

# 新庁舎建設整備基本計画を策定しました

財政課管財係 ☎(22)21111 (内線328)

現在の市役所本庁舎は建設から約50年が経過し、耐震性能が危ぶまれているなど、さまざまな課題を抱えていることから、現庁舎敷地に建て替えることとしていきます。

「新庁舎建設整備基本計画」は、新庁舎の機能や規模、建物配置など、建設整備の基本的な方針をまとめたもので、設計の基礎となるものです。

## 計画の概要 (計画の詳細は、市公式ホームページをご覧ください)

新庁舎整備方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>誰もが利用しやすい庁舎</li> <li>協働のまちづくりの拠点となる庁舎</li> <li>危機管理の中心的役割を果たす庁舎</li> <li>環境に配慮した庁舎</li> <li>将来の変化に柔軟に対応できる庁舎</li> </ul>
新庁舎の機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>基本的機能…窓口機能、行政機能、議会機能</li> <li>付加的機能…防災拠点機能、市民活動支援機能、情報受発信機能</li> <li>その他機能…環境配慮機能、福祉対策機能、セキュリティー機能、ライフサイクルコスト<sup>*</sup>低減機能</li> </ul> <p>※ライフサイクルコスト：建物の企画・設計から、建設、維持管理、解体・処分までに要する全費用。</p> <p>中野保健センターと豊田支所庁舎に分散している部署を新庁舎に集約するとともに、窓口や市民スペースを低層階に配置すること等により、市民にとって利便性の高いワンストップサービス<sup>*</sup>の庁舎とします。</p> <p>※ワンストップサービス：市では、分散している部署を一つの建物へ集めることで、利用者が目的に応じて建物を選別せずに、一つの建物内でできるだけ移動せずに手続きができるという意味で使用しています。</p>
新庁舎の規模	想定面積 6,300㎡程度
新庁舎の配置	<p>現庁舎と現市民会館への影響がない現庁舎の南側へ配置することとします。</p> <p>○配置の決定経過については、次ページ以降でも説明しています。</p>
概算事業費	39億3,400万円 (財源：公共施設等整備基金、市債)

○建設スケジュール 発注方式により前後することがありますが、下表を目標に検討を進めていきます。

項目	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
基本設計	→			
実施設計		→		
新庁舎建設工事			→	
現庁舎解体工事・外構工事				→

## 市民検討委員会のご意見

「新庁舎建設整備基本計画策定市民検討委員会」では、新庁舎建設整備基本計画の内容について、検討および協議を行ってまいりました。

これまで5回にわたる会議を行い、平成26年12月22日に、基本計画(案)について、次のとおり市長へ意見が提出されました。

①整備方針、機能方針については、計画(案)どおり進めることとし、できる限り本委員会の意見を反映させて頂きたい。

②事業費・財源については、当初予定していた金額から変更され一般の市債を活用することとされたが、当初の予定通り、旧合併特例事業債の活用を望む意見も出されていることから、今後、事業を進めるに当たっては、事業費の圧縮と財源確保に努めて頂きたい。

③新庁舎の配置については、新市民会館の建設時期が明示されないことから、現市民会館を使用することとしている。現庁舎北側への建設を求める意見も出されており、今後、南側配置として決定した場合も、これま

での委員会での議論が無駄にならないよう、南側配置における課題を十分に整理し、より市民にとって利便性の高い庁舎となるよう望む。

④中野保健センター、豊田支所庁舎に配置されている組織を新庁舎へ集約することとしているので、それぞれの施設の今後の取り扱い又は活用に配慮して頂きたい。



▲市民検討委員会の様子

## 計画(案)に対する意見募集の結果

新庁舎建設整備基本計画(案)に対して、市民の皆さんからお寄せいただいたご意見とそれに対する市の考え方の要旨を公表します。

募集期間 平成26年12月1日(月)～平成27年1月5日(月)  
募集結果 意見提出者8人(持参3人、郵送1人、ファクス1人、メール2人、電子申請1人)

### ◆ご意見

当初、現市民会館を解体し、そこに新庁舎を建設した後、時期をずらして新市民会館を旧中野高校跡地に建設するとしていたが、建設費用の予想以上の高騰による財政上の問題から市民会館の建設の見通しが立たなくなつたことや、合併特例債の使える枠が少なく使い勝手が悪いこと、財政の将来負担を考えると新庁舎の建設で手一杯であることから、現市民会館を解体せずに当面使用し、現庁舎南側に新庁舎を建設することはやむを得ないと考えられる。(他、同様意見1件)

### ◆ご意見

であれば、庁舎新築でなく耐震工事とした方がいい。いままで何を検討してきたか。議会とも相談されたのか。唐突すぎて驚くばかりである。2回の説明会とパブリックコメントだけでは、市民の意見は聞き取れない。一カ月くらいで結論を出すのは無謀である。合併特例債が活用できると聞いていた。市民会館の予定も判明しなければ音楽の街が夢物語で終わりである。(他、同様意見1件)

### ◆ご意見

では、庁舎新築でなく耐震工事とした方がいい。いままで何を検討してきたか。議会とも相談されたのか。唐突すぎて驚くばかりである。2回の説明会とパブリックコメントだけでは、市民の意見は聞き取れない。一カ月くらいで結論を出すのは無謀である。合併特例債が活用できると聞いていた。市民会館の予定も判明しなければ音楽の街が夢物語で終わりである。(他、同様意見1件)

### ◆ご意見

新市民会館は旧中野高校跡地へ建設することとしており、建設時期は、施設内容や運営内容などの検討に時間を要することや今後の財政状況を見据える必要があることなどから、これらの条件が整い次第と考えております。

### ◆ご意見

新市民会館は旧中野高校跡地へ建設することとしており、建設時期は、施設内容や運営内容などの検討に時間を要することや今後の財政状況を見据える必要があることなどから、これらの条件が整い次第と考えております。

## ～新庁舎建設整備基本計画(案)に対するご意見～

### ◆ご意見

予算が増額するの

による検討委員会を設置し、検

先に建設することとし、新市

### ◆ご意見

新市民会館を新規

### ◆ご意見

は、今後も十分な対応を行っ