通し番号	93							
学校名	南宮中学校		学校番号			調査日	2020,01,23	
建物名	武道場					記入者	宮本設計 嶋本	
棟番号	024				建築年度	昭和54	年度( 1979 年度)	
構造種別	S	延床面積		689 m <sup>2</sup>	階数	地上 1	階 地下 階	

部位	仕様		医(部位の更新)	劣化状況 特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	年度	工事内容	(複数回答可) 箇所数	
1 屋根	ロ アスファルト保護防力			■ 降雨時に雨漏りがある	
屋上	□ アスファルト露出防水			□ 天井等に雨漏り痕がある	
	□シート防水、塗膜防水			□防水層に膨れ・破れ等がある	
	■ 勾配屋根(長尺金属板、折板)			■ 屋根葺材に錆・損傷がある	C
	口 勾配屋根(スレート、瓦類)			□ 笠木・立上り等に損傷がある	
	□ その他の屋様 ( )			□ 樋やルーフドレンを目視点検できなし	
				□ 既存点検等で指摘がある	
2 外壁	■ 塗仕上げ			□ 鉄筋が見えているところがある	
	□ タイル張り、石張り			□ 外壁から漏水がある	
	■ 金属系パネル			□ 塗装の剥がれ	
	□ コンクリート系パネル(ALC等)			□ タイルや石が剥がれている	
	□ その他の外壁 ( )			□ 大きな亀裂がある	В
	■ アルミ製サッシ			□ 窓・ドアの廻りで漏水がある	
	ロ 鋼製サッシ			□ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	
	□ 断熱サッシ、省エネガラス			□ 外部手すり等の錆・腐朽	
				□ 既存点検等で指摘がある	

部位	修繕·点検項目	改修·点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上	□ 老朽改修			
(床・壁・天井)	□ エコ改修			
(内部建具)	□ トイレ改修			
(間仕切等)	□ 法令適合			
(照明器具)	□ 校内LAN			
(エアコン)等	□ 空調設置			С
	□ 障害児等対策			
	□ 防犯対策			
	□ 構造体の耐震対策			
	□ 非構造部材の耐震対策			
	□ その他、内部改修工事			
4 電気設備	□ 分電盤改修			
	□配線等の敷設工事			С
	□ 昇降設備保守点検			
	□ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	□ 給水配管改修			
	□ 排水配管改修			С
	□ 消防設備の点検			U
	□ その他、機械設備改修工事			

- 特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容	を証	已載)
		健全度
		<b>50</b> /
		/100点

通し番号	95						
学校名	南宮中学校		学校番号	学校番号		調査日	2020,01,23
建物名	技術家庭科棟					記入者	宮本設計 嶋本
棟番号	029				建築年度	平成8	年度( 1996 年度)
構造種別	RC	延床面積		1,113 <b>m</b> ²	階数	地上 3	階 地下 階

部位	仕様	工事履歴	医(部位の更新)			特記事項	評価
口加水	(該当する項目にチェック)	年度	工事内容	(複数回答可)	箇所数	付記事項	計画
1 屋根	□ アスファルト保護防オ			降雨時に雨漏りがある			
屋上	□ アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕がある			
	□シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等がある			
	■ 勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺材に錆・損傷がある			Α
	□ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木・立上り等に損傷がある			
	■ その他の屋根 ( <mark>膜屋根</mark> )			樋やルーフトレンを目視点検できなし			
				既存点検等で指摘がある			
2 外壁	■ 塗仕上げ			鉄筋が見えているところがある			
	□ タイル張り、石張り			外壁から漏水がある			
	□ 金属系パネル			塗装の剥がれ			
	□ コンクリート系パネル(ALC等)			タイルや石が剥がれている			
	□ その他の外星 ( )			大きな亀裂がある			Α
	■ アルミ製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水がある			
	□ 鋼製サッシ			窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	□ 断熱サッシ、省エネガラス			外部手すり等の錆・腐朽			
				既存点検等で指摘がある			

部位	修繕•点検項目	改修·点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上	□ 老朽改修			
(床・壁・天井)	□ エコ改修			
(内部建具)	□ トイレ改修			
(間仕切等)	□ 法令適合			
(照明器具)	<mark>□</mark> 校内LAN			
(エアコン)等	□空調設置			В
	□ 障害児等対策			
	□ 防犯対策			
	□ 構造体の耐震対策			
	□ 非構造部材の耐震対策			
	□ その他、内部改修工事			
4 電気設備	□ 分電盤改修			
	□配線等の敷設工事			В
	□ 昇降設備保守点検			Ь
	□ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	□ 給水配管改修			
	□ 排水配管改修			В
	□ 消防設備の点検			D
	□ その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検	、消防点検など、	. 各種点検等によ	る指摘事項が有れば、	、該当部位と指摘内容	を記	!載)

健全度

通し番号	96						
学校名	南宮中学校		学校番号			調査日	2020,01,23
建物名	屋内運動場					記入者	宮本設計 嶋本
棟番号	030				建築年度	平成8	年度( 1996 年度)
構造種別	RC	延床面積		1,382 m <sup>2</sup>	階数	地上 2	階 地下 階

立口ノナ	 仕様	工事履歴	医(部位の更新)	劣化状況	性到毒酒	=π / <b>=</b> =
部位	(該当する項目にチェック)	年度	工事内容	(複数回答可) 箇所数	特記事項	評価
1 屋根	□ アスファルト保護防オ				対術科棟	
屋上	ロ アスファルト露出防水				D膜屋根と D接点で雨	
	□ シート防水、塗膜防水				叩え板金の 上りの小さ	
	■ 勾配屋根(長尺金属板、折板)				・部分で雨	В
	□ 勾配屋根(スレート、瓦類)				りしている	
	■ その他の屋様 (ステンレス防水)			■ 樋やルーフドレンを目視点検できなし	T能性があ る	
				□ 既存点検等で指摘がある	止め金物	
2 外壁	■ 塗仕上げ			□ 鉄筋が見えているところがある		
	□ タイル張り、石張り			□ 外壁から漏水がある		
	■ 金属系パネル			□ 塗装の剥がれ		
	□ コンクリート系パネル(ALC等)			□ タイルや石が剥がれている		
	□ その他の外星 ( )			□ 大きな亀裂がある		Α
	■ アルミ製サッシ			□ 窓・ドアの廻りで漏水がある		
	□ 鋼製サッシ			□ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある		
	□ 断熱サッシ、省エネガラス			□ 外部手すり等の錆・腐朽		
				□ 既存点検等で指摘がある		

部位	修繕·点検項目	改修•点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上	□ 老朽改修			
(床・壁・天井)	□ 工□改修			
(内部建具)	□ トイレ改修			
(間仕切等)	□ 法令適合			
(照明器具)	<mark>□</mark> 校内LAN			
(エアコン)等	□空調設置			В
	□ 障害児等対策			
	□ 防犯対策			
	□ 構造体の耐震対策			
	□ 非構造部材の耐震対策			
	□ その他、内部改修工事			
4 電気設備	□ 分電盤改修			
	□ 配線等の敷設工事			В
	□ 昇降設備保守点検			Ь
	□ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	□ 給水配管改修			
	□ 排水配管改修			В
	□ 消防設備の点検			Ь
	□ その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、	消防点検など、	各種点検等に	よる指摘事項が有れば、	該当部位と指摘内容	を記	!載)

建全度
82 100点

通し番号	97						
学校名	南宮中学校		学校番号			調査日	2020,01,23
建物名	普通教室棟					記入者	宮本設計 嶋本
棟番号	033				建築年度	平成8	年度( 1996 年度)
構造種別	RC	延床面積	_	3,611 m <sup>2</sup>	階数	地上 3	階 地下 階

部位	仕様	工事履歴	医(部位の更新)	劣化状況		特記事項	評価
	(該当する項目にチェック)	年度	工事内容	(複数回答可)	箇所数	,,,,,,	
1 屋根	□ アスファルト保護防オ			□ 降雨時に雨漏りがある			
屋上	□ アスファルト露出防水			□ 天井等に雨漏り痕がある			
	□ シート防水、塗膜防水			□防水層に膨れ・破れ等がある			
	■ 勾配屋根(長尺金属板、折板)			□ 屋根葺材に錆・損傷がある			Α
	□ 勾配屋根(スレート、瓦類)			□ 笠木・立上り等に損傷がある			
	■ その他の屋様 (ステンレス防水)			□ 樋やルーフトレンを目視点検できなし			
				□ 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	■ 塗仕上げ			□ 鉄筋が見えているところがある			
	□ タイル張り、石張り			□ 外壁から漏水がある			
	□ 金属系パネル			<ul><li>□ 塗装の剥がれ</li></ul>			
	□ コンクリート系パネル(ALC等)			□ タイルや石が剥がれている			
	□ その他の外壁 ( )			□ 大きな亀裂がある			Α
	■ アルミ製サッシ			□ 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	ロ 鋼製サッシ			□窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	□ 断熱サッシ、省エネガラス			□ 外部手すり等の錆・腐朽			
				□ 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕•点検項目	改修·点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上	□ 老朽改修			
(床・壁・天井)	□ エコ改修			
(内部建具)	□ トイレ改修			
(間仕切等)	□ 法令適合			
(照明器具)	<mark>□</mark> 校内LAN			
(エアコン)等	□ 空調設置			В
	□ 障害児等対策			
	□ 防犯対策			
	□ 構造体の耐震対策			
	□ 非構造部材の耐震対策			
	□ その他、内部改修工事			
4 電気設備	□ 分電盤改修			
	□配線等の敷設工事			В
	□ 昇降設備保守点検			Ь
	□ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	□給水配管改修			
	□ 排水配管改修		_	В
	□ 消防設備の点検			Ь
	□ その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内谷や12条点検、消防点検など、各種	<b>厘点検等による指摘事項が有れは</b>	、該当部位と指摘内容を記	載)

健全度 84 100点

通し番号	98						
学校名	南宮中学校		学校番号			調査日	2020,01,23
建物名	プール更衣室・便所					記入者	宮本設計 嶋本
棟番号	034				建築年度	平成8	年度( 1996 年度)
構造種別	S	延床面積		54 m <sup>2</sup>	階数	地上 1	階 地下 階

<b>₩</b> ₽./—		工事履歴	医(部位の更新)	劣化状況 #====	西 玩压
部位	(該当する項目にチェック)	年度	工事内容	(複数回答可) 特記事	項 評価
1 屋根	□ アスファルト保護防オ			□ 降雨時に雨漏りがある	
屋上	口 アスファルト露出防水			□ 天井等に雨漏り痕がある	
	□ シート防水、塗膜防水			□ 防水層に膨れ・破れ等がある	
	■ 勾配屋根(長尺金属板、折板)			□ 屋根葺材に錆・損傷がある	Α
	口 勾配屋根(スレート、瓦類)			□ 笠木・立上り等に損傷がある	
	□ その他の屋様 ( )			<mark>□</mark> 樋やルーフドレンを目視点検できなし	
				□ 既存点検等で指摘がある	
2 外壁	■ 塗仕上げ			□ 鉄筋が見えているところがある	
	□ タイル張り、石張り			□ 外壁から漏水がある	
	□ 金属系パネル			□ 塗装の剥がれ	
	□ コンクリート系パネル(ALC等)			□ タイルや石が剥がれている	
	□ その他の外星 ( )			□ 大きな亀裂がある	В
	■ アルミ製サッシ			□ 窓・ドアの廻りで漏水がある	
	□ 鋼製サッシ			□ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	
	□ 断熱サッシ、省エネガラス			□ 外部手すり等の錆・腐朽	
				□ 既存点検等で指摘がある	

部位	修繕·点検項目	改修•点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上	□ 老朽改修			
(床・壁・天井)	□ 工□改修			
(内部建具)	□ トイレ改修			
(間仕切等)	□ 法令適合			
(照明器具)	<mark>□</mark> 校内LAN			
(エアコン)等	□空調設置			В
	□ 障害児等対策			
	□ 防犯対策			
	□ 構造体の耐震対策			
	□ 非構造部材の耐震対策			
	□ その他、内部改修工事			
4 電気設備	□ 分電盤改修			
	□ 配線等の敷設工事			В
	□ 昇降設備保守点検			Ь
	□ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	□ 給水配管改修			
	□ 排水配管改修			В
	□ 消防設備の点検			Ь
	□ その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度 77 100点

通し番号	99						
学校名	南宮中学校		学校番号			調査日	2020,01,23
建物名	クラブハウス					記入者	宮本設計 嶋本
棟番号	035				建築年度	平成8	年度( 1996 年度)
構造種別	RC	延床面積		174 m <sup>2</sup>	階数	地上 1	階 地下 階

部位		工事履歴	医(部位の更新)			特記事項	評価
山山不	(該当する項目にチェック)	年度	工事内容	(複数回答可)	箇所数	付記事項	計画
1 屋根	□ アスファルト保護防オ			降雨時に雨漏りがある			
屋上	□ アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕がある			
	□シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等がある			
	■ 勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺材に錆・損傷がある			В
	口 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木・立上り等に損傷がある			
	□ その他の屋様 ( )			樋やルーフトレンを目視点検できなし			
				既存点検等で指摘がある			
2 外壁	■ 塗仕上げ			鉄筋が見えているところがある			
	□ タイル張り、石張り			外壁から漏水がある			
	■金属系パネル			塗装の剥がれ			
	□ コンクリート系パネル(ALC等)			タイルや石が剥がれている			
	□ その他の外星 ( )			大きな亀裂がある			Α
	■ アルミ製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水がある			
	□ 鋼製サッシ			窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	□ 断熱サッシ、省エネガラス			外部手すり等の錆・腐朽			
				既存点検等で指摘がある			

部位	修繕•点検項目	改修·点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上	□ 老朽改修			
(床・壁・天井)	□ エコ改修			
(内部建具)	□ トイレ改修			
(間仕切等)	□ 法令適合			
(照明器具)	<mark>□</mark> 校内LAN			
(エアコン)等	□ 空調設置			В
	□ 障害児等対策			
	□ 防犯対策			
	□ 構造体の耐震対策			
	□ 非構造部材の耐震対策			
	□ その他、内部改修工事			
4 電気設備	□ 分電盤改修			
	□配線等の敷設工事			В
	□ 昇降設備保守点検			Ь
	□ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	□ 給水配管改修			
	□ 排水配管改修			В
	□ 消防設備の点検			D
	□ その他、機械設備改修工事			

 特記事項(改修工事内容や12条点検、	消防点検など	、各種点検等によん	る指摘事項が有れば、	該当部位と指摘内容	を記	!載)

(健全)	Ž
82	/
/	100点

通し番号	100						
学校名	南宮中学校		学校番号			調査日	2020,01,23
建物名	管理特別教室棟					記入者	宮本設計 嶋本
棟番号	036				建築年度	平成9	年度( 1997 年度)
構造種別	RC	延床面積		3,114 m <sup>2</sup>	階数	地上 1	階 地下 階

部位	仕様	工事履歴	(部位の更新)			特記事項	評価
마마	(該当する項目にチェック)	年度	工事内容	(複数回答可)	箇所数	行心学块	計画
1 屋根	■ アスファルト保護防オ			降雨時に雨漏りがある		FRP防水の	
屋上	□ アスファルト露出防水			天井等に雨漏り痕がある		退色、アス ファルト保護	
	□ シート防水、塗膜防水			防水層に膨れ・破れ等がある		防水の排水	
	■ 勾配屋根(長尺金属板、折板)			屋根葺材に錆・損傷がある		溝の排水不 良	В
	□ 勾配屋根(スレート、瓦類)			笠木・立上り等に損傷がある	1		
	■ その他の屋根 (FRP版★、ステンレス版本)			樋やルーフドレンを目視点検できなし			
				既存点検等で指摘がある			
2 外壁	■ 塗仕上げ			鉄筋が見えているところがある		北側1階腰壁	
	□ タイル張り、石張り			外壁から漏水がある		の塗装剥離	
	□ 金属系パネル			塗装の剥がれ	1		
	□ コンクリート系パネル(ALC等)			タイルや石が剥がれている			
	□ その他の外星 ( )			大きな亀裂がある			В
	■ アルミ製サッシ			窓・ドアの廻りで漏水がある			
	□ 鋼製サッシ			窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	□ 断熱サッシ、省エネガラス			外部手すり等の錆・腐朽			
				既存点検等で指摘がある			

部位	修繕•点検項目	改修·点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上	□ 老朽改修		1階ホールの天井に染み(原因不明)	
(床・壁・天井)	□ 工□改修			
(内部建具)	□ トイレ改修			
(間仕切等)	□ 法令適合			
(照明器具)	<mark>□</mark> 校内LAN			
(エアコン)等	□空調設置			В
	□ 障害児等対策			
	□ 防犯対策			
	□ 構造体の耐震対策			
	□ 非構造部材の耐震対策			
	□ その他、内部改修工事			
4 電気設備	□ 分電盤改修			
	□配線等の敷設工事			В
	□ 昇降設備保守点検			Ь
	□ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	□ 給水配管改修			
	□ 排水配管改修			В
	□ 消防設備の点検			В
	□ その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度 75 100点

通し番号	101						
学校名	南宮中学校		学校番号			調査日	2020,01,23
建物名	渡り廊下					記入者	宮本設計 嶋本
棟番号	037				建築年度	平成9	年度( 1997 年度)
構造種別	S	延床面積		105 m <sup>2</sup>	階数	地上 1	階 地下 階

立口ノナ	仕様	工事履歴	医(部位の更新)	劣化状況	± т 吾 □ □ □ □	·=
部位	(該当する項目にチェック)	年度	工事内容	(複数回答可) 特記:	事項   評価	Щ
1 屋根	□ アスファルト保護防オ			□ 降雨時に雨漏りがある		
屋上	□ アスファルト露出防水			□ 天井等に雨漏り痕がある		
	□ シート防水、塗膜防水			□防水層に膨れ・破れ等がある		
	■ 勾配屋根(長尺金属板、折板)			□ 屋根葺材に錆・損傷がある	Α	
	口 勾配屋根(スレート、瓦類)			□ 笠木・立上り等に損傷がある		
	□ その他の屋様 ( )			□ 樋やルーフドレンを目視点検できなし		
				□ 既存点検等で指摘がある		
2 外壁	■ 塗仕上げ			□ 鉄筋が見えているところがある		
	□ タイル張り、石張り			□ 外壁から漏水がある		
	□ 金属系パネル			□ 塗装の剥がれ		
	■ コンクリート系パネル(ALC等)			□ タイルや石が剥がれている		
	□ その他の外星 ( )			□ 大きな亀裂がある	Α	
	■ アルミ製サッシ			□ 窓・ドアの廻りで漏水がある		
	□ 鋼製サッシ			□ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある		
	□ 断熱サッシ、省エネガラス			□ 外部手すり等の錆・腐朽		
				□ 既存点検等で指摘がある		

部位	修繕·点検項目	改修•点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上	□ 老朽改修			
(床・壁・天井)	□ 工□改修			
(内部建具)	□ トイレ改修			
(間仕切等)	□ 法令適合			
(照明器具)	<mark>□</mark> 校内LAN			
(エアコン)等	□空調設置			В
	□ 障害児等対策			
	□ 防犯対策			
	□ 構造体の耐震対策			
	□ 非構造部材の耐震対策			
	□ その他、内部改修工事			
4 電気設備	□ 分電盤改修			
	□ 配線等の敷設工事			В
	□ 昇降設備保守点検			Ь
	□ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	□ 給水配管改修			
	□ 排水配管改修			В
	□ 消防設備の点検			Ь
	□ その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検	、消防点検など、	. 各種点検等によ	る指摘事項が有れば、	該当部位と指摘内容	を記	,載)

健全度

通し番号	102						
学校名	南宮中学校		学校番号			調査日	2020,01,23
建物名	昇降口棟					記入者	宮本設計 嶋本
棟番号	038				建築年度	平成10	年度( 1998 年度)
構造種別	RC	延床面積		1,235 <b>m</b> <sup>2</sup>	階数	地上 3	階 地下 階

立口ノナ	 仕様	工事履歴	医(部位の更新)		性記声语	=17./35
部位	(該当する項目にチェック)	年度	工事内容	(複数回答可) 箇所	────────────────────────────────────	評価
1 屋根	□ アスファルト保護防オ			□降雨時に雨漏りがある		
屋上	ロ アスファルト露出防水			□ 天井等に雨漏り痕がある		
	□ シート防水、塗膜防水			□ 防水層に膨れ・破れ等がある		
	■ 勾配屋根(長尺金属板、折板)			□ 屋根葺材に錆・損傷がある		Α
	□ 勾配屋根(スレート、瓦類)			□ 笠木・立上り等に損傷がある		
	■ その他の屋根 (ステンレス防水)			□ 樋やルーフドレンを目視点検できなし		
				□ 既存点検等で指摘がある		
2 外壁	■ 塗仕上げ			□ 鉄筋が見えているところがある		
	□ タイル張り、石張り			□ 外壁から漏水がある		
	□ 金属系パネル			<ul><li>□ 塗装の剥がれ</li></ul>		
	□ コンクリート系パネル(ALC等)			□ タイルや石が剥がれている		
	□ その他の外星 ( )			□ 大きな亀裂がある		Α
	■ アルミ製サッシ			□ 窓・ドアの廻りで漏水がある		
	□ 鋼製サッシ			□ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある		
	□ 断熱サッシ、省エネガラス			□ 外部手すり等の錆・腐朽		
				□ 既存点検等で指摘がある		

部位	修繕·点検項目	改修•点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上	□ 老朽改修			
(床・壁・天井)	□ 工□改修			
(内部建具)	□ トイレ改修			
(間仕切等)	□ 法令適合			
(照明器具)	<mark>□</mark> 校内LAN			
(エアコン)等	□空調設置			В
	□ 障害児等対策			
	□ 防犯対策			
	□ 構造体の耐震対策			
	□ 非構造部材の耐震対策			
	□ その他、内部改修工事			
4 電気設備	□ 分電盤改修			
	□ 配線等の敷設工事			В
	□ 昇降設備保守点検			Ь
	□ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	□ 給水配管改修			
	□ 排水配管改修			В
	□ 消防設備の点検			Ь
	□ その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、	消防点検など、	各種点検等による	指摘事項が有れば、	該当部位と指摘内容	を記	,載)

健全度	
8 <b>4</b>	

通し番号	103						
学校名	南宮中学校		学校番号			調査日	2020,01,23
建物名	武道場					記入者	宮本設計 嶋本
棟番号	039				建築年度	平成18	年度( 2006 年度)
構造種別	S	延床面積		507 m <sup>2</sup>	階数	地上 2	階 地下 階

立口ノナ		工事履歴(部位の更新)			#± 등기 · 古	=
部位	(該当する項目にチェック)	年度	工事内容	(複数回答可) 箇所	────────────────────────────────────	評価
1 屋根	□ アスファルト保護防オ			□降雨時に雨漏りがある		
屋上	□ アスファルト露出防水			□ 天井等に雨漏り痕がある		
	□シート防水、塗膜防水			□ 防水層に膨れ・破れ等がある		
	■ 勾配屋根(長尺金属板、折板)			□ 屋根葺材に錆・損傷がある		Α
	□ 勾配屋根(スレート、瓦類)			□ 笠木・立上り等に損傷がある		
	■ その他の屋根 ( <mark>ステンレス防水</mark> )			□ 樋やルーフドレンを目視点検できなし		
				□ 既存点検等で指摘がある		
2 外壁	■ 塗仕上げ			□ 鉄筋が見えているところがある		
	□ タイル張り、石張り			□ 外壁から漏水がある		
	□ 金属系パネル			<ul><li>□ 塗装の剥がれ</li></ul>		
	■ コンクリート系パネル(ALC等)			□ タイルや石が剥がれている		
	□ その他の外星 ( )			□ 大きな亀裂がある		Α
	■ アルミ製サッシ			□ 窓・ドアの廻りで漏水がある		
	□ 鋼製サッシ			□ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある		
	□ 断熱サッシ、省エネガラス			□ 外部手すり等の錆・腐朽		
				□ 既存点検等で指摘がある		

部位	修繕·点検項目	改修•点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上	□ 老朽改修			
(床・壁・天井)	□ 工□改修			
(内部建具)	□ トイレ改修			
(間仕切等)	□ 法令適合			
(照明器具)	<mark>□</mark> 校内LAN			
(エアコン)等	□空調設置			Α
	□ 障害児等対策			
	□ 防犯対策			
	□ 構造体の耐震対策			
	□ 非構造部材の耐震対策			
	□ その他、内部改修工事			
4 電気設備	□ 分電盤改修			
	□配線等の敷設工事			_
	□ 昇降設備保守点検			A
	□ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	□ 給水配管改修			
	□ 排水配管改修			٨
	□ 消防設備の点検			A
	□ その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度 100 100点