

現地説明会での質問事項に対する回答

令和5年2月9日

・晋平の里間山温泉公園（ぼんぼこの湯）

No.	質問内容	回答
1	屋外サウナが建設中であるが、それはいつ頃完成予定か。	令和5年2～3月の完成予定となります。なお、屋外サウナについては、現指定管理者による自主事業によるものです。
2	サウナに付随するコンテナハウスは何か。	シャワー室とトイレになります。
3	キャンプ場利用人数は何人か。	令和4年は1,972人となります。
4	ボイラーの燃料は何か。	灯油になります。
5	オイルタンクの容量はどのくらいか。	6,000Lになります。

・斑尾高原体験交流施設（まだらおの湯）

No.	質問内容	回答
1	源泉の深さは。	1,500m となります。
2	温泉に関する機械設備は機械室にあるもので全てなのか。他にはあるか。	機械室にあるものが全てです。
3	ろ過機1基が壊れそうだが、交換計画はあるのか。	交換計画はありません。 なお、以前はろ過機3基を稼働していましたが、現在3基から2基での稼働移行のため、配管工事を実施しています。
4	源泉ポンプの前回の更新はいつか。	令和4年11月になります。
5	今後の修繕等に係る見込み費用は。	別紙1のとおりです。
6	民間会社として譲渡物の資産計上をする必要がある。また市も固定資産税を課税する際に資産の評価をすると思うが、その資産の評価は譲渡先事業者が行うのか。それとも市が情報提供してくれるのか。	固定資産税の課税に係る資産評価は市で行います。
7	水道光熱費及び燃料費はいくらか。また、その使用量は。	別紙2のとおりです。

8	排水処理はどのようにしているのか。	合併浄化槽により処理後、川へ放流しています。
9	バイオマスボイラーの現況は。	10年程前に故障してから、稼働しておりません。
10	配管等の関係で修繕等が施工された経過は。	ろ過機を H24 年に修繕、給湯加熱ポンプを H27 に修繕、膨張タンク（1基）を H30 に交換、給湯ボイラーを H30 年に温水式ヒーターと継手を交換しました。
11	源泉の水質上の問題はあるか。	特に水質上の問題はありません。年に2回の水質検査を行っています。
12	キャビンハウスの稼働率は。また、冬期も営業しているのか。	稼働率は不明です。なお、年間利用者は1,000名程になります。また、冬期の方が利用者は多いです。
13	保養センターは物置のようだが、使えないということか。	現状は物置となっていますが、利活用については、譲渡先事業者次第になると考えます。
14	施設運営において、改善点はあるか。	入湯者数の減少や光熱費、燃料費等の高騰が課題であります。また、施設・機械設備の維持や更新時には多額な予算が必要となります。
15	市として、斑尾高原体験交流施設を広報するにあたり、どのようなことを行っているか。	市では特段行っておらず、指定管理者により、SNS等を活用した広報を行っています。
16	源泉は山の中にあるようだが、源泉から本館までどのくらい配管の長さはあるか。	約1,500mあります。
17	備品一覧を送ってほしい。	別紙3を参考としてください。
18	修繕計画は確認できるか。	修繕計画はありません。
19	敷地内に私有地があるようだが、これは賃貸借契約のようなものを結ぶのか。	地権者と協議していただくこととなります。
20	冬期の外トイレはどうなっているのか。	冬期は閉鎖しております。
21	施設の除雪の方法は。	市道に併せて駐車場は市（委託業者）が行っています。なお、譲渡後は行いません。

斑尾高原体験交流施設 修繕等要箇所見込一覧

設置箇所	品名・箇所等	要対応	見込金額(税込)	備考
キャビンハウス	屋根	吹き替え	-	金額不明
大広間	ティーサーバー	修理	210,860	
ボイラー室	暖房用循環ポンプ	部品交換	60,000	
ボイラー室	ボイラー真空式温水ヒーター	点検整備	282,000	
ボイラー室	ろ過機	部品交換	170,000	
ボイラー室	貯湯槽用補給水電子弁	交換	140,000	
ボイラー室	温泉給水ユニット	交換	1,573,000	R5年度対応予定
食品加工室	ガス強制気化装置	交換	1,201,818	
浄化槽	ばっ気槽水中攪拌機	交換	630,000	
浄化槽	水中エアレーター	交換	3,000,000	
浄化槽	浄化槽送風機(2機)	交換	1,350,000	R5年度対応予定

令和3年度斑尾高原体験交流施設（まだらおの湯）水道光熱費等及び使用量（月毎）

項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
灯油代（円）	1,007,112	560,347	463,017	463,017	462,154	527,400	719,058	1,022,535	716,900	874,270	470,365	1,062,639	8,348,814
使用量（L）	14,071	7,676	6,257	12,355	6,002	7,032	8,769	11,722	9,292	10,490	7,341	11,206	112,213
電気代（円）	375,970	383,196	379,468	379,468	389,743	387,241	379,754	387,845	413,354	374,149	406,555	483,678	4,740,420
使用量（kwh）	26,836	25,534	24,888	22,374	23,907	24,042	21,963	23,140	24,178	24,601	24,621	21,375	287,459
ガス代（円）	117,824	119,336	111,455	111,455	124,684	103,188	121,910	129,071	104,009	114,494	114,494	102,575	1,374,495
使用量（m ³ ）	334.9	339.2	316.8	299.7	354.4	293.3	330.3	349.7	281.8	288.2	251.5	258.2	3,698.0
水道代（円）	151,160	-	402,650	-	246,490	-	258,100	-	230,850	-	234,990	-	1,524,240
使用量（m ³ ）	1,298	-	3,485	-	2,127	-	2,228	-	1,991	-	2,027	-	13,156

斑尾高原体験交流施設(まだらおの湯) 主要機器一覧

設置場所	機器名	メーカー名	型式等	数量	更新等	備考
機械室	ろ過機	㈱前田鉄工所	BTL-20	1	H24修繕	故障につきR5より使用せず
機械室	ろ過機	㈱前田鉄工所	BTL-30	2	H24修繕	露天・男子・女子用風呂
機械室	薬注器用ケミカルタンク	㈱前田鉄工所		3	H29	テレメーター交換と合わせて更新
機械室	温水循環ポンプNO.1		ラインポンプ 50φ×2.08L/min×170kpa	2	H27	
機械室	温水循環ポンプNO.2		ラインポンプ 50φ×2.08L/min×90kpa	1		
機械室	熱交換器		SUS製シェル安堵チューブ 交換熱量34.8KW 温度60°C-50°C	1		
機械室	膨張タンクNO.1	日立金属	EX-400V	1	H30	
機械室	膨張タンクNO.2	藤田商事	OH-80H	1	H14	
機械室	貯湯槽	㈱前田鉄工所	TS-402VS4	2		
機械室	給湯加熱ポンプ	㈱前田鉄工所	BTL-306A-151	2	H27修繕	
機械室	給湯加熱ポンプ	テラル	SLT2-32-6.4	2	H27更新	
機械室	給湯加熱ポンプ	㈱前田鉄工所	BTL-306A-151	2		
機械室	給湯ボイラーNO.1	㈱前田鉄工所	MFV-F600K-36-N-H	1	H30	温水式ヒーター、継手交換
機械室	給湯ボイラーNO.2	㈱前田鉄工所	MFV-F600K-36-N-H	1	H30	温水式ヒーター、継手交換
機械室	膨張水槽NO.1	ブリジストン	SHT-10	1		
機械室	膨張水槽NO.2	ブリジストン	SHT-10	1		
機械室	温泉供給装置	㈱荏原製作所	25BDPM6.4	1		
機械室	オイルサービスタンク		貯油量 500L	1		
本館南西側	オイルタンク		貯油量 10,000L	1		
男子更衣室	ロッカー			6		2列5段10人用
女子更衣室	ロッカー	光葉スチール(株)	YSL2-3	6	R3	2列3段6人用
事務室	制御盤	-	-	1		
合併浄化槽	給気ファン	㈱荏原製作所	3LFM2	1		
合併浄化槽	排気ファン	㈱荏原製作所	3LFM2	1		
合併浄化槽	調整槽ブロー	大晃機械工業(株)	TSA-40	1		
合併浄化槽	曝気ブロー	大晃機械工業(株)	TSA-40	2		
合併浄化槽	返送ブロー	大晃機械工業(株)	TSS25	1		
合併浄化槽	調整ポンプ	新明和工業(株)	CR501T	2	H29	1台のみ交換
合併浄化槽	スクリーン	コミュニーターサービス(株)	NS-600S	2	H29	1台のみ交換
合併浄化槽	ばっ気攪拌装置	-	SJ8P	1		
合併浄化槽	接触槽攪拌機	-	SR250	1		
合併浄化槽	放流ポンプ	新明和工業(株)	CRC50	2	H29	
合併浄化槽	非常放流ポンプ	新明和工業(株)	CR50T-F50	1		
合併浄化槽	脱臭ファン	-	BTS-123-T	1		
合併浄化槽	リアクターポンプ	新明和工業(株)	CRS40DT-F40	1		
合併浄化槽	リアクター流出弁	㈱キッツ	EK200-10UTB	1		
合併浄化槽	リアクター装置	-	-	1		
合併浄化槽	流量記録計・積算計	-	-	1		
合併浄化槽	汚水流量計	アズビル(株)	MGG11D	1		検出器、変換器
源泉地	源泉水中ポンプ	グランドフォスポンプ(株)	SP17/14-12 ワイヤー全長150m	1	R4	
源泉地	水位計			1	H30	
源泉地	制御盤(テレメーター)	前田鉄工所	-	1	H29	
中間槽設置箇所	中間槽	-	(2.00m×1.50m×1.40m)鉄筋コンクリート	1		
キャビンハウス	暖房機	コロナ		6		
キャビンハウス	テレビ	三菱電機	25T-D102	6		
キャビンハウス	フランスベッド		F B - 143 F	12		
キャビンハウス	ソファベット		Y E 5513 G	6		
キャビンハウス	食堂テーブルセット		マイケルビレッジ	6		
食材加工室	種台		750mm×750mm×800mm	1		
食材加工室	生そば釜	タニコー	TGK-1	1		
食材加工室	二槽シンク	タニコー	TS-2S-120A	1		
食材加工室	作業台	タニコー	TS-WT-120ANB	1		
食材加工室	作業台	タニコー	1200mm×600mm×800mm	1		
食材加工室	調理台	タニコー	TS-WCT-120NB	1		
食材加工室	置き台	丸善	900mm×600mm×500mm	1		
食材加工室	電子保温ジャー	象印	THA-C80	1		
食材加工室	スープ用電気びつ(エバーホット)	熱研	NL-16	1		
食材加工室	製氷機	ダイワ	85LMT	1		
食材加工室	ダストテーブル	タニコー	750mm×600mm×800mm	1		
食材加工室	高温保存テーブルタイプ	三洋電機	BVC-1575-E-G1	1		
食材加工室	角型ゆて器	タニコー	TU-90AW	1		
食材加工室	スープレンジ	タニコー	TAP-TGP-120A	1		
食材加工室	作業台	タニコー	TS-WT-120ANB	2		
食材加工室	二槽シンク	タニコー	TS-2S-150NB	1		
食材加工室	ガスレンジ	タニコー	R1532A2	1		
食材加工室	一槽シンク	タニコー	TS-1S-60A	1		
食材加工室	調理台	タニコー	TS-WCT-150ANB	1		
食材加工室	二段棚	タニコー	TS-WP-150L	1		
食材加工室	戸棚		1800mm×750mm×1800mm	1		
食材加工室	冷凍庫	福島工業	YRC-122FE2-F	1	H27	
食材加工室	調理台		1800mm×750mm×1800mm	1		
食材加工室	二槽シンク	タニコー	TS-2S-150NB	1		
食材加工室	ドア型自動食器洗浄機	丸善	MDD6	1	H27	
食材加工室	ダストテーブル	タニコー	750mm×600mm×820mm	1		
食材加工室	高温保存テーブルタイプ	タニコー	RVC-1200-E-G1	1		
食材加工室	置き台	丸善	600mm×600mm×500mm	1		
食材加工室	高温保存標準タイプ	三洋電機	RV-1100-E3-G1	1		
食材加工室	一槽シンク	タニコー	TS-1S-60A	1		
食材加工室	作業台	タニコー	TS-WT-120ANB	1		
食材加工室	炊飯台	TS-R-45	TS-R-45	2		
食材加工室	チェストフリーザー	サンデン	SH-700X	1		
食材加工室	手洗器		L-5	1		
食材加工室	給湯器	リンナイ	RUXC-V 3201FF	1	H27	
食材提供室	ティーサーバー A T - 10 P H A	ホンザキ	A T - 10 P H A	1		故障により使用不可
食材提供室	ティーサーバー A T - 100 H W A	ホンザキ	A T - 100 H W A	1		故障により使用不可
男子脱衣室	外調機NO.1		ファン組込温水コイルユニット 風量6,000m ³ /h 機外静圧300Pa 加熱能力77.7KW	1		
玄関ホール	外調機NO.2		ファン組込温水コイルユニット 風量6,000m ³ /h 機外静圧300Pa 加熱能力77.7KW	1		
食材加工室	外調機NO.3		ファン組込温水コイルユニット 風量9,000m ³ /h 機外静圧300Pa 加熱能力126.9KW	1		
待合室ほか	暖房機NO.1		灯油焚FF式ファンヒーター 暖房3.84KW	11		
特産品直売所ほか	暖房機NO.2		灯油焚FF式ファンヒーター 暖房10.0KW	14		
事務室	空調機NO.1	ダイキン	SHYNJ63B	1		
脱衣室	空調機NO.2	ダイキン	SMYNJ112BD	1		
食材提供室	空調機NO.3	ダイキン	RSXYP355K	1		
待合室	空調機NO.4	ダイキン	SHYNJ63B	1		
玄関ホール	空調機NO.5	ダイキン	SVYJ140B	1		