

# 会 議 録

会議の名称	第3回 旧中野高校跡地・校舎利活用等市民検討委員会
日 時	平成27年1月15日(木) 15:00~15:55
会 場	市役所 31・32号会議室
出席者等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・委員：13名 丸山富雄、柴草高雄、小林貴子、高木幹男、鈴木富夫、山浦直人、松井勝、町田とよ子、小林泉、柳沢吉保、新家智裕、牧宏友、酒井健次</li> <li>・欠席委員：2名 丸山均、畔上一幸</li> <li>・市出席：6名 市長(途中退席)、総務部長、政策情報課長、都市計画課長、政策情報課長補佐、担当</li> <li>・傍聴者：3名</li> <li>・報道機関：4名(3社)</li> </ul>
次第	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 開 会</li> <li>2 あいさつ(委員長、市長)</li> <li>3 報告事項             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 前回会議終了後の意見等について《資料1》</li> <li>(2) 当面の利活用方法等について 《資料2》</li> </ol> </li> <li>4 会議事項             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 本委員会のまとめについて 《資料3》</li> <li>(2) 市長へ対する意見の内容について 《資料4》</li> </ol> </li> <li>5 その他</li> <li>6 閉 会</li> </ol>
発言内容	別紙のとおり

【別紙】

第3回 旧中野高校跡地・校舎利活用等市民検討委員会

平成27年1月15日(木)

15:00~15:55

市役所3階31・32号会議室

1. 開会 (15:00)

2. あいさつ

委員長	<p>今日は、雪の中、足元の悪いところ、ほとんど全員の皆さまにお集まりいただきまして、ありがとうございます。</p> <p>この検討委員会は3回目を迎えて、本来ですと、これから細部にわたりまして、具体的な内容等につきまして検討する時期であるわけですが、既に報道等でご案内のように、市では新しい庁舎の建設につきまして、新しい提案がなされまして、これに関連します跡地の利活用にも大きな影響が出てきている状況です。本来ですと、旧中野高校跡地の中心的な建物が市民会館と言うことで、その市民会館の利活用も含めまして検討する立場にあったわけですが、検討内容変わってきた状況です。</p> <p>今後、市民会館がどういう形で新しく建てられるかということも遠くになっております関係で、今回のこの検討委員会も今日をもって一応閉じさせてもらう形となってしまいました。</p> <p>ただ、新庁舎の関係では、市長さんから提案がありますように現地の改築ということで南側へという提案はあるわけですが、3月の議会で、果たして、そのまま建てなのか、現状維持なのか、北側に建てなのかということは、まだ未決定でございますが、その中で違った結論が出た段階では、また新しい形で検討委員会を立ち上げていただきたいと思います。2回で皆様から頂きました、提案や意見につきましては、是非、今後の旧中野高校跡地の利活用に生かしていただきたいと思います。今日は、そういうことで、まとめの会議ということになりますけれども、どうか、今後、旧中野高校跡地が本当に地域の中で十分に活用されまして、中野市の活性化の1つのシンボルとなるような、そんな地域になっていただきたいと思いますので、忌憚のないご意見をお願いしまして、あいさつとします。本日はご苦労様です。</p>
-----	--

市長	<p>皆さん、こんにちは。</p> <p>あけましておめでとうございます。</p> <p>第3回の旧中野高校跡地・校舎利活用等市民検討委員会の開催にあたり、一言</p>
----	--

	<p>ご挨拶を申し上げます。</p> <p>これまでの経過につきましては、丸山委員長さんからお話がありました。過去2回、今回が3回目でありまして、一応ここで区切りを付けるということでお話を頂戴しましたが、お話がありましたとおり、新聞報道等でもご案内かと思えます、市庁舎の整備費用が増加したことに伴いまして、仮称ですが新市民会館の整備については、将来にわたって健全財政を維持する、堅持するため、その整備スケジュールを若干見直す、変更という、私にとりましても音楽都市という形で標ぼうしておりました関係上、非常に苦しい選択をせざるを得ない状況となりました。</p> <p>新市民会館の今後につきましては、その条件が整い次第、整備を進めて参りたいと強く考えておりますので、ご理解をいただきますようお願いいたします。</p> <p>このことから、本日お示しいたしますが、旧中野高校跡地を有効に活用していくために、当面は取り付け道路の改良等の事業を進め、新市民会館の整備や旧校舎の利活用については、引き続き、庁内で継続して検討していきたいと思っております。</p> <p>当委員会で、皆さまから頂戴しましたご意見は、大切なご意見として、今後の検討の参考とさせていただくとともに、反映させていきたいと考えておりますので、本日も皆様の忌憚のないご意見を頂ければと思います。</p> <p>皆さまの力を借りて市民の皆さまのご意見をもって、みんなで作り上げていくという考え方、そのものにつきましては私自身、微動だにするものではありません。</p> <p>新市民会館の整備スケジュールの説明と、今、簡単に申しましたが、これまで、今日含めて3回、本当に深く御礼申し上げますとともに、今後とも引き続きご支援よろしくお願ひしたいと思ひます。</p> <p>本日は、誠にありがとうございます。</p>
--	---

(市長退席)

### 3. 報告事項

(1) 前回会議終了後の意見等について 《資料1》

- ・資料1に基づき政策情報課長から説明

(2) 当面の利活用方法等について 《資料2》

- ・資料2に基づき政策情報課長から説明

委員長	<p>前回会議終了後の意見等について、当面の利活用方法等について、まずはお質問がございましたらお聞きします。</p> <p>(なし)</p>
-----	--

委員長	それでは、私の方から先に1点お聞きしますが、旧中野高校の北側と南側の校舎があるわけですが、校舎の利活用の新しい提案はございますか。
政策情報課長	今のところ、ありません。 これについても、引き続き検討するということに包含されるのですが、北校舎、中校舎、南校舎の活用については、前回皆様にご提案申し上げたところで止まっているところでありまして、それ以降の具体的なものは、今のところございません。
委員長	そうすると、前の時は、北と南を残すということでしたが、中校舎の取り壊しも検討には無いのでしょうか。
政策情報課長	先程申し上げました、多目的防災広場については、前回説明した時は、中校舎の所に考えたいということでもありますので、中校舎の位置が一番いいのではないかなという考えは事務局として持っておりますが、そこだけでいいのか、校舎の利活用によってはもう少し広げるのもあるのかどうか、ということも含めて議会の皆さま方と相談しながら今後詰めていきたいと考えております。
委員	多目的防災広場整備事業の件ですが、中野市では地域防災計画をしっかりと作られているかと思いますが、防災計画との整合というか、防災計画で必要とされている中心市街地での防災広場について、この事業をすれば、しっかりとその点は充足されていくということで、このような事業提案をされているのか。
政策情報課長	地域防災計画には、具体的に多目的防災広場を作るというものはございません。災害時に必要な備蓄をするであるとか、避難場所を確保するというものがあるだけでありまして、この計画が具体的になれば、防災計画も逐次見直しをかけておりますので、入ってくると思います。 災害の時に必要なものは揃えていく、というものを決めてあるのが地域防災計画でありまして、個々具体的なこのような事業が載っているわけではないということでもあります。
委員	わかりましたが、一応計画で立ててあるものですから、整合を再度確認いただければと思います。

#### 4. 会議事項

##### (1) 本委員会のまとめについて 《資料3》

- ・資料3に基づき政策情報課長から説明

委員長	今回でこの委員会を閉じるということになっておりますので、1回、2回を踏まえて、現在、旧中野高校跡地の利活用につきまして、新たな提案や或いは感想も含めてでも結構ですので、一言ずつご意見を頂きたいと思えます。
委員	<p>今回、このような形になって、一言で言って誠に残念であります。</p> <p>私も隣接区の区長でありまして、参加させていただきましたが、地元に戻って執行部、評議員会、総会の中で市からの提案内容、私自身の考え等も区民の皆さんにお知らせしながら、ご意見をお聞きするというをやってきました。</p> <p>私も同様ですが、大方は市の提案については賛成でありました。</p> <p>そんな中で、1点、総会で出たのでお繋ぎしますが、正門の前の縦通り、グラウンドとの間の道路が大変狭いので、跡地に何ができようが、道路の拡幅について検討をしていただきたい。</p> <p>いずれにしても、この検討委員会の期間、時間が短いのかなと、回数ばかりやればいいというものではありませんが、もう少し、突っ込んだ議論、検討ができるようなものが良かったのかなと思えます。</p> <p>まとめについては、大方いいのですが、私は個人的には、是非、今ある桜の植わっている環境のいい所に市民会館等を整備して欲しいなということを強く思っておりますし、グラウンドは、市街地に子どもたちが野球をする場所も無いので、是非ともグラウンドとして活用できるような将来像を描いていただければありがたい。また何かがありましたら、多目的に使えるような、駐車場や排雪場としてもやむを得ないと思えますので、そんな使い方をしていただければと思えます。</p>
委員	自然を残しながら、素敵な場所になればと願っております。
委員	何年後に市民会館になるかという年限もわからないわけでございます。相当期間があると思うのですが、今の敷地全体を見ますと、だいぶ余裕もあると思えますので、何年か先にはまた必要なものが出てくるかもしれない、その時に全体計画を立てまして、良い位置に市民会館、その他必要なものを作っていただくということで、要望に出ている景観などは是非活かしていただきたいと思えますが、じっくり検討しまして、時期が来ましたら一番いい所に必要なものを作っていただきたいと思えます。
委員	青年会議所としても音楽のまちづくりを提言させていただいておりますので、市民会館の建設見送りということは残念ではあります。

	<p>時期が来ましたら、この意見を再検討して頂いて、音楽都市の中野市としていただきたい。</p>
委員	<p>市民会館の位置につきましては、なるべく沿道ではなくて奥に造っていただきたい。</p> <p>多目的広場など敷地全体については、やはり今までの経過を活かして、いいものをお願いしたい。</p>
委員	<p>道を広げるのは大変いいのですが、真っ直ぐにすると北校舎にあたってしまう。その辺はどのようになるのでしょうか。</p> <p>見学させていただきましたが、北校舎も大分傷んでいるので、そこに資料館とかをつくるよりも全部壊して広くした方がいいという考えです。</p>
政策情報課長	<p>今現在の構想とすれば、グラウンド側に広げたいと思っております、真っ直ぐにしますと、北校舎よりも中校舎の方に向かっていくようになります。</p>
委員	<p>グラウンドを少し狭くするのですか。</p>
委員長	<p>そうですね。グラウンドを狭くして、中校舎にぶつかるようになります。</p>
委員	<p>私の意見を言う前に、聞きたいのですが。</p> <p>市民会館の着手が29年度、完成が32年度というのは変わらないのですか。</p>
政策情報課長	<p>先程の市長のあいさつにもありましたとおり、その計画年度については、変更するということです。</p>
委員	<p>わかりました。</p> <p>私は、もう多く言うつもりはありません。</p> <p>先程、丸山委員長が、新市民会館については中野市のシンボリックなものにしたいと、そういうものが望ましいとおっしゃりましたが、全く同感です。</p> <p>中野市長が市長に立つときに、4つの項目を挙げたうちの1つに音楽都市というものを挙げているわけであります。そういうことを考えれば、本来であれば、市民会館を一番最初に向こうに造って、これが中野市のシンボルなんだと、文化と伝統を守るシンボルなんだということが、それが道筋ではなかったかなと思うのですが、それは、こちらに置いていて。</p> <p>私はこの前申し上げたように3つの「かん」、空間、林間、景観、これを活かした市民会館を是非造っていただきたい。</p> <p>空間が沢山あるから、なんでもぶっこもうということは是非よして欲しい。それだけです。</p>

委員	<p>先程から防災広場の説明がありますが、このイメージを見ますと、なぜ中野高校跡地なのか。まさに陣屋前広場のイメージにぴったりだと思います。</p> <p>まず、中野高校周辺は道が狭い。</p> <p>二つ目はお聞きたいのですが、私は中野立志館高校に勤めておりますけれども、学校行事で市民会館を1年間で何度も利用させていただいております。来年には立志館高校の創立10周年の記念式典というものを計画しているんですが、いったい、いつまで今の市民会館を使えるのかということをお聞きしたい。</p>
政策情報課長	<p>具体的に何年度というものは、まだ決まっておりません。</p> <p>当面ということでありまして、来年、再来年の使用は、当然残っていると思っております。</p>
委員	<p>私は、閉校まで3年間、中野高校に勤務しておりました。</p> <p>今の立志館高校の統合にも係わって参りました。</p> <p>隣の飯山市は、やはり高校が統合する時に市で跡地について最初から検討して、今、中学校として利用しております。</p> <p>今更言ってもしょうがないのですが、中野市も、もうちょっと早くから跡地の事も考えながら統合すればよかったかなと思います。</p>
委員	<p>跡地については、用途的に非常に難しい敷地であること。</p> <p>現在ある建物につきましても、建築の法的なもので、残すことも難しいというものでございまして、その二つを考えあわせると、かなりの時間が要するというものでございまして、時間をかけてやっていくべき課題だと認識しております。</p> <p>まして、県の方でも色々ご協力をさせていただきたいと思っております。</p>
委員	<p>2回をとおして、市の皆さん方も含めましてお願いが1つだけございます。</p> <p>都市再生整備計画で計画しておりますので、おそらく全体計画があつての中のものでございます。ですので、やはり県としましては交付金の技術支援を含めて、県の方で指導する立場でございますので、今後ともしっかりと中野市さんと詰めさせていただきながら、より良いものができるよう、一緒に知恵を出しながらやっていきたいということをお願いしまして、私の意見とさせていただきます。</p>
委員	<p>一番の根底が見えなくなっちゃったもんですから、4回やって、ある程度の方角を見いださうと思っておりましたが、市民会館が延びてしまったということが、一番の柱がなくなってしまったということで、恐らく何年か先、10年とか、かなり先にいって、はっきりした計画が出てくるものだと思っております。</p> <p>市長も、お金の事、苦渋の選択をしたということですので、私らも経済人としては、やっぱり市長の意見も重々よくわかっているつもりではあります。</p> <p>ですから、この先、何年か先に、こういう会が作られましたら、また皆さんと</p>

	<p>一緒に話ができればと思っております。</p> <p>今は、じっくり時間をかけて、どういう方向にもっていけばいいのか、また考える時期が来るのかなと思っております。</p>
委員	<p>皆さんが熱望していた、旧中野高校の跡地に市民会館を建てるということが、今回、このような状況で延期せざるを得なかったということで落胆されているお気持ちも、非常に理解できることとございます。</p> <p>ちょっと遅れてきたので、市長さんのお考えを直接お聞きすることができずに、どのくらい延期されるのか、そもそも内容が変わらず市民会館ということで、延長しても市民会館を中心に考えていただけるのかどうかということもお伺いしてなかったのですが、なんとも言えないところですが。</p> <p>ただ、先ほど話があったように、用途の関係からすると非常に難しい部分もあるわけですが、ただし、高校跡地に、しかも住居系から商業系に変更してでもシンボル、音楽都市ということで、市民会館を建てていくということは、全国に跡地利用の事例はありますけれども、このような用途で市民会館で、しかも音楽都市ということで市民会館ということで、市のシンボルを作っていくことは、そんなに多くない事例、これを何とも期間がかかろうとも、何とか実現していただいて、全国にも誇れるような中野市のモデルを作っていただければなど、ですから落胆はされておるかと思えますけれども、でも希望を持ちつつ、何とか中野市が賑わいを再生できるようにご検討いただければと思います。</p> <p>私は長野市に居住しておりますけれども、中野市にはちょくちょく来ております。色々な地域資源があって非常に魅力的かなと思えます。ただし、どうしてもその1カ所行くと、帰ってしまうというようになってしまっていて残念だなと、観光客などが来たときに、中野市にたくさんある地域資源を巡っていけるようなものを是非とも今後も考えていただいて、その中で中心となる交流人口を増やせる可能性のある市民会館を、これは中野市にとってどういう市民会館であるべきなのかということ、中野市の全体を見つつ今後も引き続き検討いただければと思います。</p> <p>音楽都市ということで、中野市のシンボルとして市民会館を造っていくということを、この熱意を持ちつつ、中野市にとって最も魅力のある市民会館を造っていただけるように頑張っていたらなと思っております。</p>
委員長	<p>それぞれからご意見を頂きました。</p> <p>この会議を中途半端な形で終わってしまいますことを本当に大変残念に思っているわけですが、しかし新しい提案が出てきていますので、この辺で、この会はまとめという形にさせていただきと思えます。</p>



(2) 市長へ対する意見の内容について 《資料4》

委員長	<p>旧中野高校跡地の利活用等につきまして、市長さんに3回の会議ではごさいましたが、一応、まとめということでご報告をさせていただかなければならんということがございますので、資料4をご覧いただきたいと思います。</p> <p>まだまだ会議の内容が深まっておりませんので、非常に平坦な形になってしまっていますが、また報告の中で、この他にもお話をさせていただきたいと思っております。</p>
-----	--

・資料4に基づき政策情報課長から説明

委員長	<p>案として意見をまとめさせていただきましたが、これに是非、この辺も加えて欲しいという意見がございましたら、お聞きたい。</p>
委員	<p>やっぱり理想的な市民会館が欲しいんですよね。</p> <p>新庁舎の検討委員会とリンクしているもので、市庁舎の時も最初非常に良い案が出来て、その時に市民会館は整備時期をずらして中野高校へもっていく形でいったわけですが、それが変わっちゃったわけですね。</p> <p>私が危惧しているのは、市民会館を補強して、あのまま使っていればいいのではという意見が出ないでもないような心配です。</p> <p>なので、向こうに決まっているわけですから、ここに理想的な市民会館を造るとかを入れて欲しい。新市民会館という文言を入れて頂きたい。ぜひお願いします。</p>
委員長	<p>この意見についてご意見ございますでしょうか。</p> <p>●●委員さんどうですか。</p>
委員	<p>賛成です。</p>
委員長	<p>●●委員さんどうですか。</p>
委員	<p>まったくそのとおりで、賛成です。</p>
委員長	<p>●●委員さんどうですか。</p>
委員	<p>市は方針を25年度に出しているわけですね。</p>

委員長	<p>そうですね。でも今回、●●委員さんがちょっと心配になってきていることもありますので。</p> <p>それでは、計画どおりに新市民会館を、是非、旧中野高校跡地に造っていただきたいという項目も加えるということによろしいでしょうか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、それを加えさせていただきます。 全体の事で何か他にご意見ございますか。(なし)</p> <p>私も新庁舎の検討委員会と両方、会長を兼ねてやらせていただきましたが、本来ですと新庁舎が検討委員会の意見のとおりになれば、この中野高校跡地の利活用についても当然、市民会館の建設が関連して出てくるわけですが、急に市の意向が変わってしまいまして、この委員会自体も非常にまとめにくいですか、結論が出ないで中途半端で終わってしまうことは、私にとっても非常に残念でならないわけでございます。</p> <p>しかしながら、市の意向でございますので、検討委員会としては、このような形で、今までの皆さん方から頂きました意見を十分反映していただくという点で、市長の方へ報告させていただきますが、内容等については、このような形で、私と副委員長の二人で報告をさせていただきますが、それによろしいでしょうか。(よろしくをお願いします。)</p> <p>それでは、日程を決めまして、この委員会としての報告をさせていただきますので、よろしくをお願いします。</p>
-----	---

## 5 その他

総務部長	<p>総務部長の大堀と申します。</p> <p>委員の皆様には、今回、旧中野高校の跡地と校舎の利活用ということで、大変お忙しい中、ご協力を賜りましてありがとうございます。</p> <p>この市民検討委員会ですが、本日の3回目で閉じさせていただくということになったわけでありまして。</p> <p>ただ今も、ご意見頂戴しました。これからも、この利活用について、ご意見ございましたら、お気軽に事務局の方にお寄せいただければ幸いです。</p> <p>スケジュールが先に送られたわけでありまして、真剣に、これからまた考えて参りたいと思っておりますので、皆様のご支援ご協力を頂ければと思います。</p>
------	--

	ので、何分よろしく申し上げます。本当にありがとうございました。
--	---------------------------------

委員長	<p>それでは最後になりましたので御礼を申し上げたいと申します</p> <p>私は、個人的には旧中野高校跡地の地元の区長でございまして、今年は区長会長の形でこの委員会に参加しました。</p> <p>私どもの先人が私費を投じて教育機関としての中野高校をつくられたわけであります。</p> <p>あの場所が時代の流れによって、立志館として実校の方に移って、跡地が空いたということで色々と検討されているわけですが、その当時の先人たちの想いを考えますと、教育機関として是非使って欲しいという思いで高校が発足したのだと今でも思っているわけであります。</p> <p>新しい市民会館もそうですし、これから中野市を含めて北信広域の中で、若い人達が学ぶような、そういう機関も是非、これからも欲しいのかなという個人的な意見もございまして。</p> <p>それにつけましても、市の方では予算の関係もございまして大変苦慮の中の決定をされたということではございますけれども、今回の検討委員会は閉じますが、新庁舎もそうですし、今回のことも考えますと、やはり、すぐに作るから会議を開くのではなくて、何年先になるかわかりませんが、今から利活用や地域づくりについてのソフトの面の検討、積み重ねは是非、市の方で怠りがないようお願いしたい。</p> <p>地域の大勢の方の意見を聞いて、地域づくりのためには、行政だけではなくて、地域の皆様も関心を持って、みんなで取り組むような、そんなスタイルを作りたいものだと思っております。</p> <p>3回ではございましたが、それぞれ大変ご多用の中、毎回、熱心なご提案をいただきまして大変ありがとうございました。</p>
-----	--

6 閉 会 (15 : 55)