を希望される方は、期間中で希望日の1週間前までに下記申込先へ、参加者の氏名、所属企業部署名(又は所属団体名)、Eメールアドレス、電話番号を明記の上、電子メールにて御連絡ください。

件名には【一本木公園見学会参加申込】としてください。

こちらから担当者様へ折り返しご連絡させていただきます。

申込先

長野県中野市三好町一丁目3番19号

中野市役所 建設水道部都市計画課街路公園係

担当 武田 成彦

電話 0269-22-2111 内線 268

Eメール gairo@city.nakano.nagano.jp

(2) サウンディングの実施 (参加申込み)

サウンディングの参加を希望される方は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【一本木公園サウンディング参加申込】として、令和3年7月1日(木)～7月30日(金)までに申込先へEメールにてご提出ください。

エントリーシート受領後、参加希望日の3つから調整のうえ、担当者様へご連絡します。

① 実施日：令和3年8月2日(月)から8月31日(火)まで 9時～17時までの間

② 所要時間：1時間程度

③ 場所等：中野市役所会議室 又は ウェブ会議システム (Zoom)

④ その他

- ・サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- ・サウンディングの実施に際して、特に資料提出は必須ではありませんが、状況に応じて

資料提出をお願いする場合があります。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

5. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

- ・サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。
- ・サウンディング内容は、今後の検討において参考とさせていただきます。ただし、双方の発言とも、あくまでサウンディング時点での想定のものとし、何ら約束するものではないことをご理解ください。
- ・提案の内容については、必ずしも本事業に反映されるとは限りません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

6. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

〒383-8614 長野県中野市三好町一丁目3番19号 長野県中野市建設水道部 都市計画課 課長：小林 雄一 担当：武田 成彦 TEL：0269-22-2111(内線268) FAX：0269-22-2111 Email：gairo@city.nakano.nagano.jp
--

〈一本木公園に係るサウンディング型市場調査〉
エントリーシート

1	法人名			
	所在地			
	(グループの場合) 構成法人名			
	サウンディング 担当者	氏名		
所属企業部 署・役職				
E-mail				
TEL				
2	サウンディング希望日の時間帯にチェックをしてください。			
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
3	サウンディング 参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職		

※ サウンディング実施期間は、令和3年8月2日(月)～8月31日(火)9時から17時までとします。

対話時間は、1時間程度です。

参加希望日を実施期間内で3つご記入してください。

※ エントリーシート受領後、調整の上、実施日時及び場所をEメールにて御連絡します。
(都合により希望に添えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。)

※ 対話に出席する人数は、1グループにつき3名以内としてください。

3 事業の運営

(1) 運営期間 _____年

(2) 概算事業費 初期投資 _____円

年間コスト _____円

(3) 希望取得金額または賃料 _____円 (賃料は年額)

希望取得金額または賃料に係る意見等

4 地域貢献に向けた取り組み

5 地域住民との交流に向けた取り組み

6 雇用の創出に向けた取り組み

7 施設の地元利用の可否

8 市への要望・特記事項等

--

9 結果公表にあたり情報の保護が必要な部分

--

10 自治体での実績

--