

中野市市民会館リノベーション計画概要

1 整備方針

- ・「中野市市民会館整備方針」を基本とし、整備方針に掲げるテーマ及びコンセプトを実現するためのリノベーションを行う。
- ・耐震補強を行うとともに、30年以上の使用を前提とした長寿命化改修を行う。
- ・シンプルで使いやすい施設とする。
- ・大ホールは音楽都市「中野市」にふさわしい施設とし、音楽文化の成果発表及び鑑賞の場として700～800席程度の音楽主体としたホールとして再整備を行う。
- ・既存施設を利用し、200～300席程度の多目的ホールを新設する。
- ・ホワイエ・ロビーとの一体利用を考慮した交流スペースを新設する。
- ・市役所駐車場の一体利用に配慮した動線計画とする。
- ・機械室棟及び便所棟は解体するものとし、必要に応じてホール棟及び会議室棟の一部解体及び一部増築を行う。
- ・大ホール、舞台は高いレベルの音楽文化を体験・鑑賞するために最適となる音響空間を創出する。
- ・舞台は、文化・芸術の発表にふさわしい広さ・機能とする。
- ・学校教育や吹奏楽などの各種音楽団体の利用を中心とした、市民の文化・芸術活動の発表の場としての利用を念頭に計画する。
- ・リハーサル室・練習室は、会議室機能も含めた多目的室とし、活発な音楽活動が展開できるよう、防音・遮音性能を確保するとともに、適当な部屋数を確保する。
- ・楽屋やトイレの位置を見直し、ユニバーサルデザインに配慮した計画とする。

2 周辺環境への配慮

- ・周辺環境と調和のとれた色彩及び外装計画とし、修景を図る。
- ・建物からの音や光、日影など周辺の環境を阻害しない計画とする。
- ・市役所駐車場の一体利用や敷地周辺の道路との関係、近隣学校の通学動線などを考慮し、通り抜けや立ち寄りスペースとしての役割にも配慮した計画とする。

3 仕上げ材の選定仕様

(1) 外部仕上げ

- ・市役所や市街地全体の街並みを含めた周辺環境との調和に配慮し、各種音楽団体の発表の場として相応しい仕上げ材を選定する。
- ・音楽主体のホールに求められる音響空間に必要な防音性、遮音性等に配慮した仕上げ材を選定する。
- ・結露防止、空調負荷低減に配慮した仕上げ材を選定する。

- ・外壁モルタルの落下防止等に配慮する。
 - ・既存屋根の防音性能及び断熱性能の向上を図る仕様とする。
- (2) 内部仕上げ
- ・音楽の発表や講演に適したホールとして求められる音響空間に必要な防音性、遮音性等に配慮した仕上げ材を選定する。
 - ・ホールやホワイエ、練習室などは用途に応じた雰囲気や高揚感などが感じられる色彩と素材を選定する。
 - ・会議室は各室の用途に応じた仕上げ材や工法を選定し、リハーサル室や練習室としての多目的利用を考慮し、各部屋間の防音にも配慮した計画とする。
- (3) その他
- ・サイン計画は施設全体が分かりやすいデザイン計画とし、外国人にもわかりやすい案内標識を心掛け、英文表示やピクトグラムの利用を図る。
 - ・工場生産部材の多様化により、現場作業の省力化、期間短縮を図り、工事工程の影響低減を図る。

4 建築・設備計画

- (1) 構造計画（耐震補強計画）
- ・ホール棟は、平面形状で北側を除く3方は壁が多い建物であり、南北方向の壁は長さが十分あるが、東西方向の壁はステージ裏のみである。耐力が不足する部分に補強を行い建物全体の耐力を確保する。
 - ・非構造物である客席上部のホール特定天井の改修なども実施し、利用者の安全確保を図る。
- (2) 空気調和設備
- ・既存機械室棟は解体する。
 - ・新たな機械室は、市民会館内へ設置又は増築する。
 - ・新たな機械室から既設のダクトを空調ルートとして再整備して活用する計画とする。
 - ・空調設備システムはライフサイクルコスト、省エネルギー性、環境負荷低減保守性など総合的に検討して方式を決定する。
 - ・会議棟との併設を考慮し、熱源機の複数台連結式の採用により、故障時の可動停止防止を図る。
 - ・その他、冷却塔ファン発停制御の為に、自動制御設備を計画する。
- (3) 給排水衛生設備
- ・ユニバーサルデザインに配慮し、だれもが快適に利用できる計画とする。
 - ・維持管理のしやすい省エネ仕様の機器を選定する。
 - ・消火設備、防災設備については、利用者の安全を第一に計画する。

(4) 電気設備

- ・高度化、多機能化する文化施設に対応した信頼性の高い設備計画とする。
- ・音楽主体の多目的ホールとしての特性を考慮し、施工性、操作性、メンテナンス性に配慮した計画とする。
- ・施設利用者の安全性、サービス向上に配慮した計画とする。
- ・自然災害等における停電等に備えた電気設備計画とする。
- ・市役所との連携を考慮した設備（警備等）を検討する。