

(様式－1)

番号								
都市計画課		都市計画課長	同課長補佐	同課長補佐兼 街路公園係長	建築住宅係長	審査者	担当者	設計者
令和5年度 社会資本整備総合交付金事業 市営住宅泉団地屋根・外壁塗装工事 金抜き設計書								
中野市大字江部1379番地								
設 計 大 要				施 工 方 法		請 負		
市営住宅泉団地屋根・外壁塗装工事 一式 [工事概要] ■21番棟 屋根塗装:A=208㎡ 外壁塗装:A=116㎡ 外壁角スパンドレル張り:A=79.7㎡ ■対象施設 ○市営住宅泉団地21番棟 建築年:平成7年 構造階数:木造、2階建て 延べ面積:198.74㎡				施 工 期 間		日 間		
				着 手 予 定 年 月 日		令和 年 月 日		
				完 了 予 定 年 月 日		令和 年 月 日		
				契 約 保 証 方 法		金銭的保証		
				主 管 課 係 名		都市計画課 建築住宅係		
				積 算 年 月		令和5年8月		

起 工 理 由	
既存屋根及び外壁等の塗装改修工事を行い、躯体の保全を図る。	
請 負 対 象 額	円
工 事 価 格	円
消 費 税 等 相 当 額	円

(様式－3)

		当 初		第 1 回 変 更 (増 減)		第 2 回 変 更 (増 減)		第 3 回 変 更 (増 減)	
積 算 段 階	積 算 工 事 価 格		A		A1		A2		A3
	消 費 税 等 相 当 額		B		B1		B2		B3
	積 算 額		C		C1		C2		C3
契 約 段 階	工 事 価 格		D		D1		D2		D3
	消 費 税 等 相 当 額		E		E1		E2		E3
	契 約 額		F		F1		F2		F3
	増 減				G1		G2		G3
		$B=A \times 0.1$ $C=A+B$ $D=A$ に対する応札額 $E=D \times 0.1$ $F=D+E$		$B1=A1 \times 0.1$ $C1=A1+B1$ $D1=A1 \times F/C$ $E1=D1 \times 0.1$ $F1=D1+E1$ $G1=F1-F$		$B2=A2 \times 0.1$ $C2=A2+B2$ $D2=A2 \times F/C$ $E2=D2 \times 0.1$ $F2=D2+E2$ $G2=F2-F1$		$B3=A3 \times 0.1$ $C3=A3+B3$ $D3=A3 \times F/C$ $E3=D3 \times 0.1$ $F3=D3+E3$ $G3=F3-F2$	

注) 積算工事価格：落札率を乗じず、消費税等相当額を含まない額。

積 算 額 ： 積算工事価格に消費税等相当額を加算した額。

工 事 価 格 ： 応札額、または積算工事価格に落札率を乗じた額で、消費税等相当額を含まない。

契 約 額 ： 工事価格に消費税等相当額を加算した額。

D1	×	D2	×	D3	×
算		算		算	
出	＝	出	＝	出	＝

工 事 設 計 用 紙

中 野 市

総 括 表

第 1 号表

名 称	品 種	単位	数 量	単 価	金 額	
令和5年度 社会資本整備総合交付金事業 市営住宅泉団地屋根・外壁塗装工事						
I. 直接工事費						
A 直接仮設工事		式	1.0			
B 塗装工事		式	1.0			
C 防水工事		式	1.0			
D 板金工事		式	1.0			
直接工事費計						
II. 共通費						
共通仮設費		式	1.0			
現場管理費		式	1.0			
一般管理費		式	1.0			
共通費計						
工事価格						
消費税等						
合 計						

中 野 市

明 細 書

第 1 号表

名 称	品 種	単位	数 量	単 価	金 額	備 考	
A 直接仮設工事						特記参照事項	根拠と参照項
						根拠金額	査定率
外部足場	w600くさび緊結式手すり先行 1ヶ月	m ²	423				
メッシュシート	1ヶ月	m ²	423				
仕上げ養生	外部開口部ほか仕上げ	m ²	49.4				
直接仮設工事 合計							

明 細 書

第 2 号表

名 称	品 種	単位	数 量	単 価	金 額	備 考	
B 塗装工事						特記参照事項 根拠金額	根拠と参照項 査定率
ア. 屋根塗装							
水洗い	高圧洗浄	m ²	208				
下地調整	RB種 3種ケレンC	m ²	208				
仕上げ塗装（錆止め共）	ハイポンルーフデクロ ファインルーフSi 同等品	m ²	208				
ア小計							
イ. 軒天塗装							
下地調整	RB種	m ²	73.4				
仕上げ塗装	AEP	m ²	73.4				
イ小計							
ウ. 外壁塗装							
水洗い	高圧洗浄	m ²	116				
下地調整	RB種	m ²	116				
仕上げ塗装	水性カチオンシーラー＋ オーデフレッシュU100Ⅱ 同等品	m ²	116				
ウ小計							

中 野 市

明 細 書

第 3 号表

名 称	品 種	単位	数 量	単 価	金 額	備 考	
B 塗装工事						特記参照事項	根拠と参照項
						根拠金額	査定率
エ. その他鉄部塗装 とい類							
下地調整	RB種	m ²	7.1				
仕上げ塗装	SOP 鉄鋼面A種	m ²	7.1				
鉄骨柱							
下地調整	RB種	m ²	16.8				
仕上げ塗装	SOP 鉄鋼面A種	m ²	16.8				
メーター盤類							
下地調整	RB種	m ²	1.9				
仕上げ塗装	SOP 鉄鋼面A種	m ²	1.9				
幕板							
下地調整	RB種	m ²	7.6				
仕上げ塗装	SOP 鉄鋼面A種	m ²	7.6				
エ小計							
オ. ウレタン床トップコート塗り替え							
下地調整	モルタル面 RB種	m ²	19.6				
仕上げ塗装	水系ソフトトップコートAU 同等品	m ²	19.6				
オ小計							
カ. 木部塗装							
軒天 まわりぶち 45*40							
下地調整	RB種	m	41.9				
仕上げ塗装	SOP	m	41.9				
カ小計							

中 野 市

明 細 書

第 4 号表

名 称	品 種	単位	数 量	単 価	金 額	備 考	
B 塗装工事						特記参照事項 根拠金額	根拠と参照項 査定率
キ. 戸境・手すりパネル部分							
下地調整	RB種	m ²	14.5				
仕上げ塗装	AEP	m ²	14.5				
キ小計							
塗装工事 合計							

明 細 書

第 6 号表

名 称	品 種	単位	数 量	単 価	金 額	備 考	
D 板金工事						特記参照事項 根拠金額	根拠と参照項 査定率
各住戸南面 換気扇ウェザーカバー取替	鋼板製 ステンレス防虫網付 撤去共	箇所	3				
東西面 外壁 角スパンドレル	既製折幅 カラー鋼板0.35	m ²	79.7				
端部見切り	カラー鋼板0.35	m	21.4				
水切り	カラー鋼板0.35	m	29.7				
下地木組	杉 1 等	m ²	79.7				
引込線、配管類 引込線、電線管一時取外し・再取付	電力会社申請費用共	式	1.00				
直接仮設工事 合計							

中 野 市

令和５年度 社会資本整備総合交付金事業 市営住宅泉団地屋根・外壁塗装工事

I 工事概要

- 1 工事場所 中野市大字江部1379番地 市営住宅泉団地 21番棟（115号～117号）
- 2 建物用途 共同住宅
- 3 構造階数 木造2階建て
- 4 延べ面積 198.74㎡/棟

II 建築改修工事特記仕様書

●一般事項

- 1 設計図及び特記仕様書に記載されていない事項は公共住宅事業者等連絡協議会監修「公共住宅建設工事共通仕様書（最新版）」及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（最新版）」及び「公共建築改修工事標準仕様書（最新版）」による。
- 2 上記施工基準によるほか、中野市財務規則、工事請負契約書及び関係法規を遵守すること。
- 3 提出書類は、監督員の指示による。
- 4 工事の実施にあたって、事前に実施工程表を提出し、監督職員と協議すること。

●工事種別

■塗装改修工事

- 屋根塗装 A=208㎡
- 外壁塗装 A=116㎡

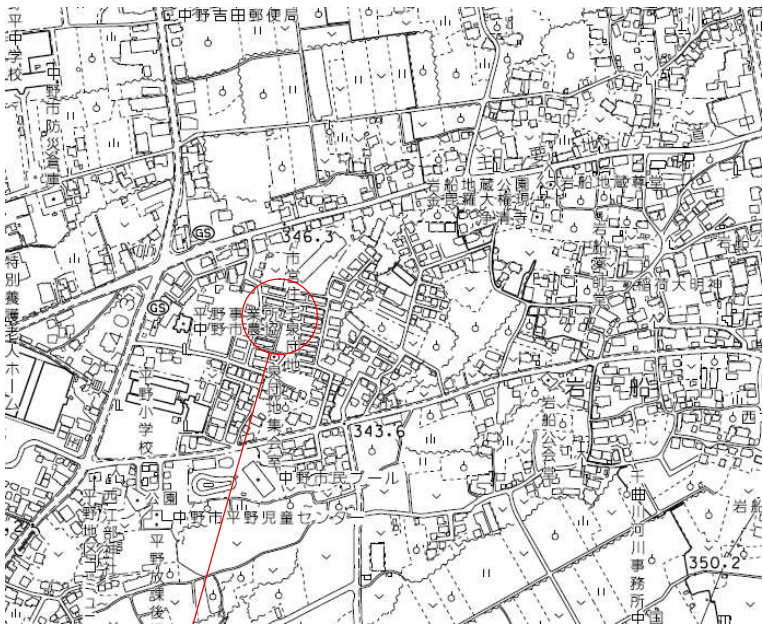
■板金工事

- 外壁角スパンドレル張り A=79.7㎡

●その他

- 1 建設副産物について
建設副産物の処理は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づき適正処理が図られること。
また、最終引受場所、適正処理を証明する書類及び処分量について報告すること。
- 2 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）について
本工事が建設リサイクル法における対象工事に該当する場合は提出書類他必要な事務処理を適正に行うこと。また、下記の対象規模に該当する場合は、長野県の「建設副産物実態調査」の様式である「再生資源利用[促進]（計画・実施）書」により提出すること。
○再生資源利用計画、実施書の作成（再生材の使用（搬入材））
・土砂1000立米以上
・砕石500t以上
・加熱アスファルト混合物200t以上
○再生資源利用促進計画、実施書の作成（建設発生材の処分（搬出用））
・建設発生土1000立米以上
・コンクリート塊、アスファルト塊又は木材の合計200t以上
- 3 施工体制台帳及び施工体系図について
施工体制台帳「下請、再下請台帳及び全ての下請契約書」、施工体系図を整備し、写しを提出すること。また施工体系図は同現場及び公衆の見やすい場所に掲示すること。
- 4 シックハウス対策について
本工事に使用する材料は、下記の規格・規定品を原則とする。また、これらの規格が確認できる書類を提出し、監理者の承諾を得ること。また、施工中後は、化学物質低減のため換気を十分に行うこと。
・改正後のJAS・JIS規格による「F☆☆☆☆」
・改正前のJAS・JIS規格による「F☆☆☆☆」+試験成績表により確認ができるもの
・大臣認定書により確認ができるもの。なお、『建築基準法28条の2 居室内における化学物質の発散に対する衛生上の措置』、『文部科学省 学校環境衛生の基準』等、シックハウス対策に関連する法令等を十分考慮し、設計書の仕様のみならずVOC濃度を下げる施工方法を提案し、監理者及び監督員との協議により必要な措置を講ずるものとする。また、ホルムアルデヒドをはじめとする化学物質が文部科学省「学校環境衛生の基準」で定める室内空気中化学物質濃度の基準値を下回っていることを確認した後工事物の引渡しを行うこと。
- 5 アスベスト対策について
本工事に使用する材料は、アスベストを含有するものを使用することなく、決定にあたっては規格証明書等により監理者の承諾を得て実施すること。建築物の解体等においては、石綿障害予防規則等の関係法令により適正に行うこと。
- 6 工事実績情報の登録
請負金額が500万円以上の場合は、工事実績情報（工事カルテ）の登録をすること。登録する際は建築工事標準仕様書に基づき登録の手続きを行い、登録されたことを証明する資料を監督職員に提出すること。
工事受注時 契約締結後10日以内
登録内容の変更時 変更起因後10日以内
工事完了時 工事完了後10日以内
- 7 保険等について
請負者は、本工事における火災保険、労災保険、建設業退職金共済組合等必要な保険等に参加すること。
- 8 協力施工業者について
下請業者の選定にあたっては、市内に本社、営業所若しくは工場等があり、良好な業者を優先考慮すること。

位置図



工事箇所

令和５年度工事（21番棟）

配置図



中野市役所

工事名
令和５年度 社会資本整備総合交付金事業
市営住宅泉団地屋根・外壁塗装工事

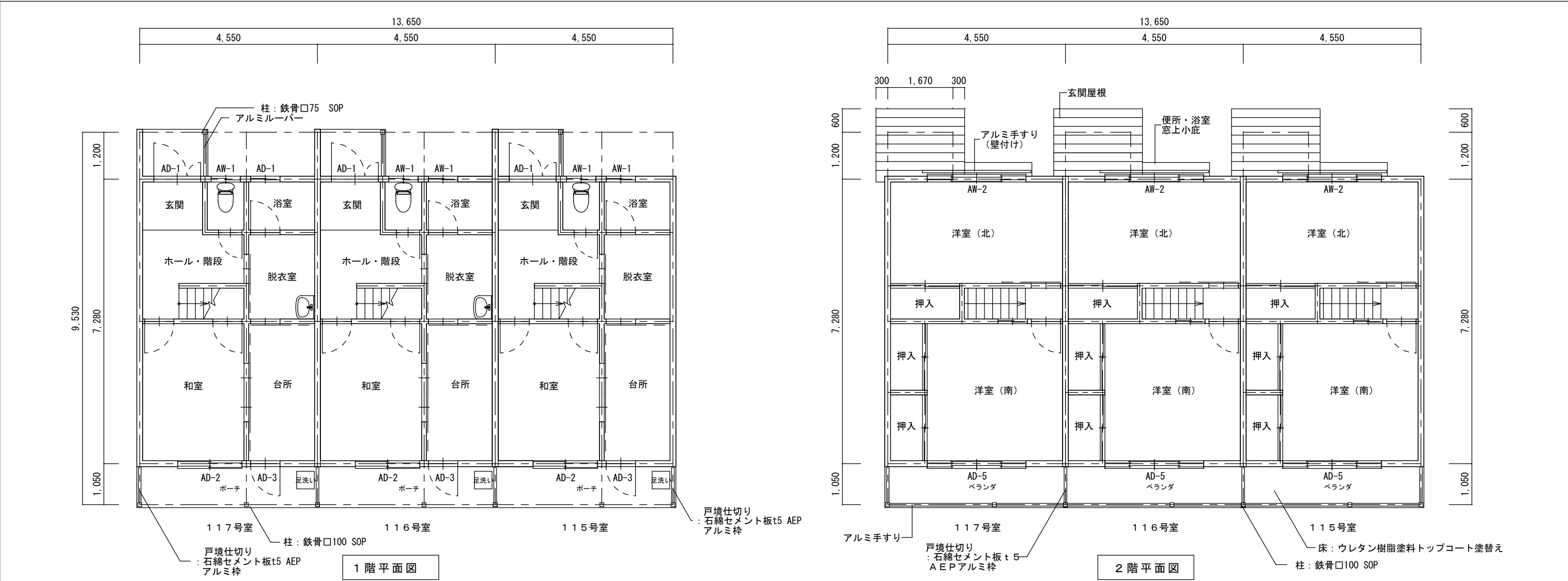
工事箇所
中野市大字江部1379番地

図面名
位置図・配置図・特記仕様書

縮尺
—

日付
令和５年８月

図面番号
1

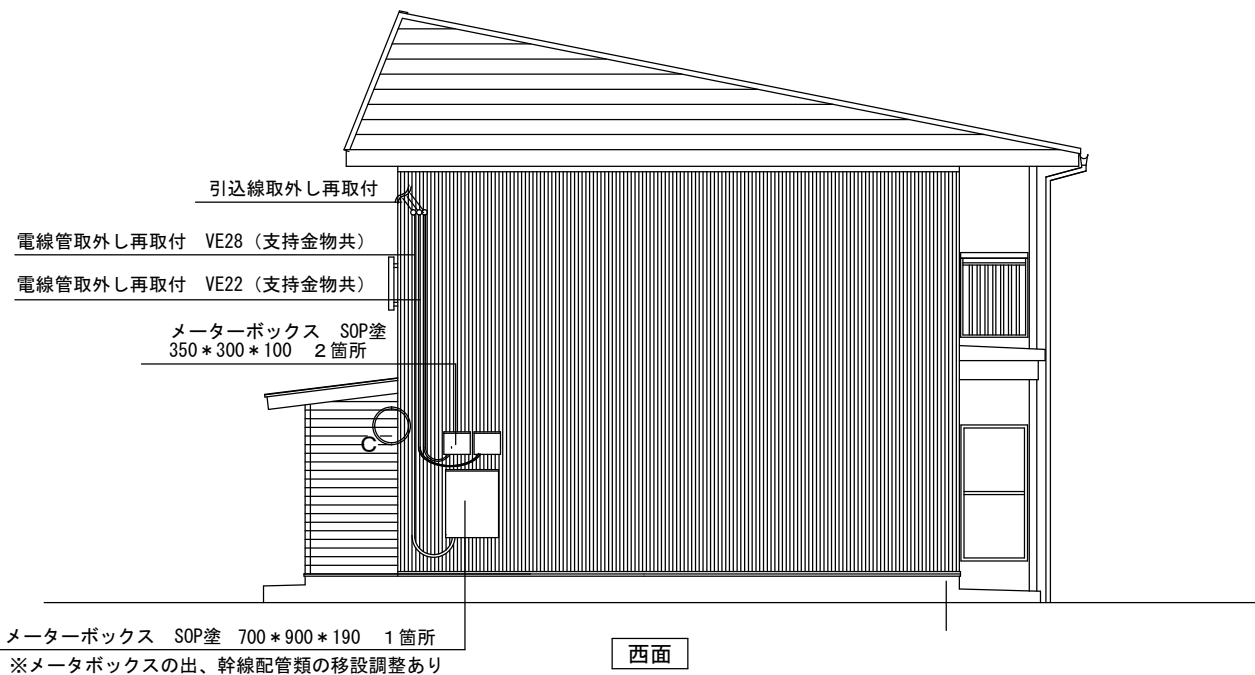
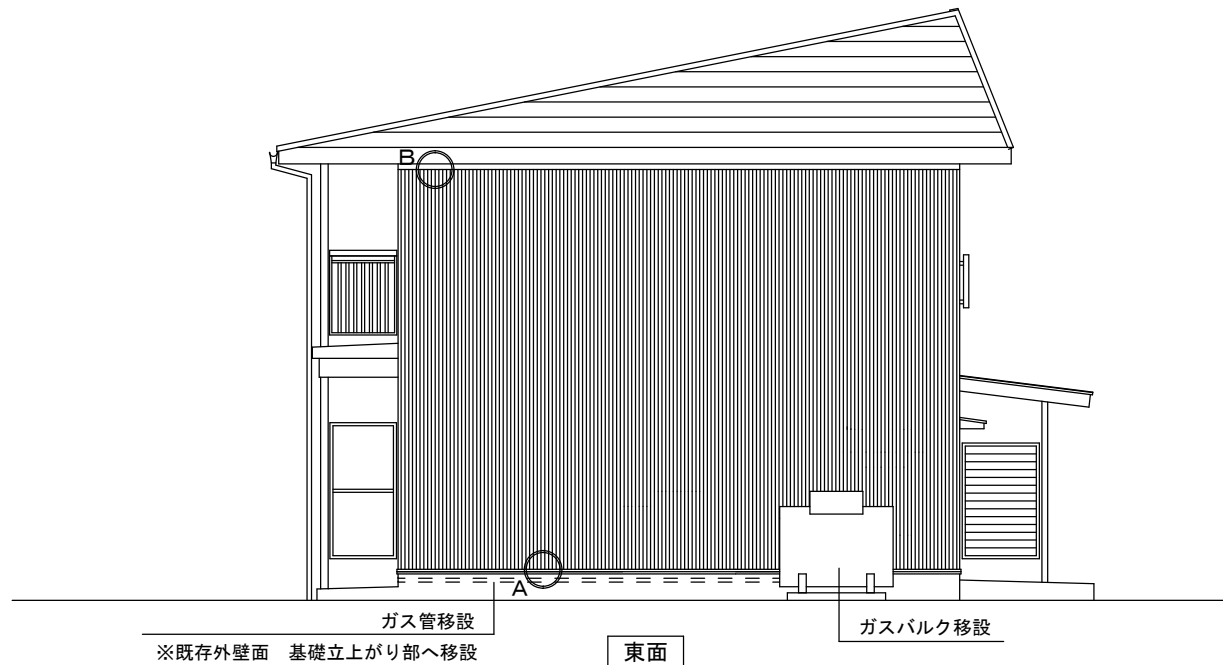


工事概要・外部仕上表

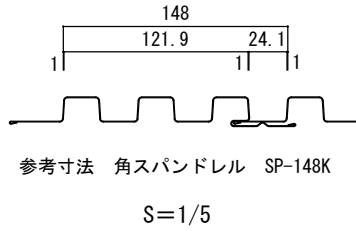
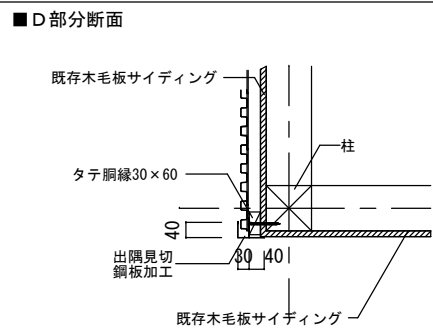
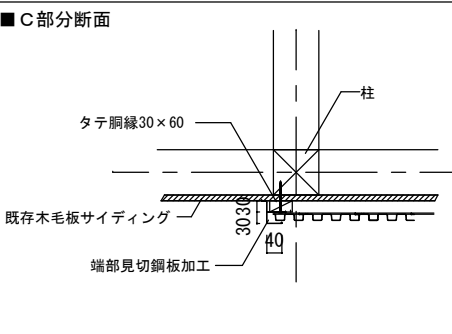
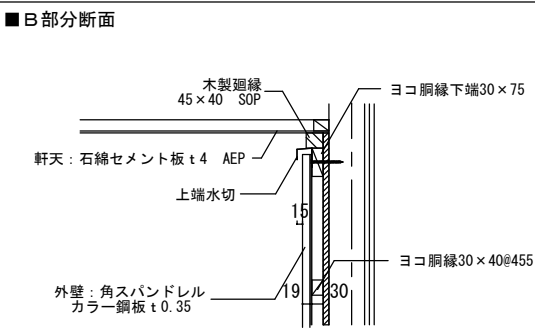
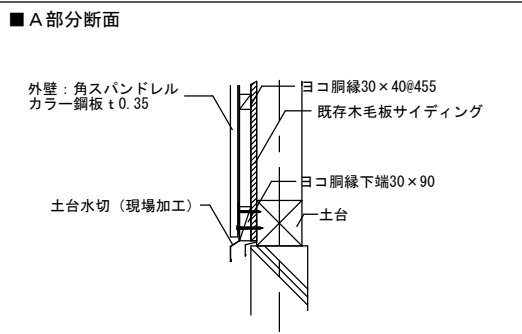
■工事対象施設	施設名称：市営住宅 泉団地 21番棟（115号～117号）
	構造・規模：木造 2階建て 延べ面積198.74㎡/棟
■外部仕上表（改修後）	
屋根	長尺カラー鋼板 一文字葺き シリコン塗装
手すり	アルミ（今回改修無し）
手すりパネル部分	石綿セメント板t5 AEP アルミ枠パネル ※戸境仕切りとも
軒天	石綿セメント板t4 AEP
雨樋	カラー鋼板製 下地調整RB種 錆止め塗装の上、SOP塗装
外壁	木毛板サイディング アクリルウレタン塗装、角スパンドレル カラー鋼板t0.35 木下地t30
ベランダ	床：Vデッキコンクリート金ゴテ 合成高分子ルーフィング ウレタン樹脂塗料トップコート塗替え
鉄骨部分その他鉄部	下地調整RB種 錆止め塗装の上、SOP塗装
外壁等各取合い部分	シーリング処理 既存除去の上、変成シリコン系 ※外壁東面既存ガス配管は基礎立上部移設、ガスパルク移設（本工事内で実施。サンリン株式会社に中野支店で無償対応）

建具表 S＝1：100

建具見付面積 2.25*1.26=2.83㎡ 建具周囲長さ（外壁取合い） 1.26+2.25+2.25=5.76m	建具見付面積 1.69*1.785=3.01㎡ 建具周囲長さ（外壁取合い） 1.69+1.785+1.69+1.785=6.95m	建具見付面積 1.8*0.8=1.44㎡ 建具周囲長さ（外壁取合い） 0.8+1.8+0.8+1.8=5.2m	建具見付面積 2.63*1.785=4.69㎡ 建具周囲長さ（外壁取合い） 2.63+1.785+2.63+1.785=8.83m	建具見付面積 0.79*0.6=0.474㎡ 建具周囲長さ（外壁取合い） 0.79+0.6+0.79+0.6=2.78m	建具見付面積 2.63*1.35=3.55㎡ 建具周囲長さ（外壁取合い） 2.63+1.35+2.63+1.35=7.96m
AD-1	AD-2	AD-3	AD-5	AW-1	AW-2



部分詳細図（外壁）
S=1/20



中 野 市 役 所

工事名
令和5年度 社会資本整備総合交付金事業
市営住宅泉団地屋根・外壁塗装工事

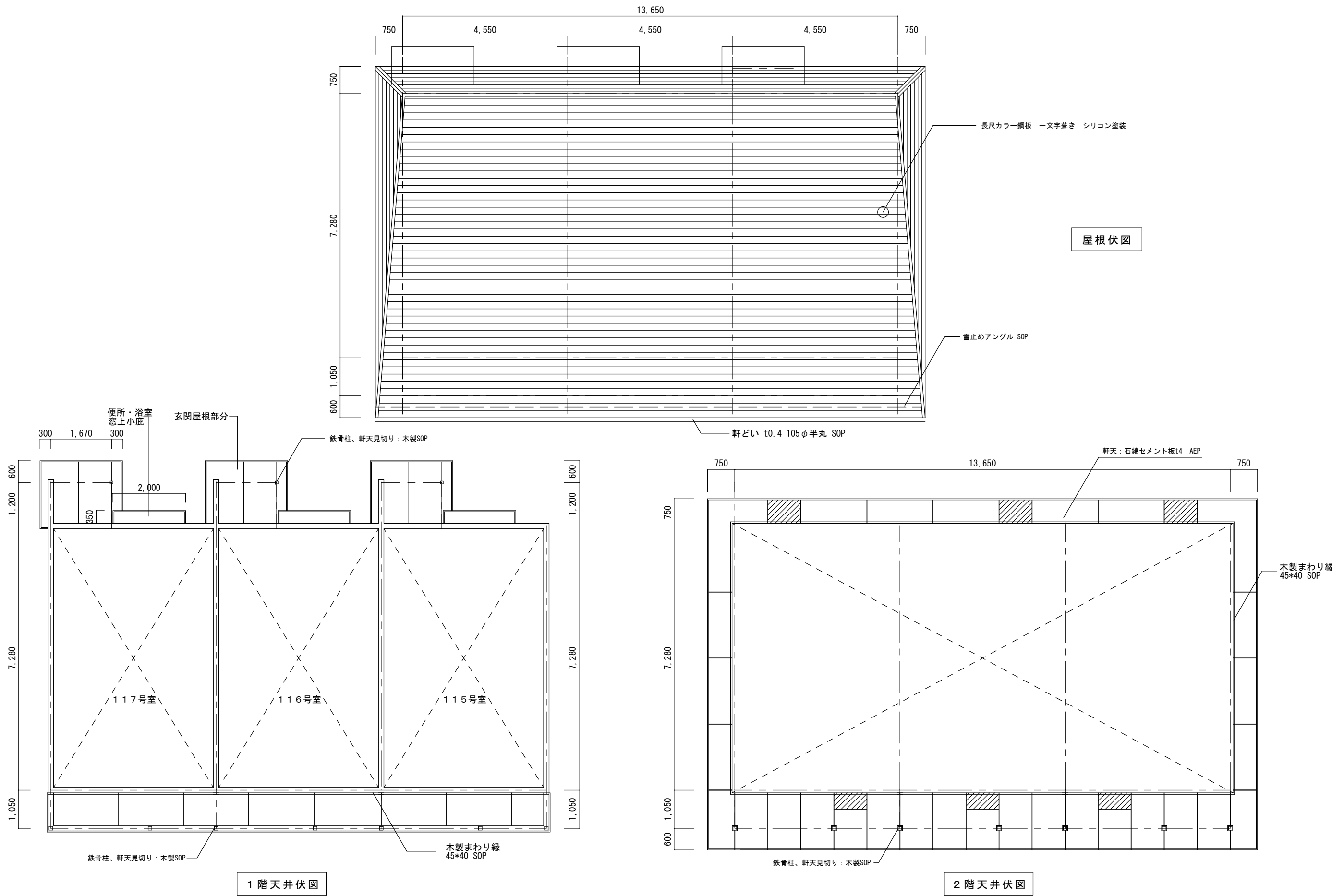
工事箇所
中野市大字江部1379番地

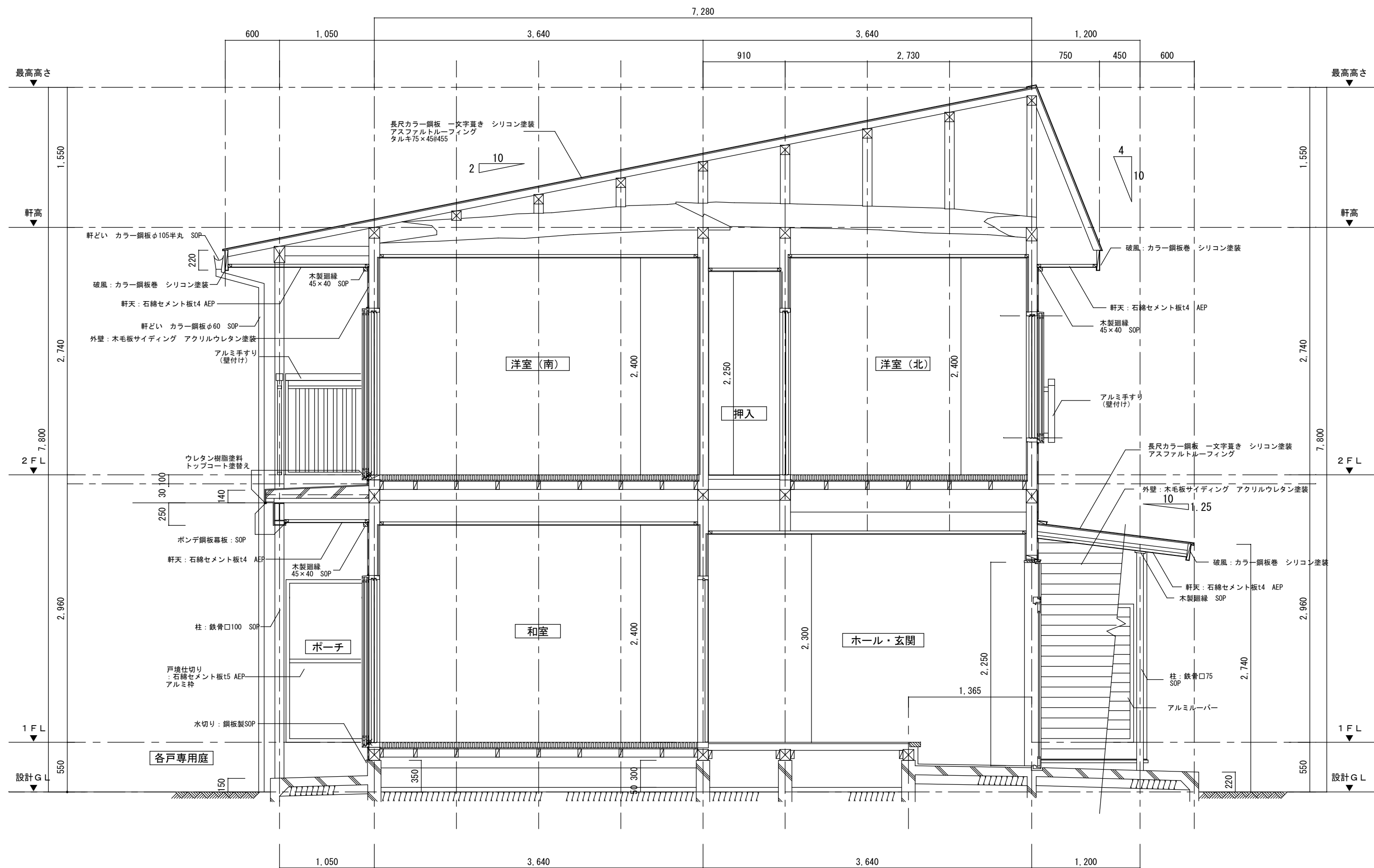
図面名
立面図

縮 尺
1/100

日 付
令和5年8月

図面番号
3





工事名 令和5年度 社会資本整備総合交付金事業
市営住宅泉団地屋根・外壁塗装工事

断面図

日 付
令和 5 年 8 月