

農地賃借料情報

○令和7年1月から12月にかけて農地法及び農地中間管理事業法等により公告（契約）された賃借料を集計したものです。

なお、物納や使用貸借（無償）は対象外としています。

○金額は、算出結果を100円単位で四捨五入しています。

○各地区の平均（加重平均）と比較して著しく高額または低額（平均±70%）である賃借料は、特殊取引として除外しています。

2026年（令和8年）4月

なお、データ数5件未満については、必要なデータ数を満たさないため「-」と表記しています。

中野市農業委員会

本情報は参考としていただき、実際に賃借料を設定する場合は当事者間で十分に協議してください。

（10aあたり、年額 単位：円）

| 品目 | | 調査内容 | 中野地区 | 日野、延徳地区 | 平野、高丘地区 | 長丘、平岡地区 | 科野、倭地区 | 豊井、永田地区 | 市内全域 |
|--------|--------------------|------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|
| 田 | 水稻 | 平均額 | 5,600 | 5,700 | 6,400 | 6,500 | 9,400 | 10,000 | 6,700 |
| | | 最高額 | 6,000 | 6,000 | 10,000 | 8,000 | 12,500 | 10,000 | |
| | | 最低額 | 3,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 10,000 | |
| | | データ数 | 11 | 38 | 30 | 26 | 5 | 14 | 124 |
| 畑 | 野菜全般 | 平均額 | 6,600 | 7,500 | 7,600 | 7,300 | 4,800 | - | 7,100 |
| | | 最高額 | 8,000 | 10,000 | 12,000 | 10,000 | 7,000 | - | |
| | | 最低額 | 4,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 3,000 | - | |
| | | データ数 | 20 | 22 | 58 | 94 | 15 | 1 | 210 |
| | 花き全般 | 平均額 | - | 7,400 | - | - | - | - | 7,100 |
| | | 最高額 | - | 10,000 | - | - | - | - | |
| | | 最低額 | - | 5,000 | - | - | - | - | |
| | | データ数 | 1 | 9 | 0 | 0 | 0 | 2 | 12 |
| 畑（樹園地） | ぶどう （醸造用 除く） | 平均額 | 14,100 | 13,800 | 9,700 | 18,700 | 23,300 | - | 16,900 |
| | | 最高額 | 20,000 | 23,000 | 13,900 | 30,000 | 30,300 | - | |
| | | 最低額 | 9,600 | 5,000 | 5,000 | 6,000 | 8,900 | - | |
| | | データ数 | 19 | 18 | 8 | 37 | 18 | 1 | 101 |
| | りんご | 平均額 | - | - | - | 13,300 | - | 6,900 | 9,400 |
| | | 最高額 | - | - | - | 15,000 | - | 10,000 | |
| | | 最低額 | - | - | - | 10,000 | - | 3,000 | |
| | | データ数 | 2 | 2 | 3 | 6 | 1 | 11 | 25 |
| | その他 果樹 | 平均額 | - | 9,900 | - | 9,200 | 7,200 | 3,400 | 8,200 |
| | | 最高額 | - | 12,800 | - | 10,600 | 10,000 | 5,000 | |
| | | 最低額 | - | 6,800 | - | 5,000 | 4,000 | 2,700 | |
| | | データ数 | 1 | 5 | 2 | 10 | 9 | 13 | 40 |