

特定空家等に対する措置の経過について

1 特定空家A（更科地区）

(1) 建物概要

建築年：不明（昭和7年以前）

用途：住宅（蚕室）

構造：木造

床面積：128.79 m²

敷地面積：438.69 m²

空き家になってからの年数：不明（3年以上）

また、土壁からの砂が飛散するなど近隣住民の衛生面を害している状態

(2) 解体工事

施工業者：(株)永井本店

工 事：令和 5 年 11 月 21 日～令和 6 年 3 月 1 日

工事価格：4,158,000 円(内、国補助金 1,996,000 円)

(3) 特定空家等の認定から行政代執行までの経過

「特定空家等」認定	令和５年４月１２日
助言・指導	令和５年７月１０日
勧告	令和５年７月２４日
命令前の通知	令和５年８月２９日
命令	令和５年９月１３日
過料事件通知	令和５年１１月１０日
戒告	令和５年９月２６日
代執行令通知	令和５年１１月２１日
代執行開始	令和５年１１月２９日
代執行完了	令和６年３月１９日

(4) 今後の事務処理について

2 特定空家 B（岩船地区）

(1) 建物概要

建築年：昭和 49 年

用途：倉庫（実態は工場）

構造：鉄骨（一部木造）平屋建て

床面積：181.97 m²

敷地面積：425.11 m²

空き家になってからの年数：不明（10年以上）

代執行前の建物の状況：積雪により建築物が倒壊。屋根材がアスベストを含み飛散の恐れがあり、鉄骨が近隣敷地内に倒れこんでいた。

(2) 解体工事

施工業者：中沢建設(株)

工 事：令和 5 年 11 月 21 日～令和 6 年 3 月 1 日

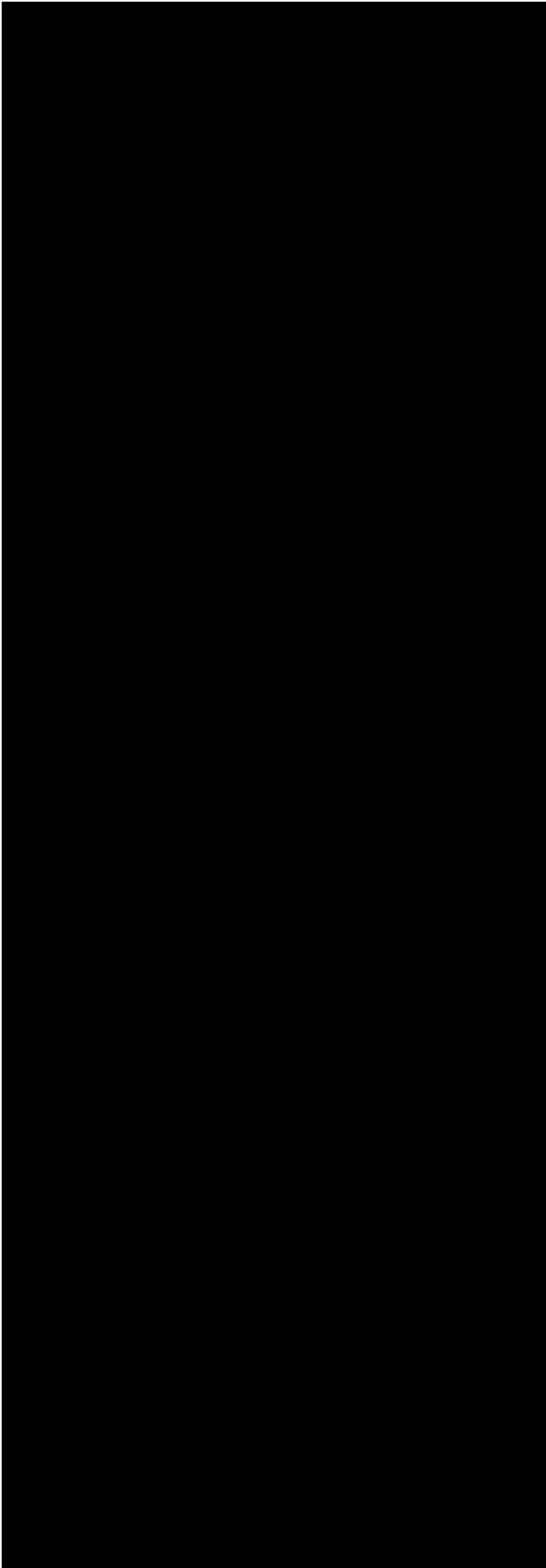
工事価格：6,435,000 円(内、国補助金 3,217,000 円)

(3) 特定空家等の認定から行政代執行までの経過

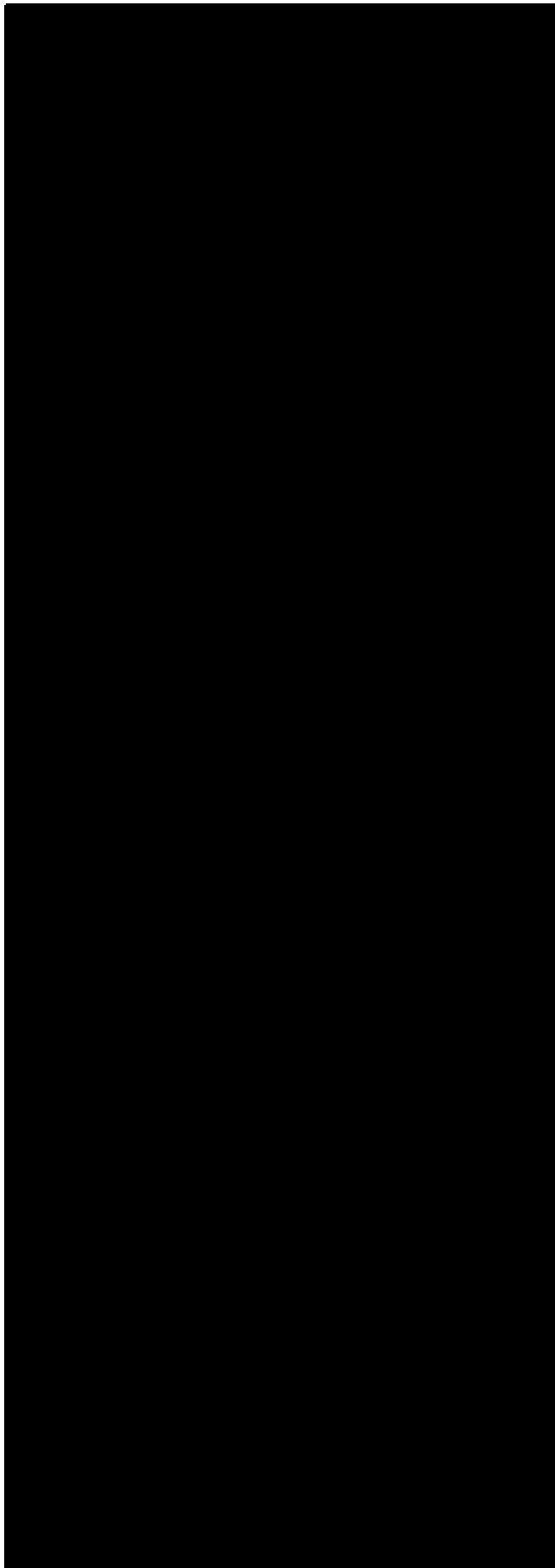
「特定空家等」認定	令和５年４月１２日
助言・指導	令和５年４月１２日
勧告	令和５年５月１日
命令前の通知	令和５年６月５日
命令	令和５年９月８日
過料事件通知	令和５年１１月１０日
戒告	令和５年９月１３日
代執行令通知	令和５年１１月２２日
代執行開始	令和５年１１月２９日
代執行完了	令和６年３月１日

(4) 今後の事務処理について

更科地区の空き家の解体工事

	令和 4 年 2 月の大雪で倒壊
	令和 5 年 11 月 29 日、代執行宣言、取材状況 (着工日)
	令和 6 年 1 月、解体工事状況 (現場作業：1 月 9 日～1 月 18 日)
	令和 6 年 3 月 19 日、代執行終了宣言 (令和 6 年 1 月 19 日、竣工検査)

岩船地区の空き家の解体工事

	令和 4 年 2 月の大雪で倒壊
	令和 5 年 11 月 29 日、代執行宣言、取材状況 (着工日)
	令和 6 年 1 月、解体工事状況 (現場作業：12 月 26 日～1 月 26 日)
	令和 6 年 3 月 19 日、代執行終了宣言 (令和 6 年 1 月 31 日、竣工検査)

