事務事業マネジメントシート（平成31年度目標設定）

事務事業No.	060213

事務事業名		市営住宅管理事業		目標設定日	平成31年3月1日
				部・局	建設水道部
総合計画体系	基本政策	5	安心・安全な住みよいまちづくり	課・室	都市計画課
	政策	06	身近な生活基盤の充実	係	建築住宅係
	施策	04	良好な住環境の整備	内線電話	273,358
予算体系	会計	一般会計		実施計画	
	款	８款	土木費	未計上	
	項	５項	住宅費	実施期間	
	目	１目	住宅管理費	合併前	～

目指す姿	対象（誰のために）	意図（どのような状態にしたいのか）
	市営住宅入居者	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定を図る。
現状・課題	新たな長寿命化計画による方針策定を行うとともに、修繕依頼に対しては迅速な対応により居住環境の維持に努めている。	
市が行う理由及びその根拠	義務的自治事務	公営住宅法
事務事業概要	市営住宅の住環境を維持するため、住戸修繕等を行う。	

平成31年度の活動指標 アウトプット	活動内容	活動量
	市営住宅の住戸修繕等の発注・監理	適時発注

事務事業コスト インプット	項目		単位	平成29年度	平成30年度	平成31年度
	予算額	当初予算	円	11,390,000	12,598,000	8,152,000
		補正予算	円	4,798,000	4,900,000	―
		合計	円	16,188,000	17,498,000	8,152,000
	決算（見込）額　A		円	15,806,223	16,650,000	―
	財源内訳	国庫支出金	円		767,000	2,420,000
		県支出金	円			
		市債	円			
		その他特定財源	円	15,806,223	15,883,000	5,732,000
	H31は予算額	一般財源	円	0	0	0
	正規職員数		人	1.02	1.02	1.02
	人件費　B		円	6,577,980	6,562,680	6,562,680
	総事業費　A＋B		円	22,384,203	23,212,680	14,714,680
	市民１人当たりコスト		円	518	543	344

成果指標　アウトカム	方向		平成29年度		平成30年度		平成31年度	
居住環境（屋根・床等）に起因する事故発生件数	０件	目標	0	件	0	件	0	件
		成果	0	件	0	件	―	
		目標						
		成果					―	

成果指標と目標値を設定した理由	修繕等を行い管理することにより、市営住宅の性能を確保することができ、市営住宅に係る事故を防ぐことができるため。

平成31年度の実施方針	例年どおり実施	活動量	維持する	コスト	維持する	成果	維持する
	公営住宅法による義務的自治事務であるので、例年どおり実施する。						

事務事業名	市営住宅管理事業	部・局	建設水道部
		課・室	都市計画課
		係	建築住宅係

平成31年度　業務スケジュール												
活動内容	４月	５月	６月	７月	８月	９月	10月	11月	12月	１月	２月	３月
市営住宅の住戸修繕等の発注・監理	→	→	→	→	発注、監理（適時）	→	→	→	→	→	→	→