

# 会 議 録

会議の名称	第 1 回 旧中野高校跡地・校舎利活用等市民検討委員会
日 時	平成 26 年 10 月 3 日（金） 15：00～17：30
会 場	市役所 31・32 号会議室 （現地視察：旧中野高校）
出席者等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 委員：12 名 丸山富雄、高木幹男、鈴木富夫、松井勝、町田とよ子、小林泉、柳沢吉保、新家智裕、牧宏友、丸山均、酒井健次、畔上一幸</li> <li>・ 欠席委員：3 名 柴草高雄、小林貴子、山浦直人</li> <li>・ 市出席：6 名 市長、政策情報課長、文化スポーツ振興課長、都市計画課長、政策情報課長補佐、担当</li> <li>・ 傍聴者：6 名</li> <li>・ 報道機関：3 名</li> </ul>
次第	<p>～現地視察～</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 開 会</li> <li>2 委員の委嘱</li> <li>3 市長あいさつ</li> <li>4 自己紹介</li> <li>5 委員長、副委員長の互選について</li> <li>6 会議事項 (1) 旧中野高校跡地・校舎利活用等比較検討結果について (2) 旧中野高校跡地・校舎利活用等基本方針（素案）について (3) 今後のスケジュールについて</li> <li>7 その他</li> <li>8 閉 会</li> </ol>
発言内容	別紙のとおり

会議状況



旧校舎 現地視察



【別紙】

第 1 回 旧中野高校跡地・校舎利活用等市民検討委員会

平成 26 年 10 月 3 日（金）

15：00～17：30

市役所 3 階 31・32 号会議室

（現地視察：旧中野高校）

現地視察（15：00～15：45）

1. 開会（15：45）

2. 委員の委嘱

・資料 1 に基づき政策情報課長から説明

3. 市長あいさつ

池田市長	<p>こんにちは。今、旧中野高校を現地視察していただきまして、ありがとうございました。</p> <p>検討委員会の開催にあたり、一言ご挨拶を申し上げます。</p> <p>この度は、旧中野高校跡地・校舎利活用等市民検討委員会の委員としてお願い申し上げましたところ、快くお引き受けいただきまして、改めまして誠にありがとうございます。</p> <p>旧中野高校ですが、平成 21 年 3 月 31 日をもって閉校し、平成 23 年 3 月、2 年後に跡地を市が取得して現在に至っているということでございます。</p> <p>昨年、中野市公共拠点施設立地に係る検討会におきまして市民の皆様からご意見などを頂戴し、新市民会館、仮称ではございますが、この旧中野高校跡地に整備する方針を決定したわけであります。</p> <p>今年 7 月から庁内検討委員会で、新市民会館の位置、旧校舎の利活用方法や跡地全体の利活用方法などを検討して参りました。</p> <p>本日は、庁内検討会で作成した方針、そこにも書いてありますが、方針と言っても素案でございますが、この素案についてご説明申し上げます。</p> <p>いろんなご意見があろうかと思えます。</p> <p>皆様の忌憚のないご意見を頂戴できればと思っております。</p> <p>簡単であります、旧中野高校跡地・校舎利活用等市民検討委員会の開催にあたってのご挨拶とさせていただきます。</p> <p>どうぞ、闊達なご意見をよろしく願います。</p>
------	---

4. 自己紹介

5. 委員長及び副委員長の互選について

委員長	丸山富雄（市区長会）	副委員長	鈴木富夫（信州中野商工会議所）
-----	------------	------	-----------------

6. 会議事項

- (1) 旧中野高校跡地・校舎利活用等比較検討結果について 《資料2》
- (2) 旧中野高校跡地・校舎利活用等基本方針（素案）について 《資料3》
  - ・資料2、3に基づき政策情報課長から一括説明

委員長	今日は、委員の皆様も最初の会合です。質問も含めて手短に、それぞれこの資料についてのお考えを一言ずつ頂ければと思います。
委員	新市民会館の面積は出ていますが、収容人数は何人なのか。駐車場は何台ぐらい想定されているのか。
政策情報課長	具体的な規模等は決定していません。来年度以降の検討課題であり、今回の検討では含めないと思っております。 駐車場については、利用方法で変わってきますが、先ほどの資料でも示しましたが、今回の案ですと、これからの計画にもよりますが、最大でグラウンドを使用して740台です。
委員長	規模については、どの時点で出てくるのでしょうか。
政策情報課長	今回の利活用の方針が決まった段階で、来年度から具体的な、どんな機能を持たせるか、どんな規模がいいのか、また、多目的なものがいいのか、音楽に特化したホールがいいのかということを含めて検討することとしています。
委員	私どもとしましては、マラソンなどにも利用しますし、この場を確保していただきたいと思っております。 色々とイベントをやりますが、駐車場が無いというのが一番、困る問題ですので、その辺も考慮して、色々な面で駐車場をどういう風に確保していくか、そういうことを市にお願いしたい。
委員	私どもの要望といたしましては、大ホールと小ホールの1つも作っていただければありがたいなと思っております。 大中小とはいきませんが、そのようにお願いしたい。 資料の市民会館の関連にあります、事務所、会議室、リハーサル室、練習室、楽屋など関連で作っていただければありがたいなと思っております。

<p>委員</p>	<p>私は、昨年ですね、中野市公共拠点施設に係る検討会に一般公募として参加させていただきました。その中で、色々と要望をいたしました。</p> <p>その中で一番大きなポイントは、結論から言いますと旧中野高校の跡地に市民会館を建てていただきたいと申し上げました。</p> <p>その理由として、東山の地域というのは、非常に中野の歴史、文化というものが結構あるんですね。そこに市民会館という芸術・文化の拠点を置くということは非常に将来的には、中野のためになるのではないかなと。</p> <p>私の考えていた方向に進んでいて、大変うれしく思っております。</p> <p>それから、今日の北信ローカルの記事を見ますと、ここに説明していただきました、東側に市民会館を建てることは、私は賛成でございます。</p> <p>それに係る色々な問題はありますが、市役所の方々は非常に緻密な検討で方向が出たと思うので、私はそれで進めていただきたいと思っております。</p>
<p>委員</p>	<p>防災関連のことも書かれていますが、防災を考えたとき、非常時に役立てるといふことであると、様々な所からアクセスし易い所でないと役に立たない場合もあるかなと思っておりますが、ここに至るまでのアクセスがちゃんと出来るかどうかということも踏まえた上で、皆さんが使い勝手がいいものをもってくるのがいいんじゃないかなと思っております。</p> <p>防災とは具体的にどのようなことを考えられているのかお伺いします。</p>
<p>政策情報課長</p>	<p>具体的な検討はしていませんが、過去に跡地の東側に防災広場を整備する計画がありました。その時に考えたのが、かまどベンチであるとか、マンホールトイレなど、災害時に人が集まってきても、そこである程度、避難生活が出来る設備を最低限整備するという事です。</p> <p>場所的には、色々な方が集まってきますので、庁舎の位置に防災広場がどうかという話しも一部にはありますが、庁舎は防災本部になりますので、一般の人が集まってくると、なかなか機能しづらいということで、ある程度の面積が確保できて、万が一の時に人が集まってきても、ある程度の避難生活ができるという、まとまった土地と最低限の機能をもつ場所として、今回の場所は適地だと考えております。</p>
<p>委員</p>	<p>庁内検討委員会の資料の8ページですが、AとBということで、西側と東側にそれぞれ市民会館の位置の検討をしておりますけれど、メリット、デメリットをそれぞれ整理されておりますが、ざっくり見ますと、私はどちらかと言うとAの方がよろしいのではと考えたのですが、最終的に東側に市民会館の位置を決めた最も重きを置いた理由を教えてくださいたいと思います。</p>

<p>政策情報課長</p>	<p>現在は、素案の段階でありますので、色々なご意見を聞いて変更も有り得ると いう段階です。</p> <p>先ほども言いましたが、職員アンケートも実施をした経過もありますが、非常 に割れました。どちらかというグラウンドの位置の方が若干多かったという 結果であります。</p> <p>ですから、グラウンドの位置の方がというご意見も出てこようかと思いますが、 今現在もグラウンドを使っているの、何とか活用したいということを加味した ことから、今回の素案になったところであります。</p>
<p>委員</p>	<p>相当な検討をされているということで、いいと思いました。</p> <p>質問ではないのですが、こういった文化施設になりますと、緑地というものが、 かなり必要だと思っております。</p> <p>文化会館のようなもので、現在あるものが3,300㎡ぐらいあると思うのですが、 それに似通ったものを建てるですと、配置図的にはかなり余裕があると思う のですが、緑地などが入ってくると、かなり狭いような感じがするかと思いま す。ですので、要望ですが、緑地的なものも加味していただき、今後計画して いただければいいなと思っております。</p> <p>私の立場ですと、先ほどから問題になっております用途地域の見直しですよ ね。そういった観点からすると、反対者がいるということになると、かなり難 しくなりますので、そういった点をどうやっていくのかということ、是非、 今後、良い方向に進めていただきたいと思いますと思っております。</p>
<p>委員</p>	<p>何年か前に市役所と市民会館をこの敷地に作る話が、何度も何度も出ていて、 なんで狭い考えなのか、高所から見れば、やっぱり分散してやるべきだと思っ ていたんですが、ちょうどまい具合にそうになりましたので、私としても喜ん でいます。</p> <p>この敷地は市役所としてゆったりと使って、駐車場も手狭で困ることの無いよ うにと動いていますので、市民会館の方も、今日の計画を見ますと、B案の奥 の方に作った方が東山も良く見えますし文化的施設としては、とてもいいこと だと思えます。桜の木も50年、80年経っているものもありますので、先ほど 緑地という話がありましたが、なるべくうまく利用して歴史のある文化施設 だとなればと思います。</p> <p>用途地域の関係で、たぶんこれか苦慮することもあるとは思いますが、たぶん、 須坂のメセナは商業じゃなく住居系のところにあるんじゃないかと思うんです が、どういう経過でなったか私はわかりませんが、是非、この場所でゆったり とした文化施設が出来るように、意見を聞かせてもらいながら一緒に参加して いきたいと思っておりますのでよろしくお願いします。</p>

委員	<p>感想と要望があります。</p> <p>まず感想といたしましては、概ね妥当な案だと思いますけれども、ただ、防災に関するものにつきましては、やっぱり別の所へお願いできたらと思います。</p> <p>というのは、市民会館を中心にしまして東山、高梨城などという文化施設に限るべきではないかなと感想があります。</p> <p>要望につきましては、平成 20 年に当時の青木市長に、市でなんとか用地を取得してくださいとか、利活用をお願いしますという要望と共に、桜の木の保存をお願いしておりました。</p> <p>桜の木は、今は市の所有となっておりますが、閉校してからは同窓会が主体となって、中野高校観桜会というものを毎年開かしていただいております。</p> <p>卒業生の心のシンボルと言いますか、桜と言うことなので、できるだけ伐採をしないで済むような工事の方法をお願いできればと思います。</p> <p>北校舎の活用なんですけど、私、県立歴史館で学芸員などをしておりましたので、その観点から申し上げさせていただくと、土器や石器はどんな所に置いても腐ったり傷んだりしないのですが、絵画ですとか公文書は、温度や湿度が一定に保たれていないと劣化したり、だんだん壊れてしまうということがありますので、もしそういった施設にするのであれば、是非そういった面も考慮していただければと思います。</p>
委員	<p>今の説明、大変すばらしく聞かせていただきました。</p> <p>音楽大学などを誘致するという、何かを誘致することは出来ないのでしょうか。</p>
委員長	<p>この敷地にということと関係なくですか。</p>
委員	<p>もし、敷地に市民会館ができるのであれば、ホールと。中野市のグランドデザインの部分にもなると思うんですけども、音楽都市という部分と。</p> <p>そうでなければ、農業関係の大学などを誘致して、最先端の農業を研究するなど。</p> <p>学生さんが、例えば 1,000 人、若い人が他所から 1,000 人来ると、それだけで空き家の問題とか、旧中野市街に活気が出てくるのではという考えがあつて。</p>
政策情報課長	<p>具体的な検討はしてございませんけれど。</p>
池田市長	<p>旧中野高校の活用については、色々な方からご意見を聞く機会がありました。</p> <p>例えば、研究所機関をもってきたらどうか、学校もありました。農業関係で体験を交えてそういった機関をもってきたらどうかとか。音楽学校も確かにございました。</p>

池田市長	<p>ただ、これも相手のあることなので、どうなのかということで、案の中にもありますが、練習室やスタジオ的なものでピアノを配置したら、少し学生が集まってくるだろうかと考えております。</p> <p>この場所に限らず、中野には今後、色々な施設の余裕が出てくると思っております。</p> <p>大きな括りとして中野市の活性化、人の交流の機会を作るという形で、色々な場所を活用して、例えば、農業大学校とは言いませんが、農業が学べる、就農の学べる機関など、そういったものは別の所で施策展開をしていきたいと思っております。</p> <p>ここにつきましては、人が寄れるような施設にしたいと意味で、素案でございますので出しております。</p> <p>そういうことも当然、これから行政施策の中で打ち出していこうと思案したところでございますので、ご理解を頂きたいと思っております。</p>
委員	<p>ご存じのとおり、中心商店街が非常に今、衰退しております。</p> <p>何とか盛り上げて行かないといけないという一つとして、今回の中野高校跡地と旧校舎の利活用を考えたいと思っております。</p> <p>なんとしても商店街を、中心地を元に戻さなくては行けないという使命で、私どもは今やっております。</p> <p>そこから考えますと、核になるような施設が東町というか街中に1つ何かが出来ればいいかなと思っております。</p> <p>それが市民会館なのか、何なのか、私もまだはっきりわかりません。</p> <p>先ほど、さくら保育園を見てきました。私も昔、あそこに女学校の保育園があったのですが、そこに通ったものですから、すばらしい保育園が出来たなど。</p> <p>ここに、私もこれから歳していきますの、老人ホーム等が出来て、毎日、孫と一緒にいられたらいいなと思ったときに、今、高社寮が非常に大変な時を迎えているとお聞きしました。</p> <p>高社寮も、先ほどありましたように昭和56年建築ですので、いずれにしろ、いつかは建て替え、移転しないと行けない。現地改築は絶対に無理だと聞いております。そうしますと、どこかにもっていかないと行けない。そういうことになりますと、それだけの膨大な土地が空いているのは旧中野高校の跡地かなと思ってきたのもです。できれば、さくら保育園の近くに老人ホームが移ってきて、そこに私が入れたら、こんないいことはないかなと思っております。かわいい孫を毎日見ていられたら一番いいかなと思っております。</p> <p>老人ホームが出来ますと、入っている人たちもそうですし、見舞いに来る人たちもそうですが、やっぱり人が集まってくれば商店街も出来てきますし、中心地も発展してくるということがあります。</p> <p>東部の方も発展させるように、利用をこれから考えていきたいと思っております。</p>



委員長	<p>私は、資料を見る前から当然、地域の中でも、市民会館の建てる位置は、グラウンドと奥があれば、両方拮抗した数字になるのではと思っておりました。地域づくりとかまちづくりとか街の形成を考えてみると、どう考えても近くの方になればなど。</p> <p>市民会館は、地域の人が使うだけのものではございませんで、その施設を利用して大きな大会を催してもらえば、山ノ内に宿泊施設もありますし、他からも人も来ることもあるだろうし。そして東の方には文化財が沢山ありますので、文化財的なものと関連しながら、いい意味の市民会館や跡地利用をお願いできればと思っております。</p> <p>私も、中野高校跡地の地元でございまして、私どものご先祖さん、先輩の皆さんが自分たちの私財を投じて、あの土地へ中野高校を作られて 100 年以上が経つわけでありまして。</p> <p>そういった先人たちの想いを考えながら、中野や北信全体で、いいものを作ったなど皆に言われるような土地の利用が出来ればと願っております。</p> <p>今日は最初の会合でございまして、今日出された資料でございますので、まだ、皆さまが十分に検討されないうちの中での発言だと思います。</p> <p>11 月に第 2 回が予定されております。どうぞ、この資料を帰られまして、熟読されまして、次の会議に臨んでいただきたいと思っております。</p> <p>今日は、だいぶ時間が経過しておりますので、(1) (2) につきましては、以上としたいと思います。</p>
-----	--

(3) 今後のスケジュールについて 《資料 4》

- ・資料 4 に基づき政策情報課長から説明

7 その他 次回開催予定 平成 27 年 11 月 17 日 (月) 午後 3 時

8 閉 会 (17:30)