

中野市役所庁舎等総合管理業務委託及び中野市市民会館に係る
公募型プロポーザルに関する補足事項

下記のとおり補足します。

記

【凡例】

令和3年度 中野市役所庁舎等総合管理業務委託共通仕様書…「庁舎等仕様書」

令和3年度 中野市市民会館総合管理業務委託共通仕様書 …「市民会館仕様書」

該当箇所	補 足 事 項	内 容
「庁舎等仕様書」P12-14 「市民会館仕様書」P10 清掃作業基準表	各施設の室種別項目の床面積 又は床材別面積について	・別紙1のとおり
「庁舎等仕様書」P12 中野市役所庁舎及び南宮庁 舎清掃作業基準表	市役所庁舎の花こう岩等の硬 質床の仕上げ方法について	・定期清掃のうち、花こう岩等 の硬質床はワックス仕上げと する（他施設は洗浄仕上げ）。 ・なお、市役所庁舎共用部1階 の玄関、エントランスホール及 び風除室の花こう岩の床清掃 ワックス掛けについては、浸透 性吸水防止剤によるものとし てください。
同上	市役所庁舎の定期清掃のうち、 床清掃及びワックス掛け、並び に床洗浄の回数の考え方につ いて	・床洗浄のみを年2回、床清掃 及びワックス掛けを年2回と し、計4回とします。
「庁舎等仕様書」P1 「市民会館仕様書」P1 「1 業務対象場所及び概 要」 「庁舎等仕様書」P7 「市民会館仕様書」P6 「3 建築物環境衛生管理技 術者の選任等」	各施設の平面図について 建築物環境衛生管理技術者の 選任について、又は兼任する事 の可否について	・別紙2のとおりです。 南宮庁舎については、開示で きる平面図がありません。 ・対象施設の全て（4施設）に 選任が必要です。業務の遂行に 支障を来たさない範囲での兼 任は可能です。

<p>「庁舎等仕様書」 P7 「市民会館仕様書」 P6 「4 (1)空気環境測定」 同上</p> <p>「庁舎等仕様書」 P8 4 (2)飲料水の管理業務 ア貯水槽の清掃、 イ貯水槽設備の定期点検、 ウ飲料水の水質検査</p> <p>「庁舎等仕様書」 P8 4 (2)飲料水の管理業務</p>	<p>空気環境測定について</p> <p>空気環境測定の測定ポイント数について</p> <p>飲料水の管理業務について</p> <p>貯水槽の容量（受水槽、高架水槽、材質）について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・対象施設の全て（4施設）において、実施が必要です。 ・市役所庁舎（5点）、市民会館（2点）、中央公民館ほか2施設（3点）、豊田支所（2点）の計12点です。 ・仕様書記載のとおり本業務は市役所庁舎のみが対象となります。 ・容量 20 m³（有効容量 12.5 m³、ポンプ室付き）、高架水槽なし、ステンレス製です。
<p>「庁舎等仕様書」 P8 4 (2)ア(カ) 4 (2)イ(イ)</p> <p>「庁舎等仕様書」 P10 「市民会館仕様書」 P8 清掃業務仕様書</p> <p>「庁舎等仕様書」 P15 警備保安業務仕様書 3 業務時間</p> <p>「庁舎等仕様書」 P18 電話交換業務仕様書 3 業務時間</p> <p>「庁舎等仕様書」 P19</p>	<p>「補修等」について</p> <p>清掃業務対象施設の閉庁日について</p> <p>休憩を取得する事の可否について。 また、その場合の休憩時間帯の交代要員の必要の有無について。</p> <p>休憩を取得する事の可否について。 また、その場合の休憩時間帯の交代要員の必要の有無について。</p> <p>休憩を取得する事の可否につ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・経年劣化による消耗品類の交換等によるもので、1件当たり概ね3万円未満のものを想定しています。 ・閉庁日については、中野市の休日を定める条例に定めるとおりです。 ・業務時間中に休憩を取得することは可能です。ただし、仕様書に記載する業務に支障を来たさないことが前提となりますので、業務場所を離れる場合（トイレ等を除く。）には、交代要員が必要となります。 ・同上 ・同上

総合案内業務仕様書 3 業務時間	いて。 また、その場合の休憩時間帯の 交代要員の必要の有無につい て。	
「庁舎等仕様書」P20 設備保守点検業務仕様書	消防設備の詳細（設置機器、数 量、設備図面）について	・別紙3及び別紙4のとおり
同上	ばい煙測定の対象検体数につ いて	・冷温水機の煙突測定口 1箇 所
同上	自動扉のメーカー	市役所庁舎（6基） ・外部建具：YKK AP(株) （自動ドアエンジン：ナブ コ製、4基） ・内部建具：三和シャッター 工業(株)（自動ドアエンジ ン：昭和建産製、2基） 南宮庁舎（2基）：ナブコ製 豊田支所（2基）：ナブコ製 豊田文化センター（2基）：ナ ブコ製 永田窓口サービスステーショ ン（2基）：ダイハツ製
同上	免震装置の配置図	・別紙5のとおり
同上	融雪用給湯器のメーカー	・リンナイ(株)
同上	冷温水発生機のメーカー	・矢崎エナジーシステム(株)
同上	ガス式ビル用マルチエアコン のメーカー及び設置機器詳細	・メーカー：ダイキン工業(株) 設置機器詳細：別紙6のとおり
「庁舎等仕様書」P20 設備保守点検業務仕様書	エレベータ点検の作業時間につ いて	・エレベータ点検については、 閉庁時間としてください。
同上	自動扉点検の作業時間につい て	・自動扉については、開庁時間 の作業しても差し支えありま せん。
同上	GHP 室外機点検及び点検仕 様について	・年2回とする。 ・点検については、一般社団法 人日本空調冷凍工業会が定め るガイドライン「定期的なメン テナンスのおすすめ」に準じた

		ものとしてください。
--	--	------------

財政課

管財係 (222)
