

中野市内の

空き家をお持ちの方へ
お知らせです!!

100均空き家のマッチング 始めました

100均物件

中野市 空き家
バンク
×
空き家
ゲートウェイ



空き家ウォッチャー
秋谷迎子 (あきたにげいこ)

※ 100均空き家とは？

所有者様は手放したいけど値段が付かない、
売れない物件を100均（100円か100万円）
空き家と呼んでいます。



中野市
空き家バンク



空き家
ゲートウェイ

STEP

1



中野市内の空き家を所有していて、売却希望の方は、市の空き家バンクをご利用ください。「状態が悪くリフォームが必要」「売ろうと思ったが値段が付かなかった」などの場合は、100均空き家としての売却をご検討いただけます。

STEP

2

100均空き家として売却する場合「空き家ゲートウェイ」のサイトで買い手を募集します。なお、このマッチングについて、空き家所有者様への料金負担はございません。



STEP

3



マッチング後は契約までの知識的なサポートなどのご相談に応じます。なお、個人間の売買契約になりますので、契約書の作成や仲介媒介の有無については、購入希望者および販売者の双方の判断で進めていただきます。

空き家
バンク

空き家を貸したい、
売りたい人

空き家
利活用

空き家で事業を
起こしたい人

空き家
管理

空き家の管理に
困っている人

まずは！
空き家相談窓口へ

平日 8時30分～17時15分
中野市役所 3階 都市計画課

☎ 0269-22-2111 (内線 358)
✉ kenchiku@city.nakano.nagano.jp





申し込みの流れをご案内!!

100均空き家マッチングの手順説明

Stage01

空き家相談窓口 に申請

中野市役所3階 都市計画課
☎ 0269-22-2111 (内線 358)
✉ kenchiku@city.nakano.nagano.jp

所有者様の状況と意向をお聞きし、「中野市空き家バンク」か「100均空き家マッチング」の選択をご提示いたします。

「状態が悪く解体を考えている」「早く手放したいので販売価格は安くてもいい」などの理由で、所有者様が100均（100円か100万円）での販売をご了承いただければ、100均空き家マッチングの手続きを進めます。



Stage02

空き家の調査

登記簿、測量図、課税台帳などを参考に販売に必要な情報、特約事項など調査します。

空き家の状態を見るため、調査いたします。なお、調査時に空き家内部の撮影等を行うため、所有者様の立ち合いをお願いする場合があります。



Stage03

マッチング開始

『空き家ゲートウェイ』サイト内でマッチングを開始します

マッチングについては「空き家ゲートウェイ」で行うため、購入希望者情報をまとめたり、内見の調整をしたりなどの購入希望者との連絡は、空き家ゲートウェイ事務局が行います。所有者様は、購入希望者のリストから「購入後の活用方法」などをご覧いただき、購入者を選定していただきます。



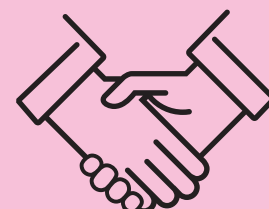
Stage04

成約

『空き家ゲートウェイ』でのマッチング終了後、売買手続きを進めます。

空き家売買の契約手続きなどのアドバイスを行います。不動産業者などの仲介媒介、売買契約書作成の手続きなどは購入希望者と販売者との双方の合意で決めていただきます。

また、空き家の清掃や物品処分に係る経費は中野市で補助金の対象になりますので、詳しくはご相談ください。



中野市 空き家相談

で検索!!



中野市 空き家バンク



空き家ゲートウェイ